

Förslag

till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för

Fjärdhundra byggnadsplaneområde

i Simtuna socken, Fjärdhundra kommun,
Västmanlands län.

Upprättad år 1963 av

Yngve Skerdén

distriktslantmätare

Skala 1:2000

Antagits av kommunalfullmäktige
den 20.12.1963 § 71.

John Eriksson

K. F. ordf.

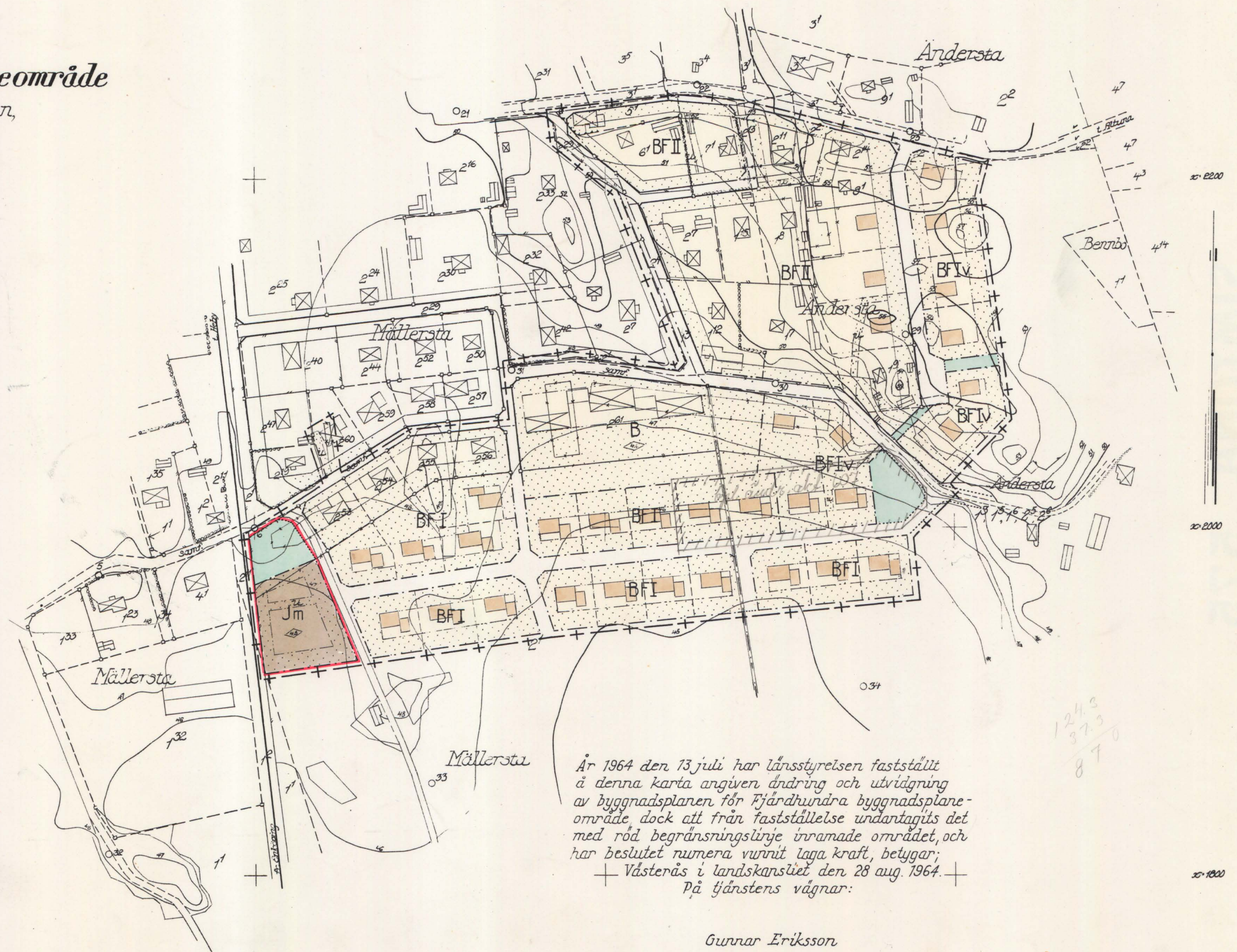
Beteckningar:

Byggnadsplanen:

- + — byggnadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
- gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- " bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- * — områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- - - föreslagen områdesgräns
- - - föreslagen bestämmelsegräns
- ... gräns för parkområde, ej avsedd att fastställas
- allmän plats vägmark
- B " park, plantering
- Jm område för bostadsändamål
- " " småindustriändamål
- " som ej får bebyggas
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I II v värningsantal, inredd vind
- byggnadshöjd
- föreslagen tomplats
- F byggnadsvägg

Grundkartan:

- bygräns
- fastighetsgräns
- befintliga byggnader
- vägar
- staket
- häck
- nivåkurvor
- dike
- gränspunkt, polygonpunkt
- registernummer



År 1964 den 13 juli har länsstyrelsen fastställt
å denna karta angiven ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för Fjärdhundra byggnadsplane-
område, dock att från fastställelse undantagits det
med röd begränsningslinje inramade området, och
har beslutet numera vunnit laga kraft, betygar;
+ Västerås i landskansliet den 28 aug. 1964. +
På tjänstens vägnar:

Gunnar Eriksson

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 6.11.1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Planförslaget grundar sig på dels grund-
karta upprättad år 1950 av Bertil Rydbeck,
dels grundkarta upprättad år 1958 av
Yngve Skerdén.

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Fjärdhundra socken i Sigtuna socken, Fjärdhundra kommun och Västmanlands län.

1 §. Byggnadsmark.

Men. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Men. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänseende till sundhet, brandsäkerhet och tveknad.

2 §. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. Skärskilda föreskrifter anseende områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framtida eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. Byggnadsfritt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fri-afstående.

5 §. Tent storlek.

Å med P betecknat område får tent icke givas mindre areal än 900 kvadr.

6 §. Byggnads höjd.

Å med P betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

7 §. Del av tent som får bebyggas samt antal byggnader å tent.

Men. 1. Av tent som omfattar med P betecknat område får endast en festsedel bebyggas.

Men. 2. Å tent som omfattar med P betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad samt en gårdbyggnad.

8 §. Våningsantal.

Men. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Men. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Men. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd medgiva.

9 §. Byggnads höjd.

Men. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än respektive 4,5, 5,6 och 7,5 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd i meter än siffran anger.

Bala 1 september 1963

Ingve Skovén

distriktslantmätere

Antagits av kommunalfullmäktige

den 20/12 1963 § 71

John Eriksson

Kommunalfulls. ordf.

Beskrivning i tjänstens

