

Förslag till ändring av
 stadsplanen för
TIMMERMANSLEDEN
 (delen Skepparegatan - Karl XI:s väg)
 S:t Nikolai
 Halmstad
 uppgjort i november 1986

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av "Trafikplan 78", principutformningsplan för Timmermansleden (alt "Per Brahe"), trafikbullerutredning Timmermansleden alternativt Torsgatan, utredning om bilavgaser utmed Timmermansleden och Torsgatan, utredning om bullerskydd vid Järnvägsleden och Timmermansleden samt VA-utredning.

PLANDATA Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget sydväst om Centrum vid Timmermansgatan. Det omfattar, förutom marken för den planerade Timmermansleden, delar av kvarteren Beväringen och Bollen samt viss allmän plats-mark.

Areal

Planområdet omfattar 2,7 ha varav en liten del (ca 30 m²) ej är planlagd.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR Befintliga planer Trafikplan

"Trafikplan 78" antagen av kommunfullmäktige 1979-06-28.

Detaljplaner

För planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1944-04-14 (91), 1946-05-03 (168) och 1952-06-06 (203) samt av länsstyrelsen 1952-12-06 (264) och 1986-04-23 (747). För en liten del av planområdet har gällande stadsplan upphävts genom länsstyrelsens beslut 1986-04-23 (747).

För angränsande områden gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1956-02-03 (293) samt av länsstyrelsen 1959-08-17 (350) och 1986-09-26 (757).

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige beslutade den 28 juni 1979 att antaga "Trafikplan 78" som en översiktlig plan att utgöra handlingsprogram för utbyggnad av det framtida trafiksystemet i Halmstads tätort. I trafikplanen ingår Timmermansleden som en viktig del.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 5 december 1984 att hos byggnadsnämnden hemställa att förslag till stadsplan vari Timmermansleden ingår snarast utarbetas och framlägges.

Den 14 augusti 1985 upprättades planförslag för Timmermansleden. Förslaget antogs av kommunfullmäktige den 19 december 1985 och överlämnades därefter till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Under beredningen av ärendet på länsstyrelsen framkom att planförslaget borde omarbetas i vissa hänseenden bl a för att ytterligare sänka befarat och beräknat trafikbuller. Av den anledningen förekom samråd med företrädare för länsstyrelsen, kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och gatukontoret den 10 mars 1986. Därvid träffades överenskommelse om att kommunen skulle göra en översyn av den del av planförslaget som länsstyrelsen haft invändningar mot och efter sedvanlig behandling av nytt förslag återkomma med begäran om fastställelse. Det nämnda förhållandet rapporterades på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 11 mars 1986

varvid arbetsutskottet förklarade sig inte ha något att erinra. Länsstyrelsen fastställde förslaget den 23 april 1986. Från fastställelsen undantogs delen öster om Skepparegatan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog den 24 mars 1986 åt K-konsult att utarbeta en ny principutformningsplan för Timmermansleden mellan Skepparegatan och Karl XI:s väg. K-konsult studerade därefter olika alternativ till principutformning av leden i permanent läge. Vid behandling av alternativen i arbetsutskottet den 27 maj 1986 beslutade arbetsutskottet att förorda att det fortsatta planarbetet skall inriktas på alternativet Tyko med remsa för trädplantering och snöröjning, att annat intrång än för hörnavskärning inte får göras i kv Björnen, att erforderlig breddning skall ske mot kv Beväringen, att uttala att kommunen är beredd att inlösa fastigheter i kv Beväringen som kan bli störda av Timmermansleden samt att framhålla utskottets uppfattning att uppkommande s k grönremsa skall planteras med träd och stensättas.

Med ledning av beslutet utarbetade K-konsult ett alternativ benämnt Per Brahe, som ligger till grund för planutformningen.

Befintliga
förhållanden
Bebyggelse

Bebyggelsen i kv Beväringen utgörs av bostadshus i 1 - 2 1/2 våningar. Tomterna 3, 4 och 16 saknar bebyggelse.

I kv Bollen finns på tomt 2 en bensinstation och på tomt 14 en tennishall. Tomt 1 saknar bebyggelse.

På fastigheten 3:80 finns ett bostadshus i 2 1/2 våningar. Fastigheterna 3:78 och 3:79 saknar bebyggelse.

Vägar och trafik

Torsgatan utgör i dag en kombination av genomfart/infartsgata och huvudgata i stadens huvudnät.

Timmermansgatan är en lokalgata i stadens lokalnät med ringa trafik.

Markägoför-
hållanden

Den mark inom planområdet som erfordras för byggandet av Timmermansleden är i kommunens ägo med undantag för tomt 2 i kv Bollen. Förhandlingar om förvärv av fastigheten pågår.

PLANFÖRSLAG Trafik

Timmermansleden kommer att överta Torsgatans roll som genomfart/infartsgata i stadens trafiknät intill dess Hamnleden byggs. Den kommer då närmast att få karaktären av huvudgata som fördelar trafik mellan områden i staden.

Timmermansleden går från korsningen Järnvägsleden - Karlsrovägen, vilken utformas som en cirkulationsplats, i en krökt sydostlig-östlig riktning till befintlig cirkulationsplats vid Slottsgatan - Karl XI:s väg - Slottsjordsvägen.

Timmermansleden korsar planskilt Brogatan, vilken på denna del utnyttjas enbart för gång- och cykeltrafik samt som bussgata.

Korsningen med Skepparegatan utformas som signalreglerad fyrvägs-korsning. Med hänsyn till de korta avstånden mellan korsningar bör skyltad hastighet vara 50 km/h.

Timmermansleden beräknas få en trafikbelastning år 1987 av ca 16.000 bilar/dygn på delen Järnvägsleden - Skepparegatan och ca 13.500 bilar/dygn på delen Skepparegatan - Slottsgatan.

Den faktiska trafikökningen inom detta område av Halmstad har varit betydligt större än enligt tidigare prognoser. I Karlsrovägen ökade trafiken med 2.400 bilar/dygn eller 13 % per år under åren 1981-1984. Detta har föranlett en annan syn på behovet av Timmermansleden.

Den genomsnittliga trafikökningen fram till år 2000 uppskattas till 1 %/år.

Utbyggnad av Hamnleden reducerar trafikmängderna med ett par tusen fordon.

När Kustvägen byggs ut beräknas ytterligare ett par tusen fordon försvinna från Timmermansleden.

De nämnda trafikmängderna är något höga för en tvåfältig väg. Kommunen önskar dock begränsa standarden för att undvika "motorvägsskarakter" och för att begränsa kostnaderna.

Timmermansleden har därför utformats med körbana 7,0 m och ömsesidiga vägrenar med bredden 1,0 m. Mellan Skepparegatan och Slottsgatan ges gång- och cykeltrafiken separat bana på Timmermansledens södra sida. På norra sidan föreslås en 3 m bred gångbana utmed kv Björnen, skild från körbanan av en 3,5 m bred skiljeremsa. Timmermansleden föreslås på sträckan Skepparegatan - Karl XI:s väg flyttas norrut till ett läge intill och parallellt med kv Björnen.

För det lokala gatunätet innebär förslaget följande förändringar:

Torsgatan slopas i sin östra del på sträckan från Barnhemsgatan till Karl XI:s väg och ansluts till Barnhemsgatans norra del.

Ny tillfartsgata för tomt 14 (Tennishallen) och tomt 9 i kv Bollen samt för befintlig parkeringsplats ansluts till Barnhemsgatans södra del, som ej får anslutning till Timmermansleden.

Bebyggelse- områden

Tomt 14 i kv Bollen (Tennishallen) bibehålles för idrottsändamål.

Södra delen av kv Beväringen bibehålles för bostadsändamål med i stort sett oförändrade planbestämmelser. Inom viss del av kvarteret föreslås bestämmelse som ger möjlighet att efter särskild prövning uppföra gårdsbyggnader.

Immissioner

I samband med upprättandet av den principutformningsplan som låg till grund för det tidigare planförslaget för Timmermansleden, utreddes bullerförhållandena och luftföroreningar från fordonstrafik. De redovisades i separata handlingar benämnda "Trafikbullerutredning Timmermansleden alternativt Torsgatan", K-konsult

1985-04-25, och "Utredning om bilavgaser utmed Timmermansleden och Torsgatan", K-konsult 1985-04-26.

Utredningarna bedöms fortfarande äga giltighet, särskilt för en jämförelse mellan trafikförhållandena vid Torsgatan resp Timmermansleden, även om en justering av ledens läge nu föreslås.

Behovet och utformningen av bullerskydd vid fastigheterna längs Timmermansleden har undersökts i utredning benämnd "Bullerskydd vid Järnvägsleden och Timmermansleden", K-konsult 1986-04-18.

Buller

Riksdagen beslutade 1981 om vissa ramar och ambitionsnivåer för riktvärden för vägtrafikbuller. Enligt riksdagsbeslutet gäller sålunda att för nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse (miljösituation 3) bör strävan vara att förhindra högre dygns-ekvivalenta bullernivåer än 40 dB (A) inomhus och 70 dB (A) utomhus. Det anges även att i sådana fall där det är möjligt att nå väsentligt lägre värden bör dessa möjligheter självfallet tas till vara om det inte får orimliga ekonomiska konsekvenser.

Riktvärdena gäller inomhus vid bostäder, skolor och sjukvårdsbyggnader och utomhus vid rekreationsytor etc. Värdena avser ekvivalent (genomsnittlig) ljudnivå under helt dygn.

Riktvärdena för utomhusnivå bör tolkas som frifältsvärden. "Frifältsvärdet" är ljudnivån utan inverkan av reflexer i den "egna" byggnaden, som höjer nivån ca 3 dB (A) framför fasaden. Riktvärdet för inomhusnivån torde avse bostadsrum, vådrum och klassrum (inte kök, wc, trapphus etc).

Av den tidigare bullerutredningen framgår att ett 60-tal boende utmed Timmermansleden kan förväntas få bullernivåer inomhus som överstiger 40 dB (A). Siffran kan jämföras med att över 300 boende utmed Skepparegatan - Torsgatan skulle störas om trafiken leddes den vägen. Inom sistnämnda område får många boende reducerade trafikstörningar sedan Timmermansleden byggts.

Bullerutredningarna visar att de förväntade bullerförhållandena utmed Timmermansleden är sådana att utomhusnivån uppfyller riktvärdet 70 dB (A) utan vidare åtgärder.

Inomhusnivån överstiger riktvärdet 40 dB (A) i de byggnader som har otäta fönster och fönsterdörrar, och där utomhusnivån (frifält) överstiger 63 dB (A).

Enligt bullerskyddsutredningen inträffar detta på tre fastigheter som berörs av planförslaget, nämligen Bjälklaget 4 och 8 samt Beväringen 15. Utredningen anger att enbart fönstertätning erfordras för att åstadkomma en inomhusnivå som understiger riktvärdet.

Avgaser

I Sverige finns för närvarande inga gränsvärden för den typ av föroreningar som motorfordon bidrar till. Vanligtvis brukar erhållna resultat från mätningar och beräkningar jämföras med utländska gränsvärden, oftast de som rekommenderas av WHO. För t ex koloxid rekommenderar WHO 7 mg/m³ som gränsvärde.

Utredningen om bilavgaser utmed Timmermansleden och Torsgatan visar att Timmermansleden är betydligt gynnsammare även ur avgassynpunkt än Skepparegatan - Torsgatan.

På Torsgatan beräknas trafikbelastningen och körmönstret vara sådant att WHO's gränsvärden för koloxid överskrids inom 17 m från gatans mitt. Oskyddade trafikanter uppehåller sig betydligt närmare trafiken på Torsgatan än på Timmermansleden. Det framgår att de oskyddade trafikanterna längs Torsgatan utsätts för en föroreningshalt på 8 mg/m³ vilket överskrider WHO's gränsvärden. Köbildning och ojämn körrytm vid Skepparegatan /Torsgatan torde medföra att de teoretiskt beräknade värdena är något underskattade.

På Timmermansleden överskrids WHO's gränsvärden inom 10 m från gatumitt. Av utredningen kan utläsas att de oskyddade trafikanterna längs Timmermansleden utsätts för en föroreningshalt på 5 mg/m³. Ett öppet gaturum medför att genomluftningen är god och att föroreningshalten är något lägre än den teoretiskt framräknade och att gränsvärdena sannolikt inte överskrids.

a

För de kvarter som ingår i planförslaget och som betecknats med bokstaven a skall särskild uppmärksamhet iakttas med hänsyn till vägtrafikbuller. Vid byggnadslovsgranskning bör strävan vara att tillse att så låga nivåer för vägtrafikbuller som är tekniskt och ekonomiskt rimligt uppnås. Detta kan ske genom noggrann granskning av byggnaders tekniska utförande och planlösning varvid bör tillses att de minst bullerkänsliga bostadsutrymmena orienteras mot bullerkällan.

Beträffande den framtida bebyggelsen i kv Björnen, beläget utanför planområdet, synes goda möjligheter föreligga för att bullernivåerna skall kunna hållas vid de nivåer som rekommenderas för miljösituation 2 (nybyggnad av bostäder intill befintlig trafikled) åtminstone sedan Hamnleden och nya Kustvägen utbyggs.

Teknisk försörjning Va-utredning

Till det planförslag för Timmermansleden (747), som fastställdes av länsstyrelsen den 23 april 1986, hörde VA-utredning, utförd av gatukontoret. Det har bedömts att utredningen fortfarande äger giltighet. De ändringar som föreslås i detta planförslag har ingen betydelse från VA-synpunkt.

PLANGENOMFÖRANDE

Byggandet av Timmermansleden avses ske samtidigt som byggandet av Järnvägsleden. Kostnaderna härför får inräknas i det bidragsberättigade beloppet för Järnvägsleden. I vägverkets fördelningsplan för byggande av statskommunvägar har statliga medel anvisats till Järnvägsleden under åren 1985-1987. Byggandet av Järnvägsleden påbörjades i slutet av andra kvartalet 1986.

SAMRÅD

I augusti 1986 upprättades koncept till planändring för Timmermansleden, delen Skepparegatan - Karl XI:s väg. Berörda fastighetsägare inbjöds att ta del av förslaget på stadsarkitektkontorets planavdelning under tiden 1 - 12 september 1986. Den som så önskade erbjöds också att få särskild redogörelse för förslaget.

Under samrådstiden framförde Karl Andersson, Beväringen 8, att han "inte ville ha några hus framför sig" och att man borde behålla fruktträden i grönområdet mot leden.

Svenska Statoil AB, Bollen 2, hänvisar i skrivelse 1986-09-03 att man i tidigare skrivelser, 1985-06-06 och 1985-09-23, tillstyrkt förslaget under vissa förutsättningar och att bolagets ställningstagande skulle gälla även denna gång. Bolaget anförde i skrivelsen 1985-06-06 följande:

"Förslaget innebär att Timmermansleden raderar ut rubr fastighet. Vi har förståelse för åtgärderna och tillstyrker förslaget under förutsättning att vi dels kan enas om inlösenfrågorna och dels få ett nytt läge för ifrågavarande verksamhet. Vi har under hand senaste året diskuterat problemet med kommunledningen, och framhållit vikten av att icke få något avbrott i verksamheten i samband med ev flyttning. Det innebär att den nya anläggningen måste stå färdig att tagas i bruk innan vi lägger ner verksamheten vid Karl XI:s väg. Vår anläggning är som bekant utarrenderad, varför våra förpliktelser mot innehavare och personal måste respekteras."

- Överläggningar har förevarit mellan bolaget och kommunen med syfte att skaffa bolaget ett nytt område för verksamheten. Kommunen har till bolaget överlämnat förslag till avtal, som bl a innebär att kommunen överlåter fastighet i kv Automaten vid Järnvägsleden som är avsedd för bensinstationsändamål. Tillträde till fastigheten föreslås ske vid en tidpunkt som möjliggör att en ny anläggning kan tas i bruk innan verksamheten vid Karl XI:s väg måste läggas ner.

Kommunens förvaltningar har framfört följande:

Parkkontoret framhåller att trädplantering bör anordnas utmed leden och att gång- och cykelbanan utförs "slingrande".

- De av parkkontoret framförda synpunkterna föreslås överlämnas till gaturkontoret för kännedom.

Miljö- och hälsoskyddskontoret anför i skrivelse:

"Miljö- och hälsoskyddskontoret har erhållit koncept från augusti 1986 med förslag till ändring av stadsplanen på rubricerat avsnitt. Till handlingarna hör också K-konsults utredning 18 april 1986 om bullerskydd vid Järnvägsleden och Timmermansleden.

Enligt denna utredning beräknas bullernivån utomhus för befintlig bebyggelse i kvarteret Beväringen inte överskrida 65 dBA. För fastigheten Beväringen 15 anges att fönstren i norra fasaden behöver tätas för att inomhusnivån ej skall överskrida riktvärdet 40 dB (A).

Miljö- och hälsoskyddskontorets beräkning av bullernivåer överensstämmer i stort med K-konsults redovisning. Miljö- och hälsoskyddskontoret bedömer det dock vara erforderligt med fönstertätning även av den västra fasaden i fastigheten Beväringen 15. Denna fasad utsätts för förutom buller från Timmermansledens västra sträckning även för buller från trafiken på Skepparegatan.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har också beräknat avgashalten vid den planerade gatan enligt beräkningsnivå 2 - schablonmodellen i SNV:s meddelande 8/1984. Beräkningen visar för koloxid en halt av 6,2 mg/m³ och för kvävedioxid 133 ug/m³. Bilavgaskommitténs föreslagna riktvärden anger 10 mg/m³ (8-timmarsmedelvärde) respektive 190 ug/m³ (1-timmesvärde). Avgashalterna underskrider således föreslagna riktvärden.

Det är önskvärt att avståndet mellan GC-banan och körbanan blir så stort som möjligt.

Under förutsättning att riktvärdet 40 dB(A) inomhus innehålles för fastigheten Beväringen 15 tillstyrkes skissförslaget."

- De av miljö- och hälsoskyddskontoret framförda synpunkterna på fönstertätning och avståndet mellan GC-banan och körbanan föreslås överlämnas till gatukontoret för kännedom.

514 11

Vid samråd med länsstyrelsen den 4 september 1986 framfördes inga erinringar mot förslaget. Planenheten påpekade att man önskade att parkavgränsningen mot Timmermansleden skulle utformas som områdesgräns.

Halmstad den 5 november 1986

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till ändring av
stadsplanen för
TIMMERMANSLEDEN (delen Skepparegatan - Karl XI:s väg)
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i november 1986

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara föreligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsarea

Bebyggelse på tomt som omfattar med Ö betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter om huvudbyggnaden uppföres fristående och icke större byggnadsarea än 100 kvadratmeter om huvudbyggnaden sammanbygges med huvudbyggnad på grannfastighet.

3 mom Antal lägenheter

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a/ På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b/ Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom Byggnadshöjd

- a/ På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- b/ På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns
som även betecknats med ofyllda cirklar.

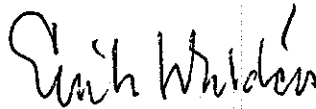
7 § UNDANTAGSBESTÄMMELSE

Utan hinder av bestämmelserna i 4 och 5 §§
får till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtas
inom befintlig byggnads volym.

Halmstad den 5 november 1986.



Olle Palm
planarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Planavdelningen

Till Byggnadsnämnden

Ang förslag till ändring av stadsplanen för TIMMERMANSLEDEN
(delen Skepparegatan-Karl XI:s väg), S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslutade den 5 november 1986 att översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt att låta hålla detsamma tillgängligt för granskning.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, brandmyndigheten, energiverken, lokaltrafikstyrelsen, socialnämnden, trafiknämnden, polismyndigheten, vägförvaltningen och televerket har förklarat sig inte ha något att erinra mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framhåller i sitt yttrande bl a följande:

"K-konsults utredning benämnd, "Bullerskydd vid Järnvägsleden och Timmermansleden" visar att de förväntade bullerförhållandena utmed Timmermansleden blir sådana att utomhusnivån uppfyller riktvärdet 70 dB(A) utan vidare åtgärder."

Enligt samma utredning väntas inomhusnivån överstiga riktvärdet 40 dB(A) på tre fastigheter nämligen Bjälklaget 4 och 8 samt Beväringen 15. Detta innebär att åtgärder i form av, i första hand, fönstertätning erfordras. Miljö- och hälsoskyddskontorets beräkning av bullernivån överensstämmer i stort med K-Konsults redovisning.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har också beräknat avgashalten. Halterna underskrider föreslagna riktvärden.

Den föreslagna flyttningen närmare kvarteret Björnen kommer dock att medföra svårigheter att klara riktvärdena för trafikbuller vid nybyggnad av nämnda kvarter."

Nämnden tillstyrker förslaget under förutsättning

"K-Konsults utredning benämnd "Bullerskydd vid Järnvägsleden och Timmermansleden" visar att de förväntade bullerförhållandena utmed Timmermansleden blir sådana att utomhusnivån underskrider riktvärdet 70 dB(A) utan vidare åtgärder

att erforderliga åtgärder mot buller vidtages för ovan angivna fastigheter så att inomhusnivån ej överstiger riktvärdet och

att gång- och cykelbanan söder om gatan förlägges i parkområdets södra del."

- De åtgärder mot buller som behöver vidtas för att åstadkomma en inomhusnivå som ej överstiger 40 dB(A) för de angivna fastigheterna anger utredningen vara "att täta befintliga (otäta) fönster och balkongdörrar". Utredningen anvisar också hur tätningen skall utföras.
- Gång- och cykelbanan söder om gatan har i utredningsplanen föreslagits löpa parallellt med körbanan och skild från denna av en två meter bred skiljeremsa. GC-banans läge fastläggs inte i planförslaget. Den av miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslagna förläggningen i parkområdets södra del synes vara fördelaktigare för trafikanterna från avgassynpunkt.
- Kopia av miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande föreslås översändas till gatukontoret för kännedom.

Planförslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 20 november - 22 december 1986. En anmärkningsskrivelse har inkommit.

Birgit Nordström och Erik Österberg, Beväringen 7, framför följande anmärkningar mot förslaget:

"De boende i vår fastighet blir, med tanke på närheten till rondellen, mest av alla utsatta för bullerstörningar, avgasföroreningar och störande trafik.

Vi anser att tillräcklig hänsyn ej har tagits till de nackdelar som de boende vid Hallandsgatan blir utsatta för. Länsstyrelsen fastställde ej det tidigare förslaget just på grund av de nämnda nackdelarna.

Vi begär därför ett rejält ljudplank som i någon mån kan lindra de besvär som vi blir utsatta för.

Under förutsättning att ett sådant ljudplank blir uppmonterat kan vi godkänna den nya dragningen av leden."

- Av såväl utredningen "Bullerskydd vid Järnvägsleden och Timmermansleden" som yttrandet från miljö- och hälsoskyddsnämnden framgår att störningarna på grund av trafikbuller och avgaser ej, som de klagande gör gällande, torde bli av den omfattningen att bullerskyddsplank behöver uppföras.
- Utredningen visar att inomhusriktvärdet 40 dB(A) uppfylls utan vidare åtgärder om fönstertätningen är god. Utomhusnivån uppfyller riktvärdet 70 dB(A) utan vidare åtgärder. Av utredningens figur 6 framgår att utomhusnivån torde understiga 65 dB(A).

- Anmärkningsskrivelsen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget. Kopia av skrivelsen föreslås översändas till gatukontoret för kännedom.

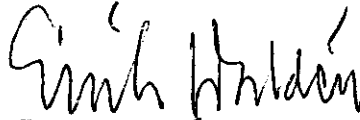
Byggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att antaga förslaget och att uppdra åt byggnadsnämnden att därefter översända förslaget till länsstyrelsen med anhållan om fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

1987-04-08

11.082-570-87

NR. 87. 04. 10.
P 86/19-19

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Timmermans-
leden, delen Skepparegatan-Karl XI:s väg, S:t Nikolai, Halmstads
registerområde och kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 februari 1987 an-
tagit ett förslag till ändring av stadsplan för Timmermansleden,
delen Skepparegatan-Karl XI:s väg, i kommunen. Förslaget är upp-
rättat av planarkitekt Olle Palm och stadsplaneingenjör Erik Wal-
dén den 5 november 1986.

- ./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc.....
- ./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc.....

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Birgit Nordström
och Erik Österberg (Beväringen 7). I anmärkningarna framhålles att
de boende i fastigheten blir, med tanke på närheten till rondellen,
mest av alla utsatta för bullerstörningar, avgasföroreningar och
störande trafik, att tillräcklig hänsyn ej har tagits till de nack-
delar som de boende vid Hallandsgatan blir utsatta för samt att
länsstyrelsen inte fastställde ett tidigare förslag just på grund
av de nämnda nackdelarna. Nordström och Österberg begär därför ett
rejält "ljudplank" samt förklarar sig kunna godkänna den nya drag-
ningen av leden om ett sådant "ljudplank" blir uppmonterat.

Problemen med buller och avgaser har utförligt behandlats i be-
skrivningen till planförslaget. Därvid har bl a angetts resultaten
av gjorda utredningar samt framhållits att dessa visar att de för-
väntade bullerförhållandena utmed Timmermansleden är sådana att
utomhusnivån uppfyller godkända riktvärden utan vidare åtgärder
samt att inomhusnivån överstiger riktvärdet i endast tre fastig-
heter (Bjälklaget 4 och 8 samt Beväringen 14) där fönstertätning
erfordras för att åstadkomma en nivå som understiger riktvärdet.

Planförfattarna har den 21 januari 1987 avgivit utlåtande över an-
märkningarna och därvid utförligt bemött dessa. Nordström och
Österberg har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig
över utlåtandet samt byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges be-
slut den 21 januari resp den 26 februari 1987. Sådant yttrande
har härefter ingetts till länsstyrelsen. I detta har ytterligare
utvecklats de skäl som anses motivera att ett "ljudplank" upp-
sätts. I yttrandet har ägarna av Beväringen 8, 9, 10, 12 och 13
förklarat sig instämma.

1987-04-08

11.082-570-87

Vägförvaltningen har enligt yttrande den 19 december 1986 inte haft erinran mot fastställelse av förslaget.

I förslaget är Bollen 2, vilken enligt fastighetsförteckningen ägs av Svenska Esso AB, utlagd som allmän plats, park och gata. På länsstyrelsens förfrågan har fastighetskontoret under hand upplyst att kommunen numera förvärvat fastigheten genom bytesavtal (bolaget får därvid en ersättningstomt vid Järnvägsleden).

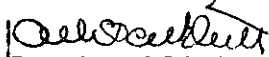
Länsstyrelsen anser, på grund av vad som redovisats i ärendet rörande buller- och avgasfrågan, att de anförda anmärkningarna inte bör hindra fastställelse av förslaget. Det ankommer emellertid på väghållaren att vidta och bekosta de åtgärder som behövs för att begränsa uppkomna eller tillkommande bullerstörningar. Vidare bör, såsom anges i beskrivningen till planförslaget, enligt riksdagsbeslut 1981 om vissa ramar och ambitionsnivåer för riktvärden ifråga om trafikbuller, i sådana fall där det är möjligt att nå väsentligt lägre bullernivåer än riktvärdena, dessa möjligheter självfallet tas till vara om detta inte får orimliga ekonomiska konsekvenser. I samband med planens genomförande bör det därför enligt länsstyrelsens mening undersökas om förutsättningar finns för ytterligare bullerbegränsning, utöver den som anges i planförslaget, för de berörda fastigheterna utmed Hallandsgatan.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det genom skrivelse till regeringen (bostadsdepartementet). Skrivelsen skall skickas till Länsstyrelsen, Planeringsavdelningen, 301 86 Halmstad, och ha kommit in hit inom tre veckor från dagen för beslutet.

Klaganden bör i skrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet samt uppges namn, postadress och telefonnummer.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, t f förste länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare Walter Larsson och byrådirektör Gustav Olausson.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Stadsingenjörskontoret, Box 153, 301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen, Box 512, 301 80 Halmstad
Telekontoret, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek

Birgit Nordström, Barnhemsgatan 20,	302 36 Halmstad
Erik Österberg,	"-
Asta Bryntesson, Hallandsgatan 6,	"-
Per Arne Bryntesson, Hallandsgatan 6,	"-
Wiola Nilsson, Hallandsgatan 8,	"-
Karl Andersson, Hallandsgatan 4,	"-
Mildred Otterdal, Hallandsgatan 12,	"-
Kjell Otterdal,	"-
Ulla Göransson, Hallandsgatan 14,	"-
Hans Göransson,	"-

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia, jämte kopior av de i ärendet ingivna
anmärkningsskrivelserna, till
Kommunstyrelsen, Box 153, 301 03 Halmstad
Gatukontoret, Box 246, 301 04 Halmstad

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 7 april 1987