

1980 -03 -05

KV DUNKEN (SVARTBY 4:13)
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1979-06-26

3
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 20 11 1979 § 908
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 26 11 1979 § 473 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sam Sjöström

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-02-08

i ärende 11. 082-4230-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Ingitta Widing
2284 - P80 / 02081

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffror i parallelogram betecknat område får
bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea
(våningsyta) i kvadratmeter, som siffrorna anger. Sådant
område får inte indelas i mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även be-
tecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1979-06-26

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Nils Johansson
stadsplaneingenjör

KV DUNKEN (SVARTBY 4:13)

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1979-06-26

reviderat 1979-09-20

1980 -03 -05

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 2019 1979 § 908 betygas.

I tjänsten

Ulla Lundqvist

Den 26 11 1979 § 473 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Jan Gahrn

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000.

Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i Svartby, i korsningen Nygårdsvägen-Arnäsvägen, ca fyra km nordost Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet har en areal av ca 0,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Enligt antagen kommunöversikt ingår planförslaget i områdesplan för centralorten (01).

Detaljplan

För området gäller stadsplan fastställd 1968-07-26.

Befintliga förhållanden

Geotekniska förhållanden

Utförda grundundersökningar inom närliggande områden visar att grundförhållandena är sådana att grundförstärkningar erfordras för byggnader.

Markägoförhållanden

Kommunen äger fastigheten Svartby 2:237, övrig mark är i privat ägo.

Bebyggelse

Området är helt obebyggt.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1980-02-05

i ärende 11. 062-4230-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Karlberg
1980-02-05/1026x1

Ledningssystem

VAD-ledningar finns framdragna till området.

PLANFÖRSLAGAllmänt

I gällande plan är området avsett för bilserviceändamål. Del av gamla riksvägen längst i norr är utlagd som parkmark. Planerna på att anlägga en bensinstation i området är inte längre aktuella. Efterfrågan på en lämplig handelstomt har däremot ökat.

I föreliggande förslag till stadsplaneändring har området utsatts som H-område. Delen gamla riksvägen längst i norr får bibehålla sin funktion som utfartsväg för närliggande fastigheter.

Befintlig högspänningsledning skall enligt skriftligt meddelande från Mellersta Norrlands Kraftverk rivas senast 1979-10-15.

BebyggelseområdeHandel

Området är avsett för uppförande av en varuhall med en våningsyta begränsad till 600 m². Hallen är planerad att färdigställas under 1980.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Området kan anslutas till befintliga VAD-ledningar.

SAMRÅDStatliga organ

Samråd har skett med Mellersta Norrlands Kraftverk.

Kommunala organ

Planarbetet har skett i samråd med fastighetskontoret och gatukontoret.

Företag

Samråd har skett med ICA-Hakon AB.

Örnsköldsvik 1979-06-26

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Leif Johansson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör