

Akt nr:
1276-P02/37

AU\$1276-P02/37

Upprättade år 2003	Ärendenummer M021537
Ärende Detaljplan för del av kv Lommen, Ljungbyhed	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Till akten hör

1 band

12 numrerade sidor

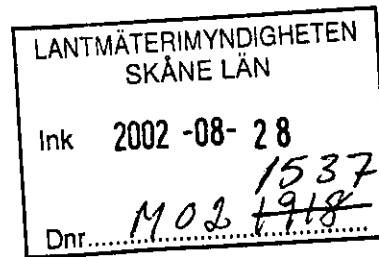
— inneliggande kartor

1 andra kartor

KARTAN PLAN M

1276-P02/37

Dnr 2002.8.214

**PLANHANDLINGAR**

- PLANKARTA
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

Detaljplan för
Del av kv. Lommen, Ljungbyhed
 I Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2002-03-25

Göran Lönnqvist
 Stadsarkitekt

Agneta Andersson
 Handläggare

J&W Arkitektur och Design
 Morgan Edenhed
 Arkitekt

Bodil Andersson
 Karttekniker

Anders Blomqvist
 Arkitekt SAR

PLANBESKRIVNING**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

De aktuella fastigheterna i kvarteret Lommen har tidigare ägts av det kommunala bostadsbolaget "Treklövern". Fastigheterna, som inrymmer tre bostadshus i tre våningar med hyreslägenheter, har sålts till kommunen på grund av de svårigheter kommunens bostadsbolag haft med att hyra ut lägenheterna. Kommunen har nu sålt fastigheterna till två intressenter, som avser att använda och bygga om husen till annat ändamål än permanent bostäder nämligen kontor, hotell och semester/turistlägenheter.

Kommunen har erhållit statsbidrag för att förändra fastighetens nuvarande användning, (bostäder).

Planens syfte är att genom en ändring av användningen (enl. gällande stadsplan bostadsändamål) möjliggöra den nya planerade verksamheten.

MILJÖKVALITETS-NORMER

Enligt miljöbalken 5 kap. skall gällande miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Planen innebär inte att några miljökvalitetsnormer kommer att överskridas

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i tätorten Ljungbyhed.

Areal

Planområdet har en areal av 6500 m²

Markägförhållanden

Marken är i privat ägo.

**TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDEN****Översiktliga planer**

Marken inom planområdet är enligt gällande översiktsplan, "ÖVERSIKTSPLAN 90 KLIPPANS KOMMUN", markanvändningskartan, betecknat som område med fastställd detaljplan.

Arbetet med en ny översiktsplan för Klippans Kommun pågår.

Detaljplan

För planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1957.

Enligt stadsplanen är området avsett för bostadsändamål, i tre våningar (BIII).

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR****Bebyggelseområden**

Se planens syfte och huvuddrag samt illustration.

Gator och trafik

Parkering förlägges huvudsakligen på tomtmark, delvis i garage i husens bottenvåningar.

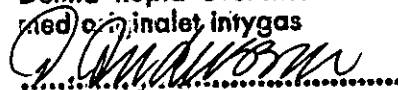
BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnämnden: 2002-06-17

Laga kraft: 2002-07-24

Genomförandetid till 2007-07-24

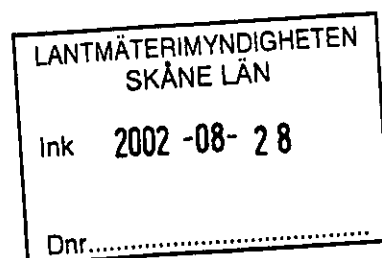
Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas


.....

Dnr 2002.8.214

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING



Detaljplan för Del av kv. Lommen, Ljungbyhed I Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2002-03-25

Göran Lönnqvist
Stadsarkitekt

Agnetta Andersson
Handläggare

J&W Arkitektur och Design
Morgan Edenhed
Arkitekt

Bodil Andersson
Karttekniker

Anders Blomqvist
Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och beräknas vinna laga kraft i hösten 2002.

Genomförandetid

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts till fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Ansvaret för genomförandet av planens syfte åligger fastighetsägaren, enligt avtal med Kommunen

Avtal

Ett köpekontrakt med avtalsvillkor har upprättats mellan Kommunen och fastighetsägaren. Enl. avtalsvillkoren får fastigheten inte användas för permanentboende fram till 2007-12-31 och köparen skall aktivt medverka till att detaljplanen för fastigheten ändras till annat ändamål än bostäder för permanentboende. Ovanstående är i överensstämmelse med kommunens avtal med bostadsdelegationen.

BESLUT**Antagen av miljö- och byggnämnden: 2002-06-17****Laga kraft: 2002-07-24****Genomförandetid till 2007-07-24**

Ena kopia överensstämmer
med originalet intygas

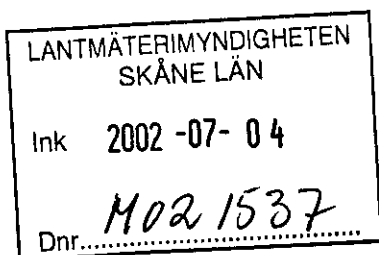

.....

Datum
2002-07-03
Ert datum

Beteckning

Er beteckning

Plan- och byggkontoret



Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnad
205 15 MALMÖ

FMI, Lantmäterimyndigheten i Kristianstad
Lena Lemhag, Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Lantmäterimyndigheten, Nybrovägen 5
262 63 ÄNGELHOLM

Delphi & Co, Thomas Håkansson
Stadt Hamburgsg 9B, 211 38 Malmö

Christian Andersen, Ordrupdal AB, Strandvejen 130,
DK-2900 Hellerup

Bostadsrättsföreningen Lommen i Ljungbyhed
Sparvg 10, 260 70 Ljungbyhed

**Detaljplan för
Del av kv Lommen
i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun, Skåne län**

Planen har antagits av Miljö- och byggnämnden 2002-06-17.
Besluten tillkännagavs på kommunens anslagstavla 2002-07-03.
Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Meddelande enligt PBL 13 kap 3 §, om hur man överklagar ett beslut,
se bilaga.
(några erinringar har inte inkommit)

Översänder plankarta med planbeskrivning och
genomförandebeskrivning.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren Agneta Andersson, tel
0435-28218 eller stadsarkitekten Göran Lönnqvist, tel 0435-28165.

Med vänlig hälsning
Miljö- och byggnämnden

Bil
protokollsutdrag
planhandlingar endast till länsstyrelsen
meddelande enligt PBL 13 kap 3 §

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2002-06-17

Sida

1 (41)

Plats och tid

Kommunhuset, sessionssalen 13.30 – 19.00

Beslutande

Per-Olof Nilsson, ordförande
 Karolina Ernarp
 Torsten Johansson
 Ingemar Emgård
 Gunilla Bengtsson
 Knut Gyllenstierna
 Margareta Dahlgren
 Ann-Charlotte Pihl-Larsson
 Karin Nilsson

Övriga deltagare

Göran Lönnqvist, stadsarkitekt, §§ 92-99, 110-122
 Lennart Ekholm, sekreterare
 Birgitta Sternerup, miljöchef, §§ 92-109, 115, 116, 119
 Håkan Larsson, miljö- och djurskyddsinspektör, §§ 100, 101, 106-109
 Per Gunnar B Harder, ej tjänstgörande ersättare
 Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera

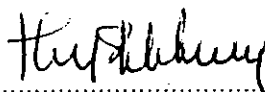
Ann-Charlotte Pihl-Larsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 2002-07-01

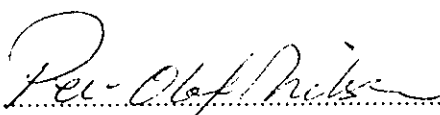
Underskrifter

Sekreterare

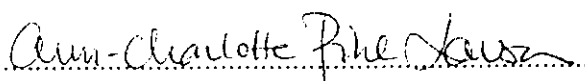

 Lennart Ekholm

Paragrafer: §§ 92 - 122

Ordförande


 Per-Olof Nilsson

Justerande


 Ann-Charlotte Pihl-Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Klippans kommun, miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2002-06-17

Datum för anslags
uppsättande

2002-07-03

Datum för anslags
nedtagande

2002-07-24

Förvaringsplats
för protokollet

Miljö- och byggnämnden

Underskrift


 Lennart Ekholm

Utdragsbestyrkande

Dnr 2002.8.214
Detaljplan för
Del av kv Lommen
i Klippans kommun, Skåne län

UTLÅTANDE

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2002-03-01 till 2002-03-15. Under samrådstiden har följande synpunkter inkommit.

Skanova Network har i skrivelse talat om att det finns en telefonkabel inom detaljplanen, 2002-03-14.

Kommentar: Något u-område krävs inte för kabeln.

Delphi & Co (ombud för Ordrupdal AB samt bostadsrättsför. Ljungbyhed Ferielejligheter och Ljungbyhed Fritidsboliger) vill att detaljplanen ges följande innehåll.

Ny användning, kontor, hotell och semester/turistlägenheter. Vidare bör det framgå av handlingarna om den avtalade tidsfristen för förbudet mot permanentboende, 2002-03-14.

Länsstyrelsen i Skåne län - förslaget strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § PBL, 2002-03-15.

Bostadsrättsföreningen Lommen i Ljungbyhed/BKR

Revision inkom med följande synpunkter, kontor, hotell och semester/turistlägenheter istället för korttidsboende i form av lägenhetshotell, i planhandlingen bör skrivas till att först efter den 31 dec 2007 kan begäran om förändring av användningsområdet för fastigheterna aktualiseras, 2002-03-15.

Kommentar: Genomförandetiden är fem år efter att detaljplanen antagits och efter den tiden får detaljplanen ändras utan någon ersättning till berörda. Enligt särskilt avtal får fastigheten inte användas för permanentboende före 2007-12-31, detta skrivs in i genomförandebeskrivningen.

Christian Andersen, Ordrupdal AB lämnade sin synpunkt muntligt, att användningssättet ändras från lägenhetshotell till kontor, hotell och semester/turistlägenheter, 2002-03-15.

Efter samrådet reviderade planförslaget med följande:

Användningssättet av kvartersmarken inom detaljplanen ändras till kontor, hotell och semester/turistlägenheter.

Planbeskrivningen kompletteras med den avtalade tidsfristen för förbud mot permanentboende.

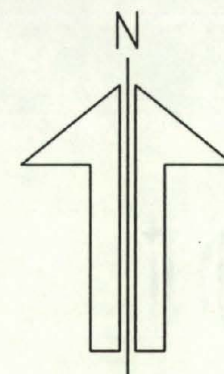
217 219

Under utställningstiden (2002-05-02 till 2002-05-21) inkom inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Förslag till beslut: Detaljplanen antas.

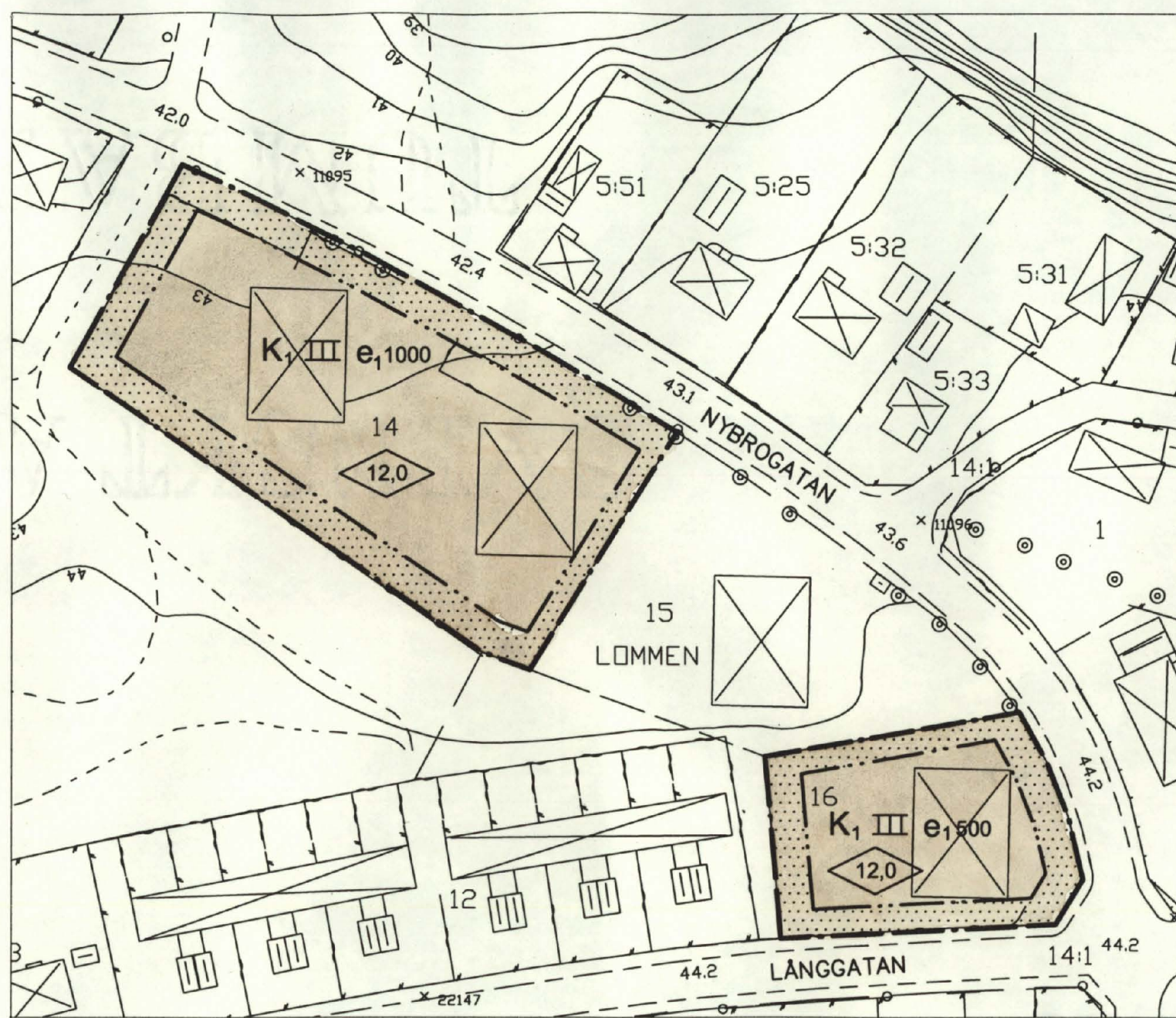
2002-06-17
Göran Lönnqvist

R17 R12



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ⊠ Byggnader
- - - Körbana
- - - Gångstig
- == Staket
- Häck
- - - Stödmur
- ▴ Slänt
- ~ Nivåkurvor
- 25.3 Markhöjd



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSER

- · — Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K₁ Kontor, hotell och semester/turistlägenheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförande
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Föreskrivet antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden: 2002-06-17
Laga kraft: 2002-07-24
Genomförandetid till 2007-07-24

Detaljplan för
Del av kv. Lommen, Ljungbyhed
i Klippans Kommun, Skåne Län
Upprättad 2002-03-25

Göran Lönnqvist Stadsarkitekt	Agneta Andersson Handläggare
J&W arkitektur och design Morgan Edenhed arkitekt	Bodil Andersson karttekniker
	Anders Blomqvist arkitekt SAR

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas
[Signature]

PLANHANDLINGAR

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

