

KV. SVAMPEN, SALEM

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT AV ADMINISTRATIVA KONTORETS PLANAVDELNING 1983-10-10

GÖRAN WAHLBERG
stadsarkitektELSIE BACKSTRÖM
planingenjör

År 19. 84-06-15
fastställdes denna ändring av stadsplan (byggnadsplan) på samt Länsstyrelsens beslut samma dag. Närmare utvisar Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägar.
B. Pantzar

BETECKNINGAR PÅ PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- Bg GARAGE
- Bc GEMENSAMHETSLOKAL

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS UNDTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- Sr RADHUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDINREDNING
- 30 BYGGNADSHÖJD

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem
beslut den 22/3 1984
betygar LEIF NOREBRING
kommunfullmäktiges sekr.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- BYGNAD
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- ELLEDNING
- FJÄRRVÄRMELEDNING
- TELELEDNING
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
- FOTOGRAFMETRISK FRAMSTÄLLD KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1975...
- DIKE
- STÖDMUR
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- AVVÄGD HÖJD
- FASTIGHETSBETECKNING
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

FOTOGRAFMETRISK FRAMSTÄLLD KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1975...

KOORDINATSYSTEM ST 74

HÖJDSYSTEM RH 00 MÄTKLASS II

KARTKONTROLL UTFÖRD... OKT. 1983

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD JUNI 1981

GENOM UTDRAG UR

BOTKYRKA KOMMUNS PRIMÄRKARTA

REVIDERAD okt. 1983

CARL-JOHAN ROOS

STADSINGENJÖR

BÖRJE LARSSON

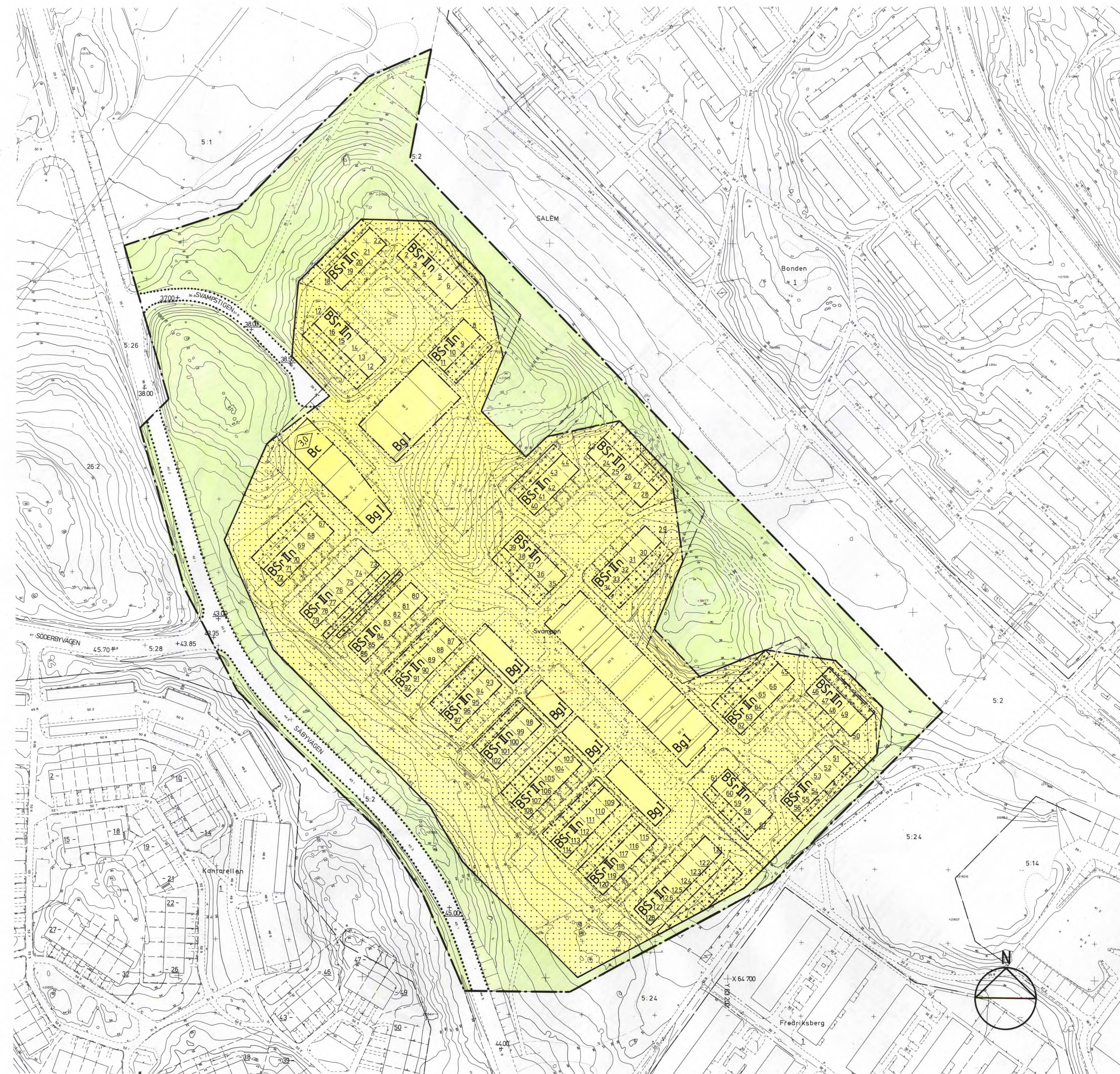
MÄTN.INGENJÖR

SKALA 1:1000

Kopierat likhet med original

bestyrkes i tjänsten

82-32





KV SVAMPEN, SALEM
Salems kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (82-32)
upprättat av Administrativa kontorets planavdelning.

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamhetslokal för de boendes behov.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för till bostadshus hörande garageändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus uppföras om detta för varje särskilt fall prövas lämpligt med hänsyn till befintliga underjordiska ledningar och är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Uthus får icke uppta större yta än 7 m² per tomträtt.

§ 3 BYGGNADSSATT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

På med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.

- Mom 3 På med I eller IIIn betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 respektive 6,0 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Göran Wahlberg
Stadsarkitekt

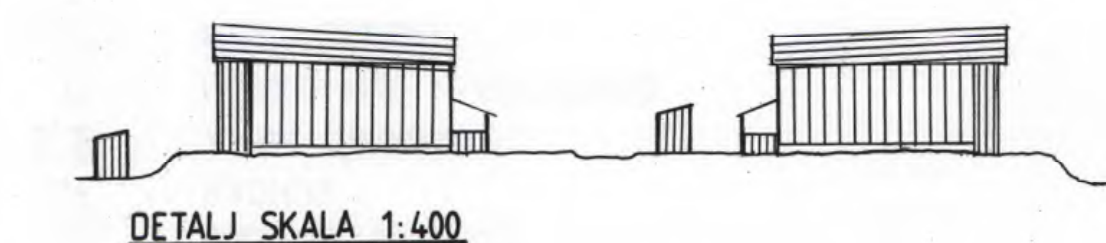
Elsie Backström
Planingenjör

KV. SVAMPEN, SALEM

SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
UPPRÄTTAT AV ADMINISTRATIVA KONTORETS PLANAVDELNING 1983-10-10
ILLUSTRATIONSPLAN

- BEFINTLIG HUVUDBYGGNAD
- BEFINTLIGT GARAGE/ FÖRRÅD
- VÄRMEKULVERT
- ELKABEL
- BELYSNINGSSTOLPE
- FÖRSLAGET FÖRRÅD
- DETALJ SKALA 1:400
- PARK



DETALJ SKALA 1:400

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|---|--------------------|
| GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE | DIKE |
| GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS | STÖDMUR |
| GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS | BRUNN |
| BYGGNAD | NIVÅKURVOR |
| VÄG | AVVÄGD HÖJD |
| STAKET | FASTIGHETSBECKNING |
| HÄCK | POLYGONPUNKT |
| ELLEDNING | PUNKT I RUTNÄT |
| FJÄRRVÄRMELEDNING | |
| TELELEDNING | |
| VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING | |
- FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1975.
KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00 MÄTKLASS II
KARTKONTROLL UTFÖRD OKT. 1983.
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD JUNI 1981.
GENOM UTDRAG UR
BOTKYRKA KOMMUNS PRIMÄRKARTA
REVIDERAD OKT. 1983
- Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut...
betygar
- Kommunfullm. ordt. Sekr.
- Godkänd av BN.....
Antagen av KF.....
Fastställd av LS.....
- ANM.: revideringen avser ajourföring
av fastighetsbeteckningar och
detaljmättningsobjekt.
- SKALA 1:1000