

BESKRIVNING

Tillhörande förslag till byggnadsplan för Södersvik, omfattande bl a delar av fastigheterna Lågarö 8:19, 8:22, Örn 1:1 inom Frötuna kommun av Stockholms län.

Grundkarta.

Grundkartan för rubricerat planområde har upprättats av distriktslantmätare Olof Dahlqvist, Norrtälje åren 1960-62. Skalan är 1:1000. Ekvidistansen är 1 m. Nivelleringen har utförts fotogrammetriskt.

Fastighetsförteckning.

Till planförslaget har fogats fastighetsförteckning upprättad den 6 december 1966 av distriktslantmätare Olof Dahlqvist, Norrtälje.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge.

Planområdet är beläget i Rådmansö socken vid Prästfjärdens norra del. Södersvik är kommunens geografiska centrum. Avståndet längs väg är till Norrtälje ca 17 km.

Planområdets gränser.

Förutom mot Örn 1:1 gränsar planområdet mot följande fastigheter. Lågarö 8:21, 17:1, 8:19, 8:16, 8:24, 8:25, 1:11, 1:8, 5:10 och 8:26. Dessutom gränsar planområdet mot en samfällighet tillhörig Lågarö belägen vid Prästfjärden.

Gällande planer och byggnadsreglerande bestämmelser

För Frötuna kommun har generalplan utarbetats. Det uppgjorda förslaget överensstämmer helt med denna plan. Av generalplanen framgår att Södersvik är avsedd att bli kommunens huvudort. Vidare har behovet av mark för permanentbebyggelse inom kommunen bedömts

vara förhållandevis stort. En utökning av bebyggelseområdet i Södersvik är därför naturlig. För området finns utomplansbestämmelser meddelade.

Terrängförhållanden.

Området utgöres till stor del av vacker gammal åker- och hagmark. Trädvegetationen består huvudsakligen av ek, björk, ask, rönn och hassel, vilket ger landskapet en ljus och lätt prägel. Området är väl lämpat att bebyggas. Stranden vid Prästfjärden är vassbevuxen.

Fasta fornlämningar.

Inom området finns inga fasta fornlämningar.

Befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen utgöres i huvudsak av jordbruks- och bostadsbebyggelse. Södersvik har från att ha varit en gammal jordbruksby mer och mer utvecklats till ett bebyggelsecentrum av betydelse. Sålunda finns inom samhället bl a post, tele, affär, bibliotek och prästgård.

Elektriska ledningar.

Området korsas av en elektrisk högspänningsledning (6 kilovolt) tillhörig Rådmansö Elektriska Distributionsförening.

Planförslaget

Nybebyggelsen

Förslaget avser en utökning av den permanenta bostadsbebyggelsen i Södersvik. Frötuna kommun är beredd att här föra en aktiv investeringspolitik. Ett större markförvärv från Kyrkan (den del av Örn 1:1, som ingår i planområdet) förberedes. Vidare har beslut fattats att till Södersvik förlägga det nya kommunalkontoret, varigenom en koncentration av kommunens

administrativa verksamhet erhålles. För detta behov har mark reserverats i mitten av planområdet.

I områdets östra del har ett större markområde utlagts till allmänt ändamål. I första hand torde det komma att utnyttjas för pensionärsbostäder i socialnämndens regi.

Ett handelsområde har utlagts för att täcka det växande behovet av service från framför allt fritidsfolket i trakten.

Den totala landarealen inom planområdet utgör 18,3 ha. Av denna areal har 9,1 ha utlagts till tomtmark för bostadsändamål. Bebyggelsen föreslås utgöra friliggande bostadshus på 44 st nya tomtplasser. Tomtstorleken bör ej understiga 1000 m².

Vägar m m.

Tillfart till området är länsväg 1027 Norrtälje-Gräddö samt länsväg 1030 till Lågarö brygga.

Hela det planerade vägsystemet inom området har provstakats. Vägarna kommer att kunna byggas utan stora ingrepp i terrängen.

Fullständig vägprojektering kommer att utarbetas av ingenjör Rune Regnér, Stockholm.

All parkering inom området föreslås förlagd till kvartersmark.

Parkmark.

All strandmark, som är belägen i anslutning till de föreslagna områdena för handels- och allmänt ändamål, har utlagts till allmän plats, parkmark. I detta område ingår fastigheterna Lågarö 15:1 och 20:1. Då det är av största betydelse för hela samhället att strandområdet vid Prästfjärden frilägges på denna sträcka, har kommunen förklarat sig beredd att lösa de aktuella fastig-

heterna om rimlig överenskommelse med ägarna kan träffas.

I övrigt har endast mindre områden föreslagits såsom parkmark för att i första hand täcka behovet av lekplatser och bollplaner inom Södersvik.

Vattenförsörjning
och avlopp

En översiktlig va-utredning har utarbetats av ingenjör L Nylin, Mellansvenska ingenjörskyrån, Vällingby. Utredningen bifogas.

Av denna framgår bl a att reningsverket lägges väster om samhället och med utloppsledning till sjön Bollen. Därigenom kommer det nu förorenade vattnet i Prästfjärden att på sikt bli betydligt bättre.

Samråd.

Planarbetet har bedrivits i nära samråd med byggnadsnämnden i Frötuna kommun. Under projekteringstiden har kontakt även tagits med lantmäteriet i Norrtälje samt länsarkitektkontoret.

Stockholm i december 1966

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 29/9 1967 betygar
Eric Stef Ericsson
kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E. Ericsson