



Trollhättans
kommun

Detaljplan för
DEL AV KV NARCISSEN MM
Skoftebyn

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1988-09-28 §439, betygar

Lennart Andersson
byggnadsnämndens ordförande

Laga kraft 1988-10-21



Trollhättans
kommun

Detaljplan för DEL AV KV NARCISSEN MM Skoftebyn

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande

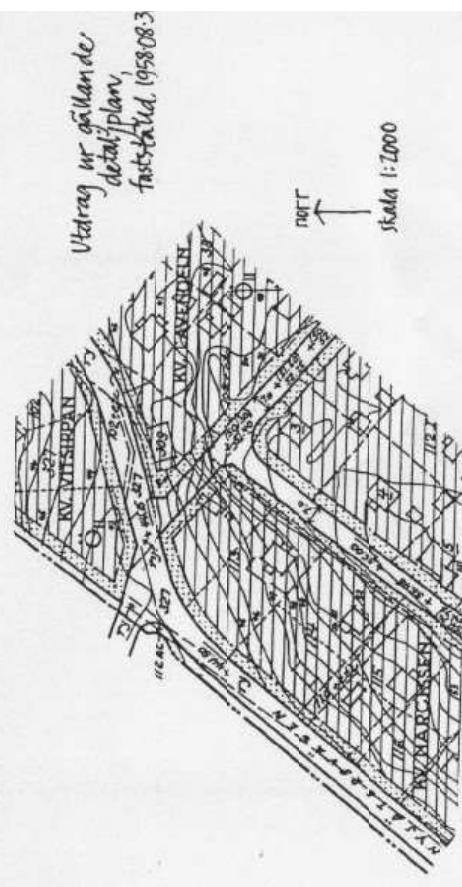
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget upprättas för att överföra ett mindre område med allmän platsmark till kvartersmark för bostäder. Vid denna förändring kan två villatomter tillkomma.

PLANDATA

Planområdet ligger ca 2,5 km söder om Trollhättans centrum. Det gränsar i nordväst till Nysätersvägen och i sydost till Klippgatan/Sjöosvägen.

Planområdets areal är 0,3 ha. Den del av området som är allmän plats ägs av Trollhättans kommun. Övriga delar av planområdet är privatägda.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) för del av Ekoftebyn fastställt 1958-08-30. Detaljplanen redovisar ett område med allmän platsmark (park) som förbinder Nysätersvägen med Klippgatan/Sjöosvägen. Övriga delar av det nu aktuella detaljplaneområdet är i gällande plan avsedda för bostadsbebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet består av kuperad trädgårdsmark. Nivåskillnaderna mellan de högsta och lägsta markområdena är nästan 10 m.

Geoteknisk undersökning bedöms inte nödvändig i samband med detaljplanearbetet. Grundundersökning bör föregå byggandet av nya bostadshus.

Bebyggelse

Inom planområdet finns två enfamiljshus och några mindre uthus. Två nya villor kan tillkomma. Genom överföring av allmän platsmark till kvartersmark för bostäder och genom bl a uppdelning av den stora fastigheten Narcissen 20 kan tomterna i området bli av storleken 700 - 900 kvm.

Byggrätten per tomt är i huvudsak densamma som i tidigare gällande plan. Bostadshus får byggas i högst två våningar. På varje tomt får finnas ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

Skyddsrum

Planområdet ligger i hemskyddsområde 33. Området har underskott på skyddsrumspplatser.

Trafik och parkering

Den parkrensa som i gällande plan finns mellan Nysätersvägen och Klippgatan/Sjöosvägen är alltför brant för att utnyttjas som gång- eller cykelförbindelse. Parkremsan redovisas i den nya planen som kvartersmark.

Ytor för erforderlig parkering anordnas inom tomtmark.

Tre av planområdets tomtgränsar till Nysätersvägen och har sin trafikangöring därifrån. Den fjärde tomtgränsen enbart till Klippgatan. För att göra det möjligt att bygga garage på denna fastighet anges en byggrätt intill Klippgatan i tomtens södra hörn. Inkökning i garage måste sannolikt ske parallellt med gatan med hänsyn till nivåförhållandena.

Teknisk försörjning

Allmänna ledningar för vatten, avlopp och el finns utmed Nysätersvägen. Samtliga fastigheter bör få va-anslutning där. Det befintliga huset i söder har elanslutning från Klippgatan.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1994.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i augusti 1988

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
Leif Löf
planarkitekt

Trollhättans
kommun

Detaljplan för DEL AV KV NARCISSEN MM Skoftebyn

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1994. Se planbeskrivningens sista sida.

Ansvar

Ansvar för genomförande inom kvartersmark åvilar respektive fastighetsägare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom fastighetsreglering föreslås kommunal mark inom planområdet (del av Skoftebyn 1:1) säljas till ägarna av Lavendeln 3 och Narcissen 20. Köparna föreslås svara för kostnaden vid fastighetsregleringen.

Efter fastighetsreglering kommer det att finnas totalt fyra stycken villatomter inom planområdet.

Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

Trollhättan i augusti 1988

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

Trollhättans
kommun

Detaljplan för DEL AV KV NARCISSEN MM Skoftebyn

UTLÅTANDE

Planen är upprättad i augusti 1988 och handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Samråd har skett enligt samrådslista med kommunala förvaltningar, länsstyrelsen samt fastighetsägarna inom planområdet. Samråd har även skett med ägarna till några fastigheter som gränsar till planområdet. I några fall har samråden skett vid besök på platsen, då även planhandlingar har förevisats, i övrigt har samråden skett per telefon. Inga invändningar har framförts mot planförslaget.

Samtliga fastighetsägare, som upptagits i fastighetsförteckningen, har under två veckor givits tillfälle att skriftligen lämna synpunkter på förslaget till detaljplan. Samtidigt har planförslaget översänts till länsstyrelsen.

Inga skriftliga yttranden har kommit in under handläggningen av planförslaget.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande och

att anta detaljplanen för del av kv Narcissen m m, Skoftebyn, upprättad i augusti 1988.

Trollhättan 1988-09-28

STADSARKITEKONTORET

Leif Löf
Leif Löf
planarkitekt

✓ Stark, planavd

§ 439

Detaljplan för
DEL AV KV NARCISSEN M M
Skoftebyn

Ärendebeskrivning

Planförslaget är upprättat i augusti 1988 och har handlagts med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5:28.

Utlåtande har upprättats av planarkitekten 1988-09-28.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet och

att anta detaljplanen för del av kv Narcissen m m,
Skoftebyn, upprättad i augusti 1988.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

Avgifter

Förhandsbesked

Lokaliseringslov

Avslag

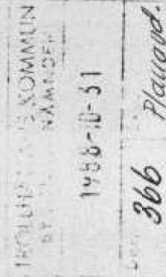
Summa kr

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

Kopia till
Akten
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket



BESLUT
1988-10-21
11.1031-2152-88
LAGAKRAFTBEVIS

Byggnadsnämnden i Trollhättans kn
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
del av kv Narcissen m m, Skoftebyn, Trollhättans kommun

Byggnadsnämnden har den 28 september 1988 antagit de-
taljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 21 oktober
1988.


Lars Holmen

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-700 00	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	