



ANTAGANDEHANDLING

ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen
Åke Nordström

1993-08-12

Förslag till detaljplan för ROMBERGA 9:1 (KV MALIN), Enköping.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastighetsägaren AB Enköpings Hyresbostäder avser att omdisponera och ändra användningen av två flerbostadshus, ett höghus och ett trévåningshus, till visst kategori-boende.

PLANDATA

Planen omfattar endast fastigheten Romberga 9:1 inom stadsdelen Romberga, belägen cirka 2 km från Enköpings stadscentrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Fördjupad översiktsplan för Enköping antagen 1993-06-23 redovisar bostadsbebyggelse inom stadsdelen Romberga där fastigheten är belägen. För området gäller detaljplan fastställt den 19 december 1962.

Vård- och servicenämnden har den 18 maj 1993 beslutat att hos kommunstyrelsen hemställa att fastighetskontoret tillsammans med Enköpings Hyresbostäder AB får i uppdrag att färdigställa träffpunkt och arbetslokaler samt gruppboenden i Romberga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 augusti 1993 uppdraga till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan som ger utrymme för redovisad tillbyggnad.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Till största delen skall befintliga bostäder inom fastigheten byggas om till bostäder för äldreboende med servicebehov.

För att åstadkomma ett effektivt samnyttjande av befintliga byggnadskroppar har Enköpings Hyresbostäder presenterat ett förslag där byggnaderna länkas samman med en svängd kropp som skulle innehålla en serveringslokal m m samt inomhuspassage mellan byggnaderna. Därför behöver en fjärdedel av det lägre bostadshuset rivas.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
745 80 ENKÖPING	Kungsgatan 42	0171-250 00 vx	0171-250 07	230-6203 804-2384	7 07 27 - 3

Den sammanlänkande kroppen - mellanbyggnaden - skulle enligt redovisat förslag till stor del placeras på mark som i gällande stadsplan ej avses bebyggas.

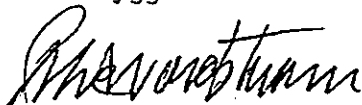
Totalt omfattar förslaget till ombyggnad en upplåtelseform av boende enligt följande;

- 24 lägenheter/3 gruppboende för senildementa
- 8 lägenheter/1 gruppboende för psykiskt handikappade
- 54 servicelägenheter för seniorboende

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Se bifogad genomförandebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
1:e planingenjör