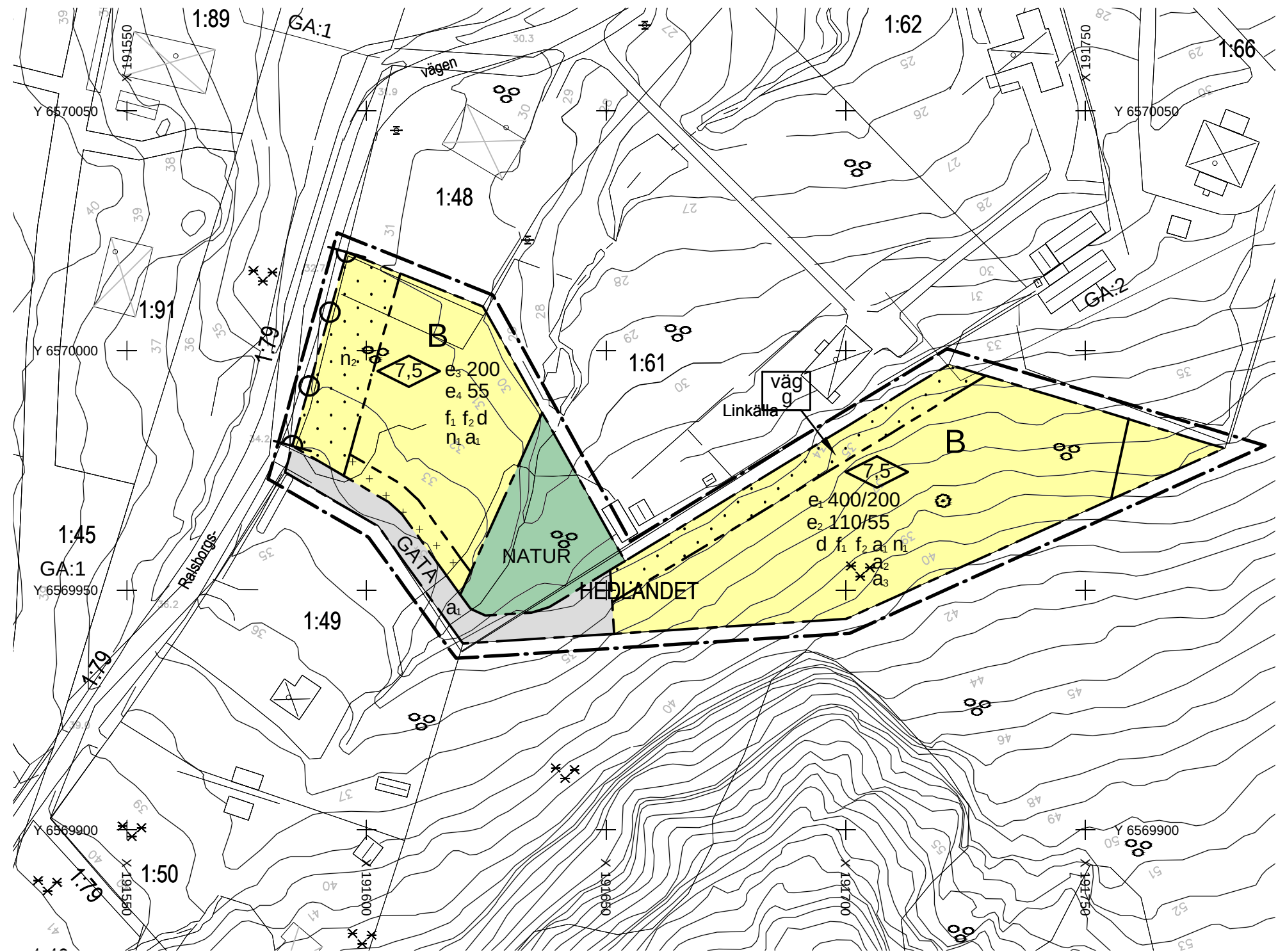




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

	GATA	Gata
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

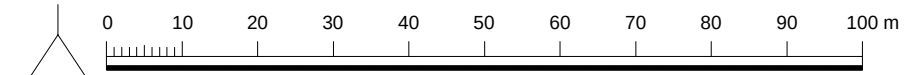
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad

	Utfartsförbud
d	Minsta fastighetsstorlek 1200 m².
e1 400/200	Största sammanlagda byggnadsarea/ Största byggnadsarea per byggnad.
e2 110/55	Största sammanlagda byggnadsarea/Största byggnadsarea per uthus/garage.
e3 200	Största byggnadsarea per byggnad.
e4 55	Största byggnadsarea per uthus/garage.
	Högsta byggnadshöjd i meter
n1	Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.
n2	Skymmande vegetation får inte finnas inom 3 meter från väg 987 (Ralsborgsvägen).
f1	Byggnader ska ha träfasader.
f2	Takutformning för huvudbyggnad ska vara sadeltak eller brutet sadeltak mednock i husets längdriktning. Taktäckning ska vara matta röda takpannor.
väg	Väg får finnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.	
a1	Upphävande av strandskydd.
a2	Bygglov får inte ges förrän det allmänna vatten- och avloppsnätet är utbyggt.
a3	Startbesked får endast ges under förutsättning att det allmänna vatten- och avloppsnätet är utbyggt.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg. Närmare beskrivning av anläggningen se planbeskrivningens avsnitt om fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.



Beteckningar till grundkartan

	Traktgräns		Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
	Kvartersgräns		Höjdkurvor med höjdkurvstext
	Fastighetsgräns		
	Ledningsrättsområde		
	Gemensamhets resp. Servitutgräns		
	SKARPSKYTTEN 1:8		
	MARIELUND 1:8		
	Kvartersnamn med registreringsnummer		
	Traktnamn med block- och enhetsnummer		
	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant		
	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv		
	Skärmtak resp. trappa resp. transformator		
	Körbana vägkant		
	Dike resp. vattendrag		
	Barrskog resp. Lövskog		

Inom skafferat område är strandskyddet upphävt



Detaljplan för:
HEDLANDET 1:95
HEDLANDET 1:95
HEDLANDET, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling:	Dokumentstatus:
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförande frågor ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	
Datum för upprättande/ev. revidering 2018-01-19	
Diarienummer: SBN/2015:1265	
Påskrift:	
Beslutsdatum Godkännande Antagande 2018-01-31 Lagakraft 2018-03-01	

Marie Jonsson
Samhällsbyggnadschef
Skala:
1:1000 (A3)

Erika Svensson
Planarkitekt
Planid:
0486-P2018/2