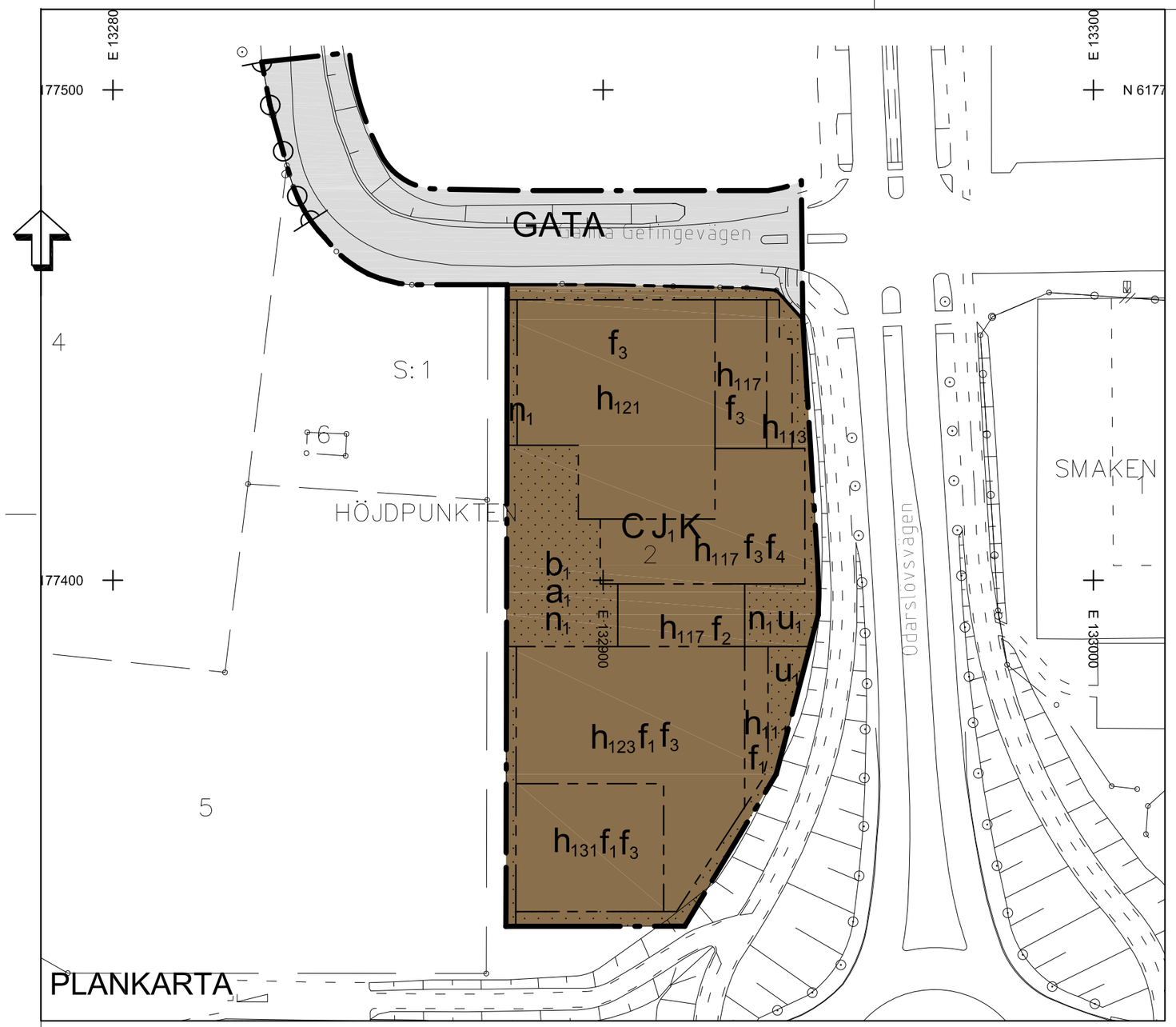
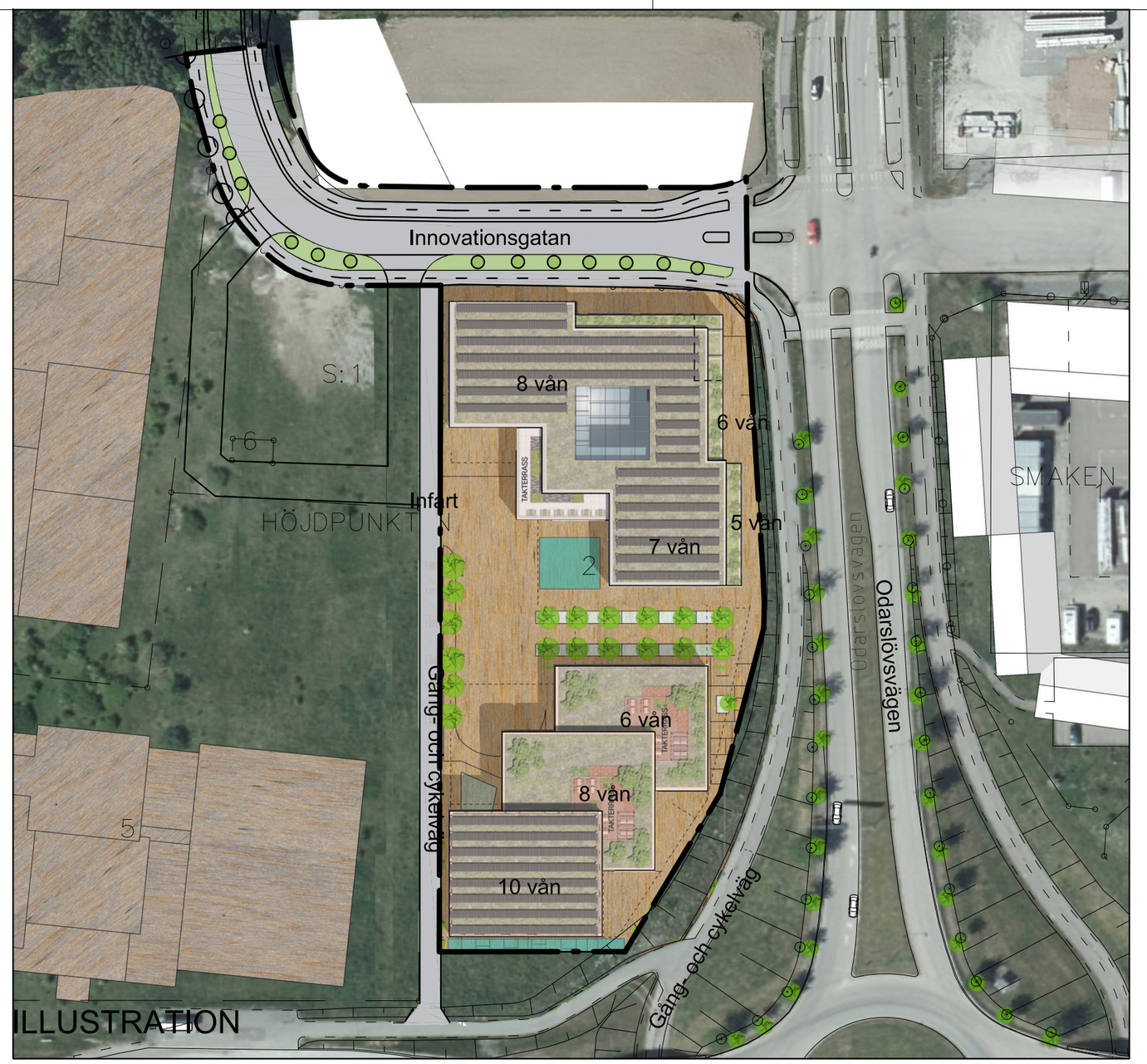




0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-06-10

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 36:22 — traktnamn med registernummer för fastighet
- traktgräns
- ga:3 — registrerad gemensamhetsanläggning
- byggnad karterad efter huslivet
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- väg, gångväg
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt



Orienteringskarta över Lund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Körbar förbindelse får inte finnas

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata

Kvartersmark

- C — Centrum
- J_1 — Forskning och utveckling samt mindre tillverkning och produktion som är hänförlig till forskning- och utvecklingsändamålet
- K — Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_{00} — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Marken ska utformas så att avvattning sker norrut

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f_1 — Taken ska luta så att vattenavrinning sker norrut.
- f_2 — Bottenvåning ska hållas helt öppen mot gården. Minsta frihöjd är 4 meter. Karaktär av länkbyggnad.
- f_3 — Teknikrum måste placeras minst 3 meter från fasadliv samt får högst vara 2 meter högt.
- f_4 — Fasad i öster ska trappas ner till en maxhöjd +109 m över nollplanet med minsta indrag 2,6 m.

Utförande

- b_1 — Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för hårdgöring av ytan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utöver högsta totalhöjd får energianläggningar (solfångare/solceller) på tak, räcken och mindre tekniska anordningar som placeras indragna från fasadliv (minst 2 meter) uppföras till en höjd på högst 1,5 meter utan att inverka på beräkningen av totalhöjden.

Minst 50% av takytorna ska vara vegetationsbeklädda.

Byggnader för stadigvarande vistelse ska ha mekanisk från- och tilluftsventilation med avstängningsmöjligheter via automatiska rökdetektorer i frisluftsintagen.

Upplysning

Dimensionerande flöde av dagvatten till allmän ledning får ej överstiga 20 l/s/ha vid ett 10-års regn.

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Höjdpunkten 2 m. fl. i Lund

LUNDS KOMMUN

Beslutsdatum	
Godkännande	
Antagen av BN 2025-12-04	
Upprättad 2025-11-10	Genomförandetiden slutar 2036-01-05
Laga kraft 2026-01-05	

Daniel Wasden Planchef	Christoffer Lindskov Planarkitekt	☐ SAMRÅD ☐ GRANSKNING ☒ ANTAGANDE	Ritad av Christoffer Lindskov

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lunds kommun

PÄ 12/2022 1281K-P354