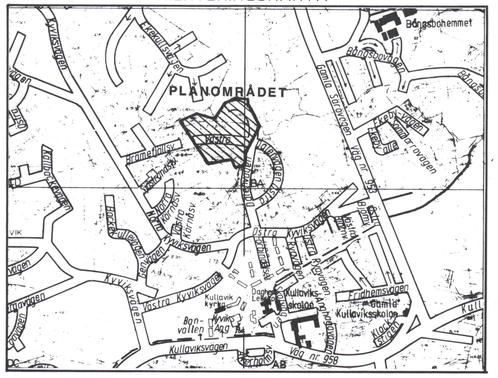
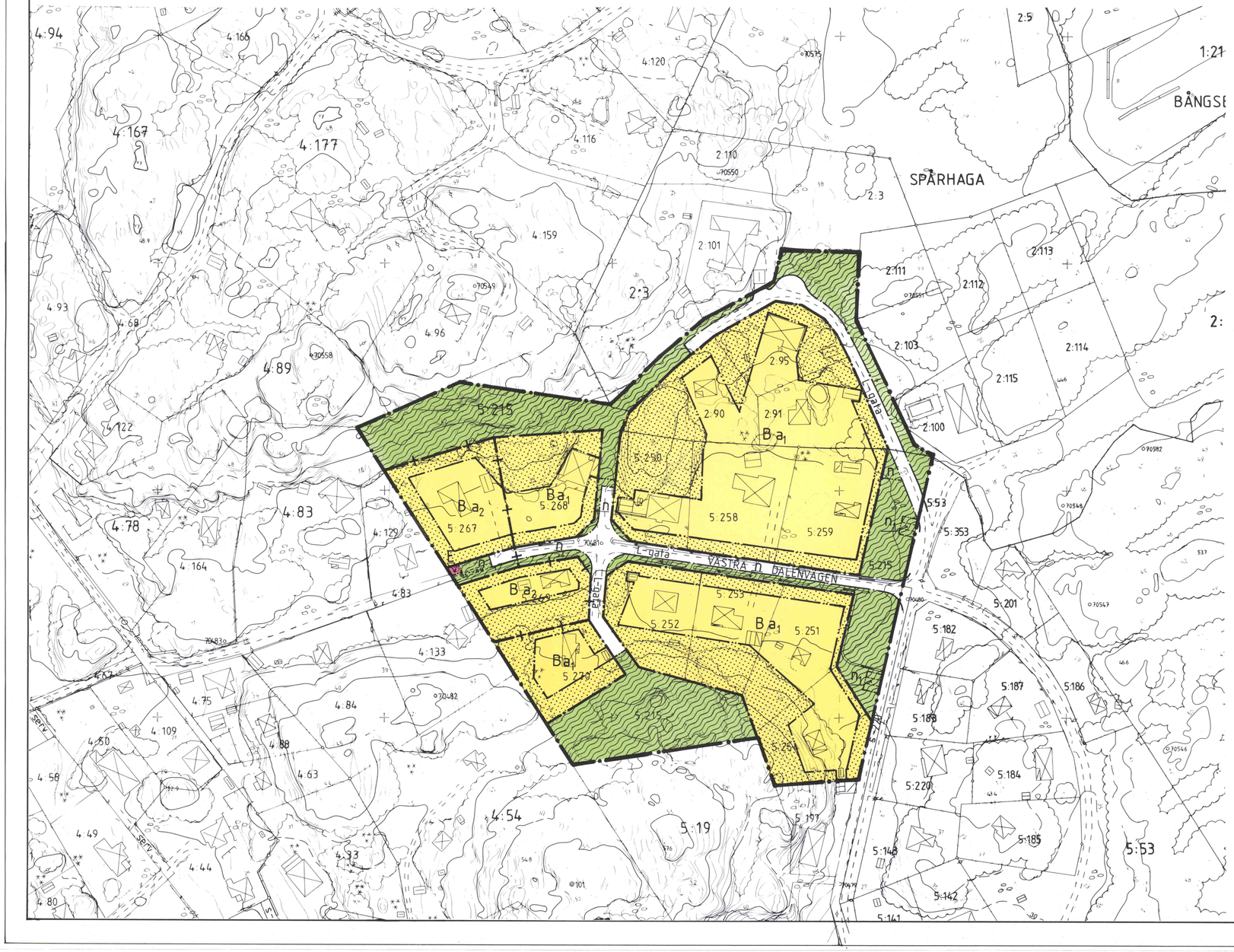
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att kunna uppföra helårsbostäder inom området ändras planbestämmelserna så att varje tomt kan bebyggas med småhus enligt nuvarande praxis i kommunen.

PLANDATA

Området vars areal är cirka 4 ha är beläget strax norr om Kullaviks centrum.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planläggning skedde i slutet av 50-talet. Gällande detaljplaner är fastställda den 28 december 1957 och den 19 oktober 1961. Planbestämmelserna innebär begränsning av byggnadsarean till 100 m^2.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det finns 14 tomter inom planområdet som alla är bebyggda. Husens storlek och standard varierar. Sedan kommunalt vatten utbyggts inom större delen av området har önskemål framförts om ökning av byggnadsarean på varje tomt.

De två västligaste husen kan ej anslutas till det nu utbyggda VA-nätet. Avsikten är att de skall anslutas västerut ner mot Kyviksvägen i en senare VA-etapp. Därför senareläggs genomförandetiden för dessa tomter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där respektive markägare har ansvar för byggande.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsledningar medan samfällighetsföreningen är ansvarig för vägunderhållet.

Byggnadsnämnden har 1989-04-06 § 143 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-05-02

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KYVIK 5:251 m. fl. i Släp

UPPRÄTTAD I JANUARI 1989 AV PLANKONTORET

REVIDERAD I MARS 1989.

Nils-Åke Hulthén

Kenneth Lundholm

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-gata — Gata som ingår i lokalnätet
- Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Transformatorstation, högsta byggnadshöjd är 3,0 m

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2

På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad med två lägenheter om BN prövar lämpligt

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2 därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagd area än 40 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n — Tomtutfart får anordnas
- n_1 — Parkering får anordnas

PLACERING, UTFÖRANDE

B

Friliggande hus

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Garage eller förråd får placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns

Högsta byggnadshöjd är 4,5 m

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande

- a_1 — Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Den slutar 2 MAJ 94
- a_2 — Genomförandetiden börjar 1994 01 01 och slutar 1998 12 31

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Sp123