

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
1:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 7855173

PM

1978-02-07

11.0821-1754-77

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Backen,
Björnen, Tullen m.fl. i Norrtälje tätort och kommun

Planområdet är beläget omedelbart söder om Stockholmsvägens (E3) korsning med Norrtäljeån. För området gäller stadsplaner fastställda den 24 augusti 1914, 27 mars 1942, 21 februari 1949, 18 februari 1950, 14 augusti 1953, 16 januari 1959 och 9 december 1960.

Ändringsförslaget möjliggör genomförande av en upprustning av Stockholmsvägen samt byggande av ett polishus i kvarteret Tullen (A-område). Detta innebär bl.a. att byggnaden Tullgården måste borttagas. Därtill föreslås i kvarteren Backen, och Björnen cirka 25 radhus (BS-område). Det befintliga badhuset konfirmeras genom att kvarteret Uttern utlägges som område för allmänt ändamål (A-område).

Under utställningstiden 1-23 december 1976 inkom anmärknings-
skrivelser från Gösta Andersson Björnen 7, Sixten Edsberg
Tullen 8, Höglunds Bil & Traktor AB Verkstaden 15, Nils Mandus
AB, gemensam skrivelse från tjugotvå affärsidkare på Tullports-
gatan, Svenska BP Aktiebolag Jupiter 15, Anders Diös AB Tullen
1, 2 och 6 m.fl. fastigheter och från Byggnadsstyrelsen Backen
1, 2, 5, 6, 7 m.fl.

Med anledning av vad som bl.a. framfördes i skrivelserna har
planförslaget reviderats i viss omfattning.

Av revideringen berörda sakägare har delgivits justeringen.
Därvid inkom synpunkter från KJ Byggnads AB Växtriket 23.

Stadsarkitektkontoret har i skrivelse den 15 februari 1977
bemött de inkomna anmärkningarna.

Byggnadsnämndens godkännandeprotokoll med stadsarkitektkontorets
utlåtande över inkomna anmärkningar samt kommunfullmäktiges
antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering.

Någon anmärkning mot förslaget inkom därvid ej.

Vägförvaltningen har under hand accepterat planförslaget.
Enligt förvaltningens uppfattning kommer visst område på
kvartersmark att ianspråktagas vid genomförandet av Stockholms-
vägens upprustning. Därför bör ett 5 meter brett område utmed
Stockholmsvägen i kvarteret Backen undantagas från fast-
ställelse.

Lat Sm 11.01.011 1774-09 10 000 P. 14 Sm

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Festplansnr
3 31 72 - 6

OK

Lantmäterienheten har påpekat vissa brister i fastighetsförteckningen och på fastighetsredovisningen på plankartan. Någon komplettering erfordras dock ej emedan alla av planförslaget berörda har erhållit kallelse till utställningen.

Naturvårdsenheten har granskat planförslaget och ifrågasätter lämpligheten av att vid genomfartsleden lokalisera ny bostadsbebyggelse.

Länsantikvarien framhåller Tullgårdens kulturhistoriska värde och betydelse för stadsbilden i Norrtälje. Enligt länsantikvariens mening synes motiven till ombyggnad av Stockholmsvägen liksom uppförandet av ett polishus väl underbyggda, varför det inte torde vara möjligt att med antikvariska skäl förhindra fastställelse av föreliggande planförslag. Länsantikvarien betonar ändå att ett bevarande av Tullgården är angeläget och att möjligheterna till ett bevarande på annan plats bör utredas.

Planenheten anser med hänsyn till vad som i ärendet framförts beträffande Tullgården att en möjlig lokalisering av byggnaden skulle vara inom kvarteret Tullgården som ligger norr om det planerade polishuset. För att inte omöjliggöra denna tänkbara lokalisering av Tullgårdsbyggnaden bör ett område undantas från fastställelse. På så sätt kvarligg för det undantagna området de i dag gällande stadsplanebestämmelserna, allmänt område (A-område). Det föreslagna området för parkeringsändamål (Tp-område) som undantages från fastställelse bör senare ersättas emedan det annars kommer att råda brist på parkeringsplatser i området. Möjligheterna att hitta ersättning för de undantagna parkeringsplatserna måste ingå i bedömningen om Tullgårdens eventuella flyttning. Planenheten anser vidare att det av vägförvaltningen omnämnda området bör, med hänsyn till att vissa genomförandesvårigheter föreligger, undantas från fastställelse. För detta område bör byggnadsförbud enligt 36 § byggnadslagen utfärdas samtidigt med planens fastställelse. Den nya bostadsbebyggelsen utmed Stockholmsvägen kan accepteras då bestämmelse om byggnads- och uteplats utformning med hänsyn till trafikbuller finnes (a-bestämmelse).

Planenheten finner planförslaget ägnat att fastställas dock med undantag av de områden som på bifogat kartutdrag av plankartan markerats med röda begränsningslinjer. För det undantagna området, som dessutom markerats med snedstreckning, bör samtidigt med fastställelsen förbud enligt 36 § byggnadslagen utfärdas. Planförslaget tillgodoser allmänhetens tillgång till strandområdet bl.a. genom att en parkväg utlagts utmed Norrtäljeån. Det bör nämnas att området ej tidigare omfattats av strandskydd emedan det gäller fastställd stadsplan för området.


Bo Näswall


Claes Halling