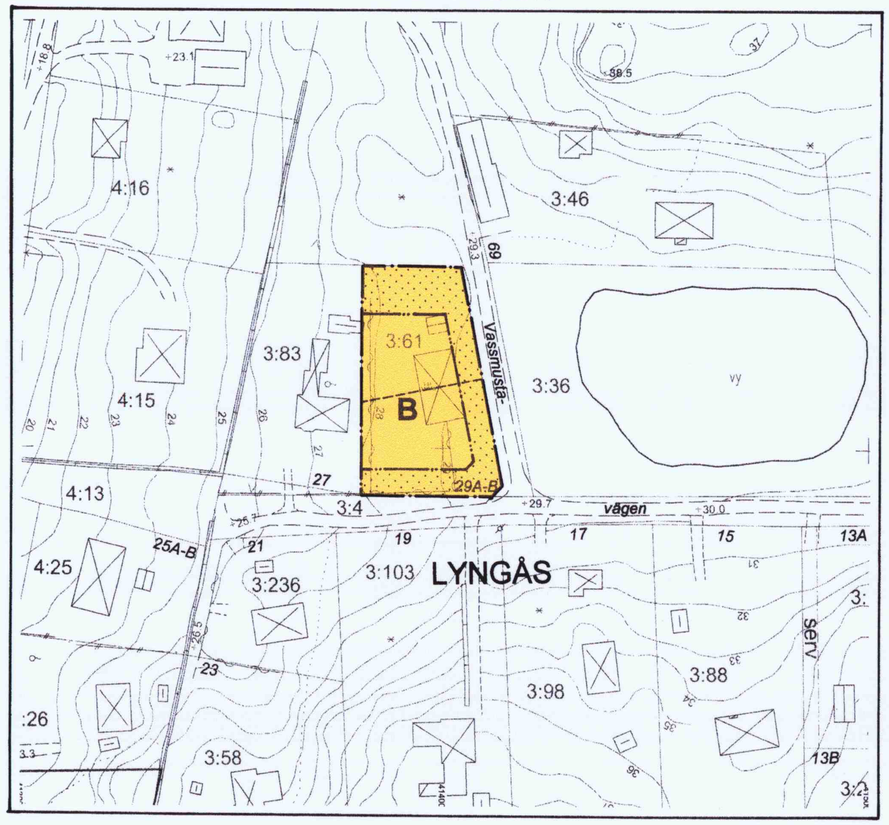
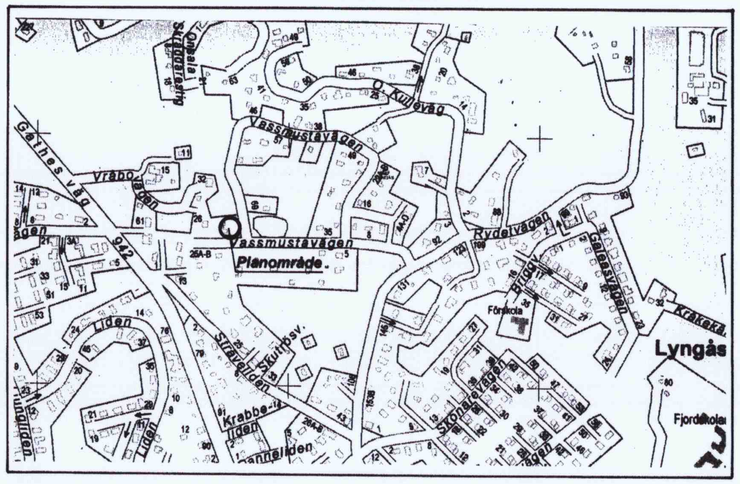
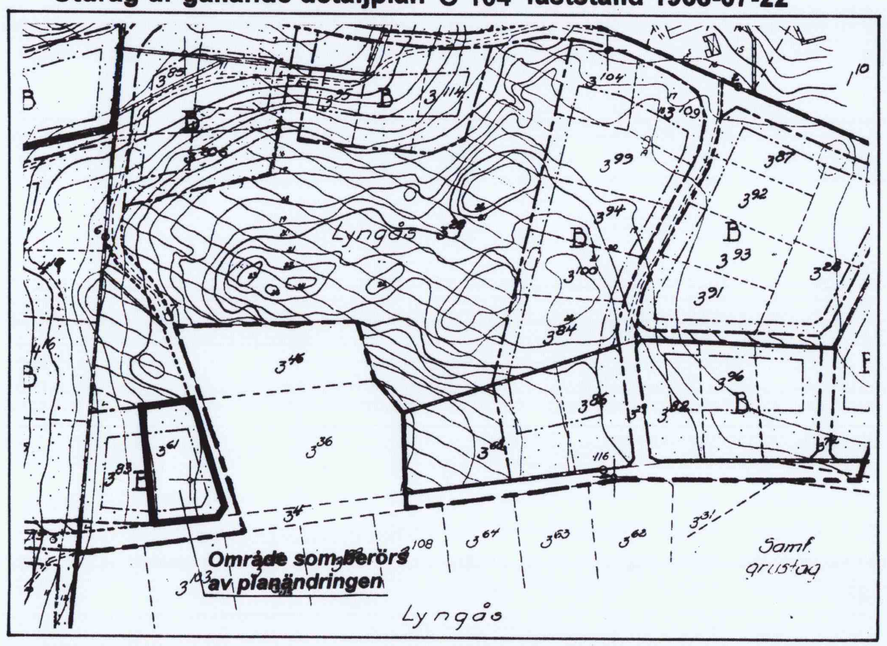
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 104 fastställd 1968-07-22



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-08-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANDATA
Nu aktuell fastighet ligger på Vassmustavägen i Lyngås.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ett parhus till två enskilda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Planområdet ingår i detaljplan O 104, fastställd 1968-07-22.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Inom den befintliga fastigheten finns två lägenheter i ett parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek inte understiga 1200 m^2. Efter framställan från fastighetsägaren har avstyckning av befintligt parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att området får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för LYNGÅS 3:61 i Onsala

Upprättad i september 2003
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

—·— Planområdesgräns

—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Området får delas i två fastigheter

Största byggnadsarea är 130 m^2 per fastighet

Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 3,5 m

Endast parhus får uppföras

ILLUSTRATION

-------- Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2009-01-02

Byggnadsnämnden har 2003-12-04 § 208 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-01-02.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

O 104 C