

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Helgonet

i Halmstad;

uppgjort i augusti 1963, reviderat i november 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 7 juli 1960.

Kvarteret Helgonet är beläget inom Gustavsfälts villaområde mellan Rundan, Sandhedsvägen och Nyelundsvägen.

Kvarteret avses att bebyggas med gruppbebyggelse av enfamiljs-hus. Enligt nu gällande plan har två hus byggts. Enligt markägarens Fastighetsaktiebolaget Sulcus önskemål föreslås nu ändring av byggnadernas placering och utformning. Antalet hus minskas härvid från 20 till 13. I kvarterets mitt avses ett parkområde för lekplats med två tillfarter en från Nyelundsvägen med en bredd av 4 m och en från Rundan, avsedd endast för gångtrafik, med en bredd av 2,5 m.

Halmstad den 19 november 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Helgonet

i Halmstad;

uppgjort i augusti 1963, reviderat i november 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre
omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt får endast huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnader kunna medgivas.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 6.

Antal lägenheter.

Byggnad får icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Hälmstad den 19 november 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Helgonet i Halmstad.

Sedan förslaget reviderats beslöt nämnden den 19 november 1963 överlämna detsamma till drätselkammaren för förnyat yttrande samt underrätta av revideringen berörda markägare.

Drätselkammarens beredningsutskott har förklarat sig icke ha något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 23 - 30 november har någon anmärkningsskrivelse ej inkommit.

Förslaget är av sådan innebörd att det jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt stadsfullmäktiges beslut den 29 april 1948.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 17 december 1963.

/Holger Rössborn/