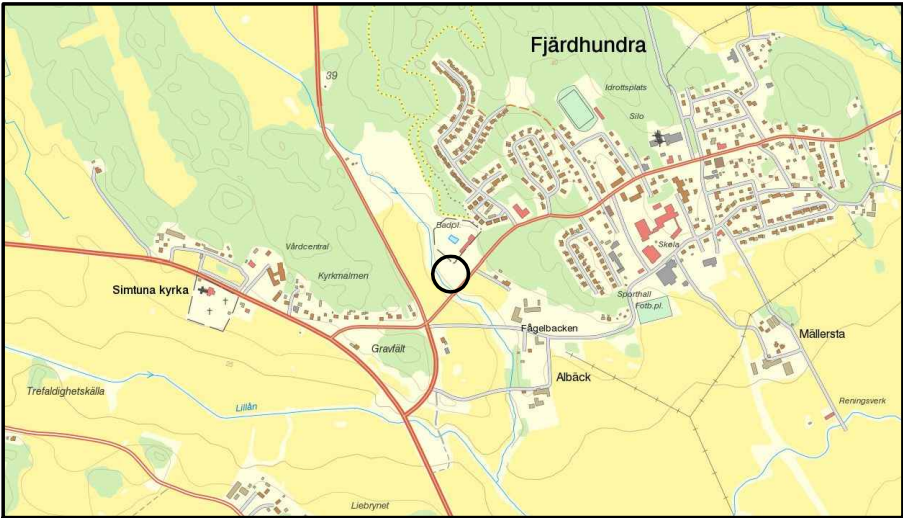
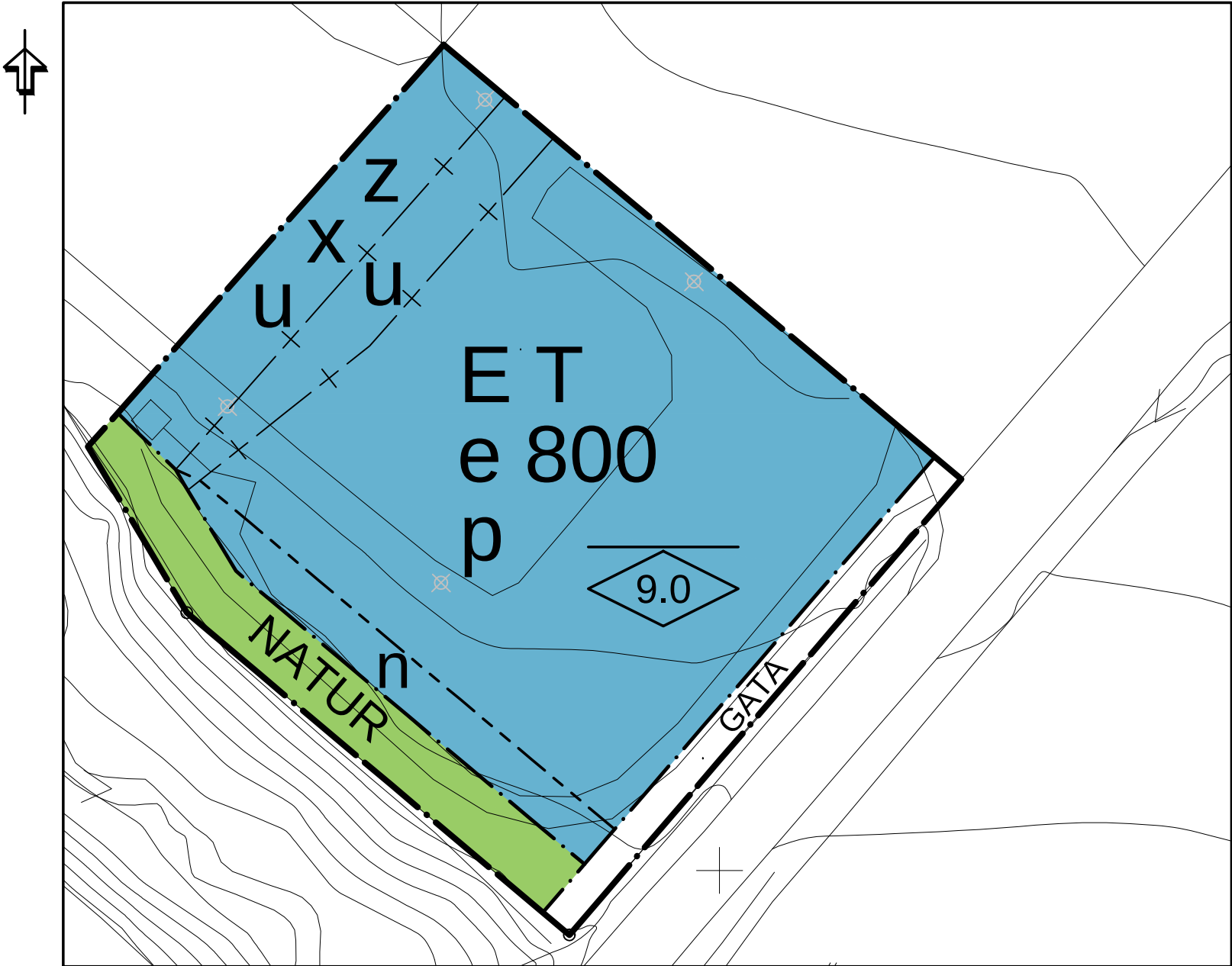


PLANKARTA



Planområdets läge mellan riksväg 70 och Fjärdhundra tätort.

GRUNDKARTA

över ALBÄCK 1:3, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2018-02-28

Agneta Dahm
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Nivåkurvor, 0.5 m ekvidistans
	Bostad- resp. uthus, husliv
	Bostad- resp. uthus, takkontur
	Skärmtak resp. Transformatorstation
	Rättighetsgräns, Ledningsrätt
	Staket resp häck
	Lövträd resp. barrträd
	Väggkant resp. kantsten
	Slätt
	Traktnamn
	Registreringsnummer
	Markhöjd
	Rutnätspunkt
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630	
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000	
Markklass: II	
Skala 1:1000 (A3)	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Gata	
	Naturområde	
Kvartersmark		
	Tekniska anläggningar, brandstation, mast, trafik och parkering	

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e 800	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 5§
--------------------------	---	------------------------

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd i meter. Mast får uppföras med totalhöjd på högst 25 meter.	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	---	-------------------------

Placering

p	Byggnad och andra anläggningar som kan påverka trafiksäkerheten ska placeras minst 12 meter från statlig väg men kan undantagsvis placeras närmare om Trafikverket medger detta.	PBL (2010_900) 4kap 16§
---	--	-------------------------

Markens anordnande och vegetation

n	Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten	PBL (2010_900) 4kap 10§
---	---	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar		
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
Gång- och cykeltrafik		
x	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik	PBL (2010_900) 4kap 6§
Körtrafik		
z	Markreservat för allmännyttig körtrafik mellan angränsande ytor.	PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.	PBL (2010_900) 4kap 21§
----------------------------	-------------------------

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för del av Albäck 1:3 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd PLEX 2017-09-07
		KS Antagande 2018-05-22 § 91
Upprättad 2017-12-13, reviderad 2018-03-12, 2018-04-11		Laga kraft 2018-06-19
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Genomförandetid 2023-06-18
		Diarienummer KS 2017/501
		Plannummer 2017/501
Tobias Viberg Planarkitekt		

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Planbeskrivning, 2017-12-04 reviderad 2018-03-13, 2018-04-11
Fastighetsförteckning, 2018-02-28
Samrådsredogörelse, 2018-02-27
Utlåtande, 2018-04-11