

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Biet m.m.
i Halmstad;
uppgjort i februari 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 4 maj 1955 och den 6 juli 1962.

Kvarteret Biet är beläget mellan Stenvinkelsgatan i söder, Hvitfeldtsgatan i väster, Nordbanegatan i norr och Backhausgatan i öster. Viss gatumark i Bissmarksgatans förlängning ingår i stadsplaneområdet och avses att sammanläggas med kvarteret.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret Biet kringbyggas med femvåningshus utmed Nordbanegatan och i övrigt med fyra våningshus. Mot söder och öster finns vissa öppningar i bebyggelsen. En gårdsöverbyggnad till 17 m bredd medges intill byggnaderna utmed Hvitfeldtsgatan och Stenvinkelsgatan.

På tomt nr 3 i hörnet av Backhausgatan och Stenvinkelsgatan finnes ett fyra våningshus byggt år 1946. Övrig del av kvarteret har förvärvats av Byggnadsaktiebolaget Miba. Bolaget har senast förvärvat tomt nr 5 i hörnet av Hvitfeldtsgatan och Stenvinkelsgatan för rivning och tomt nr 7 i hörnet Hvitfeldtsgatan och Nordbanegatan byggt år 1908 för modernisering. Bebyggelsen i kvarteret med undantag av tomt nr 3 kan härigenom få en gemensam gård.

Bolaget har börjat sin bebyggelse i kvarteret med etapp I, en byggnad i fyra våningar och vind vid Stenvinkelsgatan, och etapp II, två byggnader i fem resp. fyra våningar i nordöstra hörnet av kvarteret.

Stadsplanen föreslås nu ändrad så att mellersta delen av längan utmed Hvitfeldtsgatan med en längd av 59 m indrages 7 meter från gatan och höjes till sju våningar samtidigt som den tillåtna gårdsöverbyggnaden slopas. Mellan sjuvåningshuset och fyra våningslängan i söder föreslås en öppning på 9 m. Gården föreslås få underbyggas helt.

Då kvarteret blir mycket hårt utnyttjat, kommer den största delen av enligt normerna erforderliga biluppställningsplatser att behöva läggas under mark. Garaget under mark får tillfart dels från Stenvinkelsgatan, en i samband med etapp I ordnad tillfart, dels från Backhausgatan mitt för Bissmarksgatan.

Då det också är viktigt att någon parkering anordnas lättillgänglig i markens plan, har avsetts att ordnas dels en snedställd parkering vid Hvitfeldtsgatan mitt för det indragna sjuvåningshuset dels en tvärställd parkering vid norra delen av Backhausgatan och dels en parkering på gården. Denna kan och bör ordnas så, att det samlade gårdsutrymmet huvudsakligen blir bilfritt område tillgängligt från alla trappuppgångar utan att bilvägar korsas. Bilplatserna bör få tillfart i Bissmarksgatans förlängning och omgivas med plantering förslagsvis i betonglådor över den underbyggda gården.

Den av Byggnadsaktiebolaget Miba förvärvade marken bör om möjligt sammanläggas till en tomt.

Halmstad den 19 februari 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Biet m.m.

i Halmstad;

uppgjort i februari 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas
i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

Vid hörn, som betecknats med Z, skall den del av område som
begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst
3 m längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar
mot vardera av dessa hållas tillgängligt för allmän gångtrafik
i höjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3 m.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
grannfastighet, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med IV, V eller VII betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst fyra, fem och sju våningar. Vind utöver
angivet våningsantal får ej inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Taklutning.

Å med IV, V eller VII betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av respektive högst 25°, 22° och 3°.

Halmstad den 19 februari 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt