



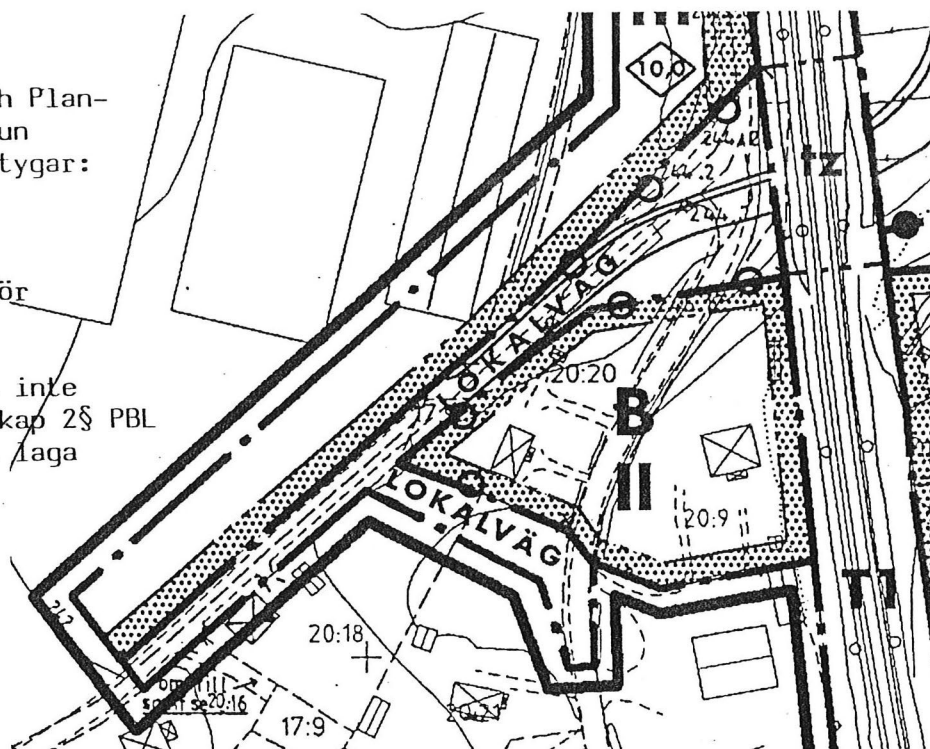
ÅNGE KOMMUN

Antagen av Bygg- och Plan-
nämnden i Ånge kommun
1997-08-01 § 121 betygar:

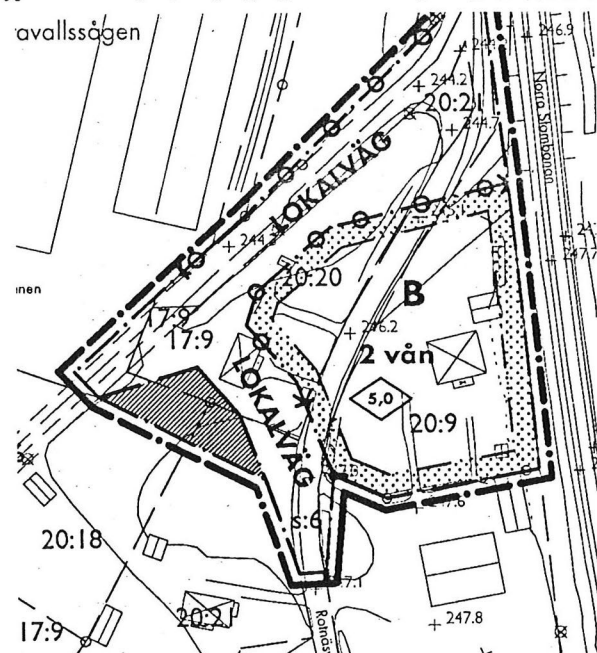
Arne Jönsson
1:e byggnadsinspektör

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte
överklagats enl 13 kap 2§ PBL
har beslutet vunnit laga
kraft 1997-08-26.



GÄLLANDE PLAN
FÖR NY VÄG-
PORT ÄNDRAS
VAD GÄLLER
ROTNÄS-
VÄGENS AN-
SLUTNING TILL
JUÄNÄSVÄGEN



Detaljplan för VÄGANSLUTNING VID NY VÄGPORT I ÖSTAVALL

Vassnäs 20:9 m.fl

**Samrådshandling, enkelt
planförfarande 1997-06-18**

Gillark, Arkitekt SAR Hans Gillgren

DETALJPLAN VÄGANSLUTNING VID NY VÄGPORT I ÖSTAVALL

Vassnäs 20:9 m.fl

**Samt upphävande av detaljplan för del av Vassnäs 20:18,
20:21 m.fl**

Ånge Kommun, Västernorrlands län

**SAMRÅDSHANDLING, ENKELT PLANFÖRFARANDE
1997-06-18**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta i format A3, skala 1:1000, med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse (skrivs efter samrådet)

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en bättre väganslutning av Rotnäsvägen till Juånäsvägen intill ny vägport under Norra stambanan

PLANENS HUVUDDRAG

Planen innebär följande:

Tidigare planerad anslutning av Rotnäsvägen till Juånäsvägen flyttas cirka 15 meter österut så att anslutningen blir bättre och intrånget på fastigheterna Vassnäs 20:18 och 20:21 minskas väsentligt.

PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget i Östavall intill Norra stambanan och Juånäsvägen
Omfattning	Planområdet omfattar det område som berörs av den förändrade väganslutningen men även gränsen för Juånäsvägens vägområde norrut, väster om järnvägen har tagits med.
Areal	Området omfattar 0,9 ha. Området är tidigare planlagt.
Markägare	Fastigheterna inom planområdet är i enskild ägo. Se närmare fastighetsförteckningen.
Befolkning	Inom planområdet finns en fastighet med boende.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan	Översiktsplanen för Ånge kommun från 1991 redovisar Östavall som tätort. Kartan över grunddragen i mark- och vattenanvändningen visar en tätortsbebyggelse inom det område som denna detaljplan avser. Någon fördjupad översiktsplan är inte tänkt att göras för Östavall.
Detaljplaner	Planområdet ligger inom gällande detaljplan för Vägport i Östavall, antagen 1996-11-25 och lagakraftvunnen 1997-03-24.
Områdesbestämmelser och förordnaden	Inga områdesbestämmelser eller förordnanden berör området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN SAMT MILJÖKONSEKVENSER

Natur, bebyggelse och trafik	Marken inom planområdet består av bebyggd tomtmark och vägar. Tidigare detaljplan för ny vägport, antagen 1996-11-25 och lagakraftvunnen 1997-03-24, visade en anslutning av Rotnäs-vägen över fastigheterna Vassnäs 20:21 och 20:18. I och med att Vägverket förvärvat fastigheten Vassnäs 20:20 öppnas en möjlighet till en bättre väganslutning som inte berör 20:18 och 20:21 lika mycket. Planen innebär att anslutningen flyttas cirka 15 meter österut och att resterande del av Vassnäs 20:20 samt nuvarande vägområde, del av samfällighet s:6, kan sammanläggas med fastigheten 20:9. Dessutom upphävs gällande detaljplan för de delar av Vassnäs 20:18 och 20:21 som ej berörs av väganslutningen.
------------------------------	--

Radon

Planområdet ligger inom ett lågriskområde för markradon enligt Miljökontorets undersökningar

Fornlämningar

Inom området finns enligt ekonomiska kartan inga kända fornlämningar.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Ingen inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns gjord för området. Inga byggnader eller miljöer som är av stort kulturhistoriskt värde bedöms heller finnas inom planområdet eller dess närhet.

Skyddsrum

Östavall är ej skyddsrumsort.

Störningar

Buller och vibrationer

Genom att inlösen har skett av Vassnäs 20:20 har störningar för boende genom buller och vibrationer försvunnit för denna fastighet. Minskningen av avståndet från Rotnäsvägen till Vassnäs 20:9 från c:a 40 till 35 meter bedöms, med tanke på den ringa trafiken, inte försämr situationen nämnvärt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Planen innebär inga förändringar

Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till fem år. Motivet till detta är att inte försvåra en ändring av planen i den händelse ett byggande inte blir av under de närmaste fem åren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är Arkitekt SAR Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR

DETALJPLAN VÄGANSLUTNING VID NY VÄGPORT I ÖSTAVALL

Vassnäs 20:9 m.fl

**Samt upphävande av detaljplan för del av Vassnäs 20:18,
20:21 m.fl**

Ånge Kommun, Västernorrlands län

**SAMRÅDSHANDLING, ENKELT PLANFÖRFARANDE
1997-06-18**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är tänkt att genomförast snarast efter att den vunnit laga kraft för att bygget av väganslutningen skall kunna ske i anslutning till bygget av vägporten.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Allmänna platser

Kommunen skall inte vara huvudman för de allmänna platserna inom planen. För de allmänna vägarna inom planens vägområden är Vägverket huvudman. För de övriga vägarna skall den vägförening som idag är huvudman vara huvudman.

Kvartersmark

Exploateringen av kvartersmark sker i fastighetsägarens regi.

Markförvärv

Det markförvärv som behöver ske för planens genomförande sköts av Vägverket.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Den fastighetsreglering som behövs för genomförandet av väganslutningen sker på initiativ och bekostnad av Vägverket.

Fastighetsbildning för att lägga de delar av Juånäsvägen och Rotnäsvägen som försvinner som vägar till intilliggande tomter enligt planen skall ske på initiativ och bekostnad av respektive fastighetsägare, lämpligen i anslutning till fastighetsregleringen för vägporten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för exploateringen betalas av exploatören, i detta fall Vägverket. Kommunen svarar på Vägverkets bekostnad för planlägnings- och planhanteringskostnaderna

Kostnaderna för fastighetsbildningen utgår enligt lantmäteritaxan och bekostas av berörda parter enligt ovan.

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

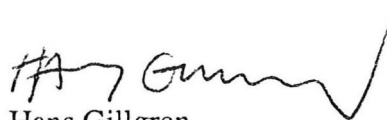
Såväl projektering som eventuella geotekniska undersökningar för planens genomförande ombesörjs och bekostas av exploatören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Arkitekt SAR Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR