

PLANBESKRIVNING

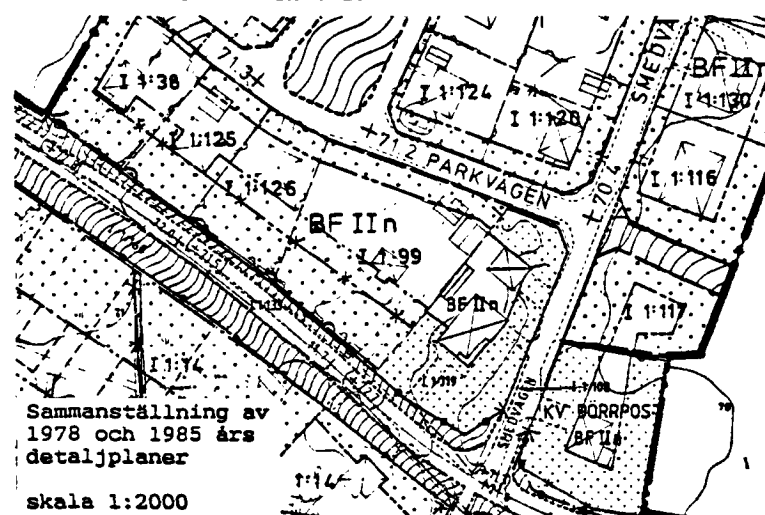
Planområdet ligger utmed Sjuntorpsvägen (väg 1011) i Upphärads f d stationssamhälle. Det omfattar huvudsakligen fastigheten Ingelsängen 1:99. Tomtens storlek är 2 028 m² och den ägs av Trestadsbyggarna Fastighets AB.

Planen upprättas för byggande av två bostadshus med 4 lägenheter i vardera huset. Bebyggelsen möjliggör ett kvarboende i samhället för äldre personer och kan även vara lämplig för ungdomar.

Översiktsplan, omfattande hela kommunen, är antagen den 29 oktober 1990. Den nu aktuella detaljplanen innebär inte något avsteg från översiktsplanen.

Förslag till bostadsförsörjningsprogram för åren 1992 - 1994 redovisar byggstart för 4 lägenheter 1992 och 4 lägenheter 1993.

Planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) fastställd den 21 februari 1978. I söder och öster angränsar detaljplan (stadsplan) fastställd den 5 juni 1985. Enligt 1978 års detaljplan får den aktuella tomten bebyggas med ett bostadshus i två våningar jämte gårdsbyggnad. Bebyggelsen får uppta högst en fjärdedel av tomtens areal, varav gårdsbyggnaden får vara högst 40 m². Antalet lägenheter får inte vara fler än två.



Den befintliga bebyggelsen, som skall rivas, består av ett mindre äldre enfamiljshus och två uthus.

I den nu aktuella detaljplanen redovisas byggrätt för två två-vånings bostadshus och tillhörande förråd/uthus. Den planerade bebyggelsen får en sammanlagd byggnadsarea av ca 450 m².

Tillfart sker från Parkvägen i norr, mot Sjuntorpsvägen i söder redovisas förbud mot utfart. Tomten skall planeras så att den rymmer erforderlig biluppställning.

Tung trafik kan förekomma nattetid på Sjuntorpsvägen. För att bullervärdet inomhus då ej skall överstiga rekommenderad maximalnivå 45 dBA krävs att de bostadsfastigheter som vetter mot Sjuntorpsvägen dämpar minst 40 dBA.

Anslutning till kommunala vatten- och avloppsledningar samt el skall ske vid Parkvägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

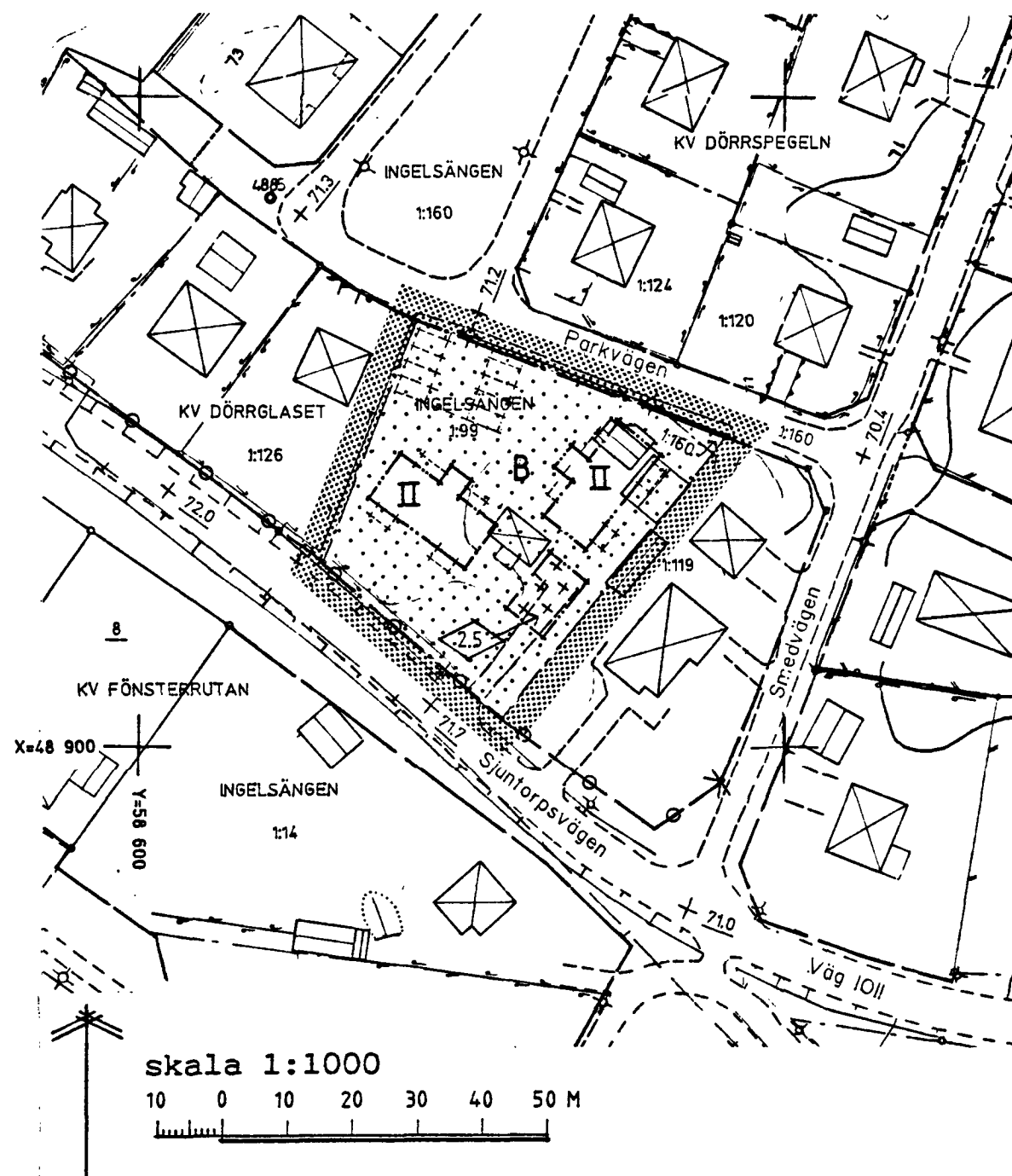
Genomförandeansvaret för kvartersmarken ligger hos fastighetsägaren.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats (gatumark).

Fastigheten skall regleras så att en liten bit (ca 15 m²) av Ingelsängen 1:160, som ägs av Trollhättans kommun, tillförs. Initiativ till fastighetsregleringen tas av fastighetsägaren och regleringen genomförs av fastighetsbildningsmyndigheten i Vänersborgs lantmäteridistrikt.

För att den planerade bebyggelsen skall kunna anslutas till kommunens dagvattenledningar krävs utbyggnad av dessa i området. Detta arbete utförs av kommunen genom dess tekniska förvaltning och beräknas påbörjas under 4:e kvartalet 1992.

PLANKARTA



BESTÄMMELSER

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

B Kvartersmark: Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas endast med uthus

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas.

Byggnaders utformning

- Högsta byggnadshöjd 1 meter
- Högst 2 våningar. Största byggnadshöjd 6,5 m. Utöver detta får vind inte inredas.

Fasader på bostadshusen mot Sjuntorpsvägen skall, inklusive fönster och ventilationsanordningar m m, dämpa minst 40 dBA.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden slutar 31 december 1997.

Plankartan är upprättad på ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk. Mätclass II. Koordinatsystem i plan: Trollhättans lokala, i höjd: Rikets 1900.

Lennart Johansson
stadsingenjör

Antagandehandlingarna består av:

- denna handling
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

Upprättad i april 1992

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Detaljplan för
DEL AV KV DÖRRGLASET
Upphärad

Antagen av BRN 1992-05-20
Laga kraft 1992-06-17

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens beslut
1992-05-20 § 152; betygat

Lennart Andersson
ordförande