

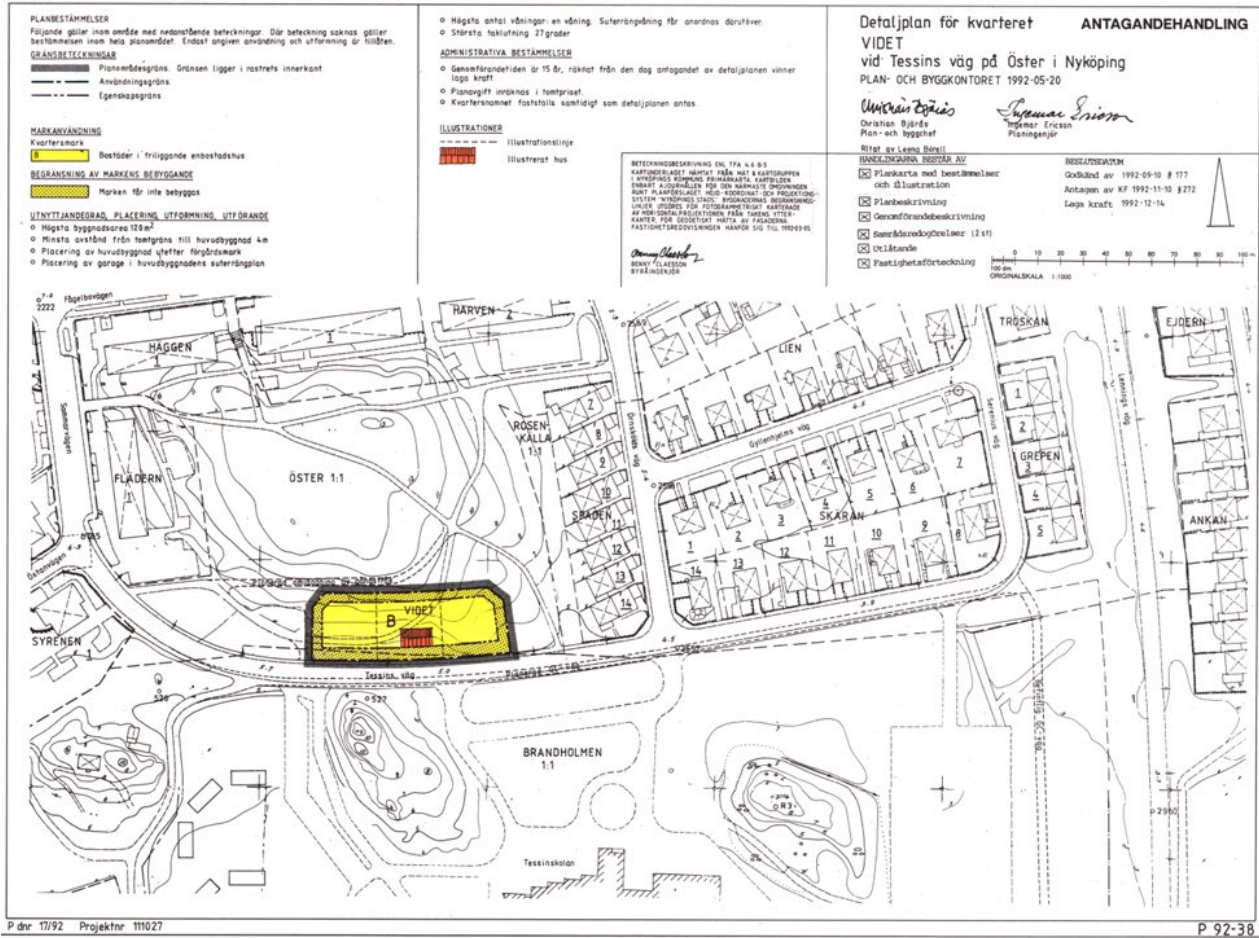
Tolkningsbilaga för P92-38

Detaljplan för kvarteret Videt vid Tessins väg på Öster i Nyköping

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna.
De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte har behövts tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Lantmäteriets aktbeteckning	0480-P92/38
Byggnadsnämndens diarienummer	17/92
Upprättad	1992-05-20
Antagen	1992-11-10
Laga kraft	1992-12-14

Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1987-2012
Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2024-05-02 och framåt.
Detaljplanens genomförandetid är 15 år. Genomförandetiden gäller ej.



Aktuell plankarta.

Syfte

Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för komplettering av bostadsbebyggelsen med tre nya småhustomter i anslutning till befintlig gata.

Gränser, kvalitet och användbarhet

Planen är upprättad digitalt och med god kvalitet. Kvaliteten på fastighetsgränser är god. Plangränser är justerade till fastighetsgräns där det är lämpligt. Planen bedöms ha god användbarhet och vara komplett digitaliserad.

Markanvändningar

- *Bostäder*: Markanvändningen tolkas som *Bostäder (B)*. I markanvändningen *Bostäder* ingår, under denna tidsperiod, alla typer av permanentboende och fritidsboende (inkl. andelshus, genomgångs- och träningsbostäder) där *boende är huvudsyftet och har varaktig karaktär*. Upplåtelseform eller boendeform spelar ingen roll, alltså om det är hyresrätt, bostadsrätt, kollektivboende eller fritidshus. Tillåtna komplement till bostadsändamålet är funktioner som t.ex. tvättstuga, förråd, garage och mindre närlokaler. Boendeservice eller områdeskomplement som t.ex. butiker och daghem ingår inte i bostadsändamålet men kan tillåtas som mindre avvikelser om de inte stör boendet. Tillfälliga boenden som hotell och vandrarhem, samt institutioner där boendet har annat huvudsyfte (t.ex. vård, fängelse, militärförläggning) ingår inte i markanvändningen.

Begränsningar av markens byggande

Enligt tidens anvisningar gällande begränsningar av markens bebyggande under perioden 1987-2012 kan man utläsa att *Marken får inte bebyggas* ska förstås som *Marken får inte förse med byggnad, mur och plank*. Bestämmelsen tolkas i enlighet med detta.

Bestämmelsen *Marken får endast förse med uthus och garage* tolkas som *Marken får endast förse med komplementbyggnad*.

Utnyttjandegrad

Följande bestämmelser reglerar utnyttjandegraden i planen:

- Högsta byggnadsarea är 120 m².

Bestämmelsen tolkas som:

- e1 Största byggnadsarea 120 m² inom användningsområdet.

Takvinkel

Följande bestämmelser reglerar bebyggelsens höjd:

- o1 - Högsta taklutning är 27 grader.

Bestämmelserna tolkas som:

- o1 - Största takvinkel är 27 grader.

Höjd

Följande bestämmelser reglerar bebyggelsens höjd:

- I - Högst en våning

Bestämmelserna tolkas som:

- I - Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Suterrängvåning

Bestämmelsen: Högsta antal våningar: en våning. Suterrängvåning får anordnas därutöver. tolkas som *Suterrängvåning tillåts utöver tillåtet våningsantal*.

I anvisningarna från 1987 anges att bestämmelser av detta slag är nödvändiga för att suterrängvåningar ska anses lämpliga. Suterrängvåning kallas en undervåning som är frilagd på en eller flera men inte alla sidor och detta till en höjd som överstiger vad som är tillåtet för källare.