

Akt nr:
1166-P91/0911

AU\$1166-P91/0911

HANDLINGAR

Upprättade år 1992	Dnr 91/1017
Ärende Detaljplan för Övarp 17:4 i Östra Ljungby	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med bliverts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

25 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN:M

Klippan 1166-P91/0911

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1991-10-15

Dnr 2023-107-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1991-10-17
Dnr 91/1017

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 11 september 1991 förslag till detaljplan för Övarp 17:4 i Östra Ljungby tätort, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 oktober 1991.

Ulla Ljunggren

Beskrivningen



Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

Länsstyrelsen i Kristianstads län
sakägare

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-09-25

Dnr 91/1017

Länsstyrelsen Kristianstads län	
91. 09. 23	
Ink	
Dnr	91-107-91

Detaljplan för
ÖVARP 17:4
i Östra Ljungby tätort, Klippans kommun
Kristianstads län

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1991-09-11.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla
1991-09-20. Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Den som vill överklaga beslutet skall göra detta
hos länsstyrelsen i Kristianstads län, 291 86
Kristianstad.

En besvärshandling skall ha inkommit till länsstyrelsen
inom tre veckor från ovan dag för tillkännagivande på
anslagstavlan. I besvärshandlingen skall anges, vilket
beslut som överklagas.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren, tel 28164
eller stadsarkitekten 044-110155.

Med vänlig hälsning
Byggnadsnämnden

Bil:
Protokollsutdrag med beslut
Planhandlingar (endast länsstyrelsen)

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-18.40

Beslutande

Thorild Carlsson, ordförande
Tommy Ahlm
Arne Johansson
Bengt Amilon
Ingemar Emgård
Aster Blomquist
Anders Petersson

Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
Leif Svensson, sekreterare
PG B.Harder, byggnadsinspektör
Ingvar Långberg, ej tjänstgörande suppleant
Olof Hägglund, "-
Mats Waldemarsson, "-

Utses att justera

Anders Petersson

Justerings
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1991-09-19

Under-
skrift

Sekreterare

Leif Svensson
Leif Svensson

Paragrafer 135-153

Ordförande

Thorild Carlsson
Thorild Carlsson

Justerande

Anders Petersson
Anders Petersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-09-11

Datum för
anslags uppsättande

1991-09-20

Datum för
anslags nedtagande

1991-10-11

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

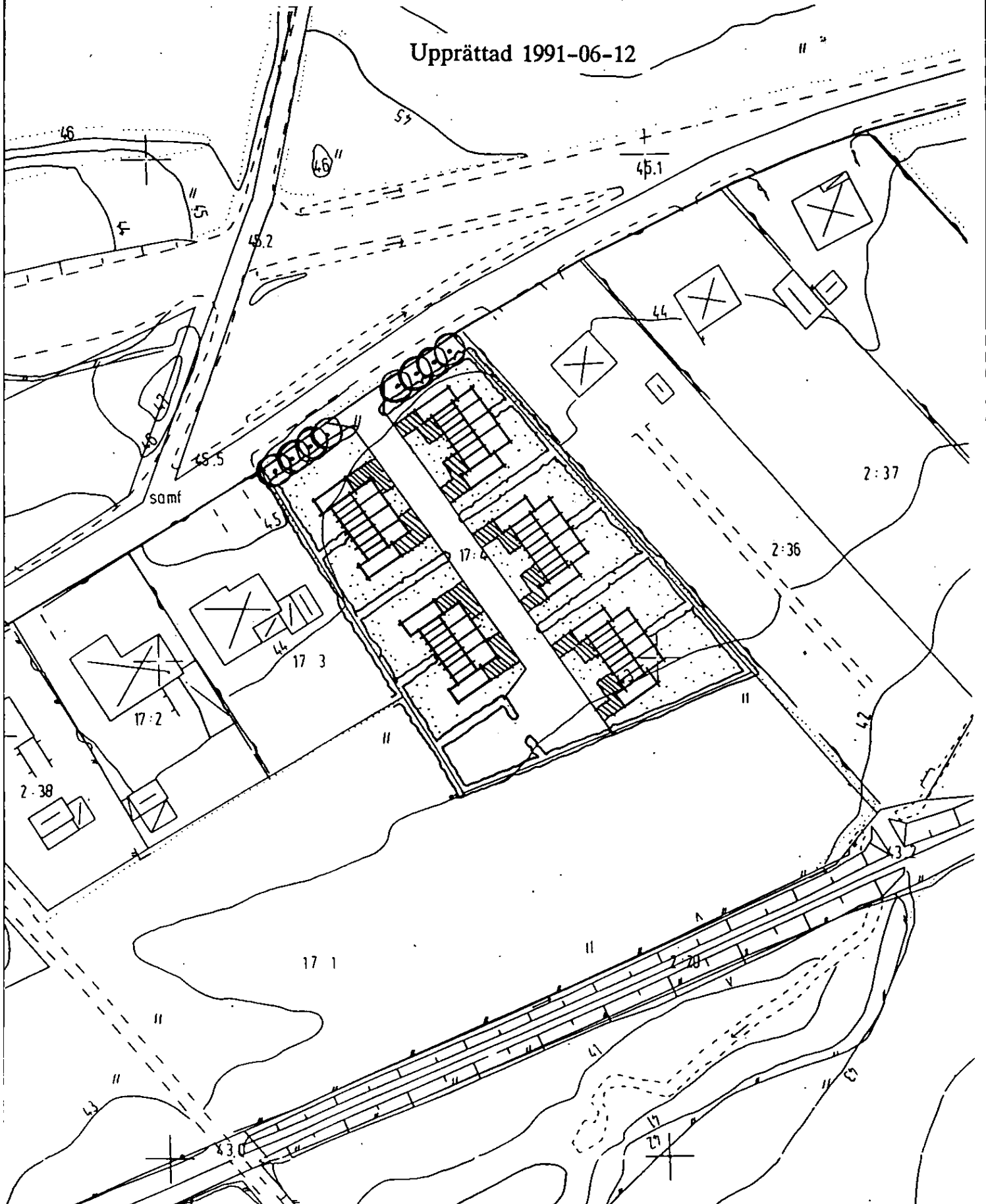
Leif Svensson
Leif Svensson

Utlagsbestyrkande

AR

Detaljplan för
ÖVARP 17:4i Östra Ljungby samhälle, Klippans kommun
Kristianstads län

Upprättad 1991-06-12



Detaljplan för
ÖVARP 17:4
i Östra Ljungby samhälle, Klippans kommun
Kristianstads län

Upprättad 1991-06-12

Bo Levinson.
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Planens syfte

Planen skall möjliggöra uppförandet av tio nya bostadsrättslägenheter.

Läge och areal

Planen omfattar ett obebyggt område söder om Byvägen i Östra Ljungby. Den avgränsas i norr av Byvägen, i öster av Övarp 2:36, i söder av Övarp 17:1 och i väster av Övarp 17:3. Arealen är 0,5 ha.

Tidigare ställningstaganden

Området är ej tidigare planlagt. Det ingår enligt översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-26, i intresseområde för tätortsexpansion. Produktionen är upptagen i kommunens bostadsförsörjningsprogram med planerad igångsättning 1991.

Översiktliga frågor

Enligt översiktsplanen är ett område, beläget längs den nedlagda järnvägen och söder om befintlig bebyggelse av intresse för tätortsexpansion. Då området är långsmalt måste, om det bebyggs, väganslutning sannolikt ske från Byvägen på flera ställen. Med anledning härav bör lokalgatan i det nu aktuella området vara allmän plats.

Enligt översiktsplanen avses också den nedlagda järnvägen ställas i ordning som gång- och cykelväg. Förbindelse bör därvid kunna anordnas med planområdet.

Mark och vegetation

Marken är plan och sluttar svagt mot söder. Den brukas för när som åker. Grundförhållandena är såvitt känt goda. Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Fastigheter och bebyggelse

Planområdet består av en fastighet, Övarp 17:4. Den är obebyggd. Rätt Bostad Södra Sverige avser att som exploatör uppföra ny bostadsbebyggelse och bilda bostadsrättsförening. Den tillkommande bebyggelsen grupperas längs en lokalgata och består av fem parhus, två på västra och tre på östra sidan om gatan. Alla lägenheter blir marklägenheter och avses få en egen tomtplats. Planen tillåter högst 1½ våning, högst 1000 m² byggnadsarea (inkl garage och förråd) och högst 10 lägenheter. Till varje lägenhet uppförs en förrådsbyggnad med carport eller garage.

Lek och rekreation

Utrymme för rekreation finns dels på den enskilda tomtplatsen, som avses tillhöra varje lägenhet, dels som en gemensam lekplats om ca 250 m². Lekplatsen skall utformas med plantering, sittplatser och lekredskap. Den har placerats så, att den kan ingå i en större gemensamhetsanläggning, om ovan nämnda angränsande område exploateras.

Vägar och parkering

Samtliga tomtplatser nås via den nya lokalvägen. Bilparkering anordnas på tomtmark i direkt anslutning till varje lägenhet. Planen är utformad, så att två bilplatser per lägenhet kan anordnas.

Teknisk försörjning

Huvudledningar för vatten och avlopp passerar omedelbart söder om planområdet. De fem husen ansluts till gemensamma ledningar i lokalgatan, vilka i sin tur ansluts till huvudledningarna. Försörjning med elkraft sker från ledning i Byvägen.

Planförfarande och samråd

Samråd under hand har skett med exploatören. Ett planförslag har varit utställt för samråd under maj 1991. Inkomna synpunkter har redovisats i samrådsredogörelse, som fogats till handlingarna.

Det färdiga förslaget har hållits tillgängligt för granskning i juli 1991. Planförslaget avses antagas av byggnadsnämnden i aug 1991 och beräknas vinna laga kraft i sept. Därefter kan fastighetsbildning ske, bygglov lämnas och exploateringen påbörjas.

Administrativa frågor

Exploateringen kommer att påbörjas inom kort. Genomförandetiden har satts till fem år.

Frågor om köpeavtal, fastighetsbildning, gatu- och ledningsanläggningar, genomförandetid och tidplan behandlas närmare i genomförandebeskrivningen.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1991-09-11

Laga kraft: 1991-10-14

Genomförandetid till: 1996-10-14

Den här kopia överensstämmer
med originalintyg



Detaljplan för
ÖVARP 17:4
i Östra Ljungby samhälle, Klippans kommun
Kristianstads län

Upprättad 1991-06-12

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Markköp och fastighetsbildning

Inom planområdet finns f n endast en fastighet. Den ägs av kommunen. Området avses exploateras av Rätt Bostad Södra Sverige, som för ändamålet skall förvärva erforderlig mark. Ett köpeavtal skall träffas med kommunen, innan detaljplanen antas.

Planområdet skall framdeles utgöra två fastigheter. Den ena skall omfatta kvartersmarken, den andra gatumarken. Kvartersmarken skall som nämnts ovan överlåtas till exploatören. Fastighetsbildningen ombesörjs på sätt, som anges i köpeavtal.

Gata

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats och ombesörjer byggande och drift av lokalgatan.

VA-ledningar

Kommunen är huvudman för de allmänna va-anläggningarna. Nya ledningar byggs i anslutning till exploateringen från det befintliga va-nätet till anslutningspunkter i lokalgatan. Fastighetsägaren erlägger anslutningsavgift enligt gällande taxa. Anslutningspunkternas läge bestäms i samråd med exploatören.

El

KREAB ombesörjer, att området förses med elektrisk kraft. Kommunen svarar för anläggning och drift av belysning på lokalgatan.

Kommunala kostnader

Kommunens kostnader för utbyggnaden av gata, va-nät och gatubelysning avses rymmas inom ordinarie budget. Kostnaderna beräknas täckas av köpeskilling och sedvanliga avgifter.

Lekplats

Exploatören ombesörjer anläggandet av lekplatserna inom kvartersmarken och svarar för driften.

Genomförandetid

Området kommer att iordningsställas omgående. Genomförandetiden har därför satts till minsta möjliga, fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter emellertid att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1991-09-11

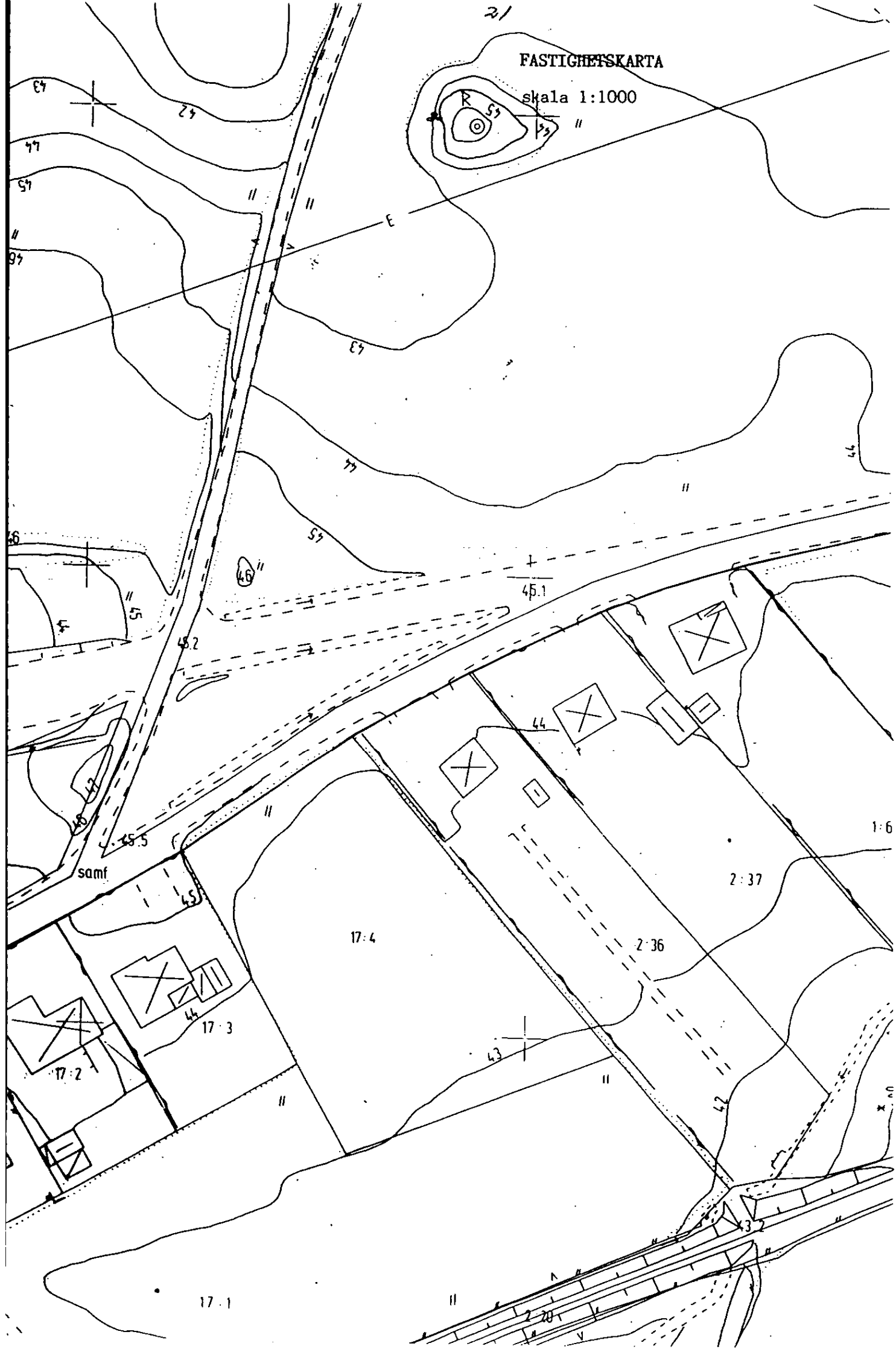
Laga kraft: 1991-10-14

Genomförandetid till: 1996-10-14

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

AA

skala 1:1000



Lantmäterikontoret i Klippan
 Box 122
 264 00 KLIPPAN
 Telefon 0435-281 67

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1(2)

1991-05-08

Dnr 91 7:8 L3K

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan för
 Övarp 17:4 i Östra Ljungby socken, Klippans kommun,
 Kristianstads län
 (1 kartbil)

AVDELNING A FASTIGHETER

Där ej annat angives är adressorten: 260 73 ÖSTRA LJUNGBY

Beteckning på kartbil	Fastighetsägare, adress	Anm
--------------------------	-------------------------	-----

1 Inom planområdet

Övarp

17:4	Klippans kommun Box 54 264 00 KLIPPAN	
------	---	--

2 Utanför planområdet

Ljungby Östra

9:1	Östra Ljungby församling Byvägen 3	
-----	---------------------------------------	--

26:1	Östra Ljungby församling adress; se ovan	
------	---	--

Övarp

1:6	Karl Malmros Byvägen 38	
-----	----------------------------	--

2:36	Elsa Nilsson Byvägen 34	
------	----------------------------	--

2:37	Frede och Bente Hansen Byvägen 36	
------	--------------------------------------	--

2:38	Peter Jonasson Byvägen 26	
------	------------------------------	--

17:1	Anders Svensson Övarp 4063 264 00 KLIPPAN	
------	---	--

17:2	Allan Lundahl Byvägen 28	
------	-----------------------------	--

17:3	Tore Svensson Byvägen 30	
------	-----------------------------	--

AVDELNING B SAMFÄLLIGHETER

Inga

AVDELNING C OMRÅDEN I BIHANG C TILL STADSREGISTER

Inga

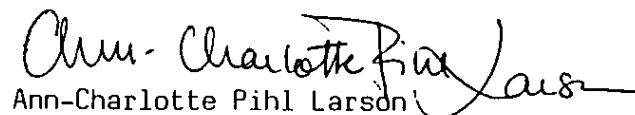
AVDELNING D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Allmän väg 830.01

Statens vägverk, Vägförvaltningen i
Kristianstads län, Box 543, 291 25 KRISTIANS.
vägrätt

I tjänsten


Knut Jacobson
Distriktslantmätare


Ann-Charlotte Pihl Larson
Karttekniker

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas



Detaljplan för
ÖVARP 17:4
 i Östra Ljungby samhälle, Klippans kommun
 Kristianstads län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 16 till 31 maj 1991. Följande skriftliga synpunkter har framförts:

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget men påminner med anledning av närheten till kända fornlämningar om vad som enligt gällande lag skall iakttas, om fornlämning påträffas.

Tore Svensson, ägare till angränsande fastigheten Övarp 17:3, har i skrivelse, inkommen 1991-05-30, önskat godtagbar avgränsning i form av plank eller dylikt som skydd för insyn.

Kommentar: Den nya bebyggelsen ligger på vedertaget avstånd från tomtgräns. Det kan, med tanke på att exploateringsgraden är relativt hög, ändå vara motiverat med ett insynsskydd. En avskärmande häck torde dock i denna miljö vara att föredra framför plank eller mur. I planen har därför införts en bestämmelse om att avskärmande plantering skall anordnas i gräns mot klagandens fastighet. För prydnads skull har planteringsbestämmelse införts även längs övriga gränser. Här kan planteringen vara lägre.

Intillboende sex fastighetsägare har i samma skrivelse krävt en godtagbar utfart på gamla E:4 i stället för den befintliga, som är mycket dålig från siktsynpunkt.

Frågan om utfart ligger utanför planförslaget. Att utvidga planområdet att omfatta en ny utfart skulle onödigtvis fördröja bebyggelseprojektet. Den befintliga utfarten är emellertid utan tvekan olämplig och bör snarast ersättas med en ny och bättre utformad. Frågan bör därför omgående tas upp med berörda väghållare. Den torde kunna lösas utan planläggning.

1991-06-04

Bo Levinson
 tf stadsarkitekt

Den här kopia överensstämmer
 med originalet intygas

Al.

Detaljplan för
ÖVARP 17:4
i Östra Ljungby samhälle, Klippans kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

Samråd under hand har skett med exploatören. Ett planförslag var tillgängligt för samråd under tiden 16 till 31 maj 1991. Under samrådstiden inkomna synpunkter och förslag med anledning av dem har redovisats i samrådsredogörelse 91-06-04, som fogats till planhandlingarna. Samrådet föranledde några smärre tillägg i bestämmelserna och på plankartan.

Det färdiga förslaget har varit tillgängligt för granskning under tiden 17 juni till 2 aug 1991. Under utställningstiden har följande skrivelser inkommit:

Televerket har i skrivelse 91-06-12 meddelat, att det finns en mindre telekabel inom området. Företrädare för verket har i muntligt samråd därefter meddelat, att kabeln kan flyttas. Servitut eller ledningsrätt finns ej.

Vägverket har i skrivelse 91-06-19 förklarat sig ej ha något att erinra.

Härutöver har länsstyrelsen med hänvisning till sitt samrådsyttrande muntligt förklarat sig ej ha något att erinra.

1991-08-04

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas


.....