

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Plankarta med beskrivning och bestämmelser
Markägarförteckning, separat handling

UPPDRAG

Kommunstyrelsen beslutade den 15 december 1999 att tillstyrka föreslagen förändring av gatunätet inom Borgås verksamhetsområde. Byggnadsnämnden beslutade den 3 februari 2000 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ge planmässigt underlag för en omDispositionering av verksamhetsområdets lokala gatunät.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Nu aktuell förändring inom det gällande planområdet har bedömts vara förenligt med miljöbalken.

LÄGE

Planområdet är beläget omedelbart norr om Arendalsleden i tätortens norra del.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDE

Marken inom området ägs av Kommunens fastighetsbolag och kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Området omfattas i sin helhet av detaljplanen för Varla 2:198 och Skårby 3:4 m fl, Tp 45, antagen den 12 januari 1995. Gällande detaljplan anger markanvändning för olika typer av verksamheter.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Den föreslagna förändringen av gatunät i gällande detaljplan har ej bedömts föranleda behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Som underlag för planarbetet finns de förutsättningar som den gällande detaljplanen redovisar avseende markanvändning och infrastruktur.

FÖRÄNDRINGAR

Gator

Förhandlingar om försäljning av tomter inom området har visat att den gällande detaljplanens utformning ej tillgodoser de trafiklösningar och därmed sammanhängande kvartersindelningar som idag efterfrågas. Föreslagen förändring innebär att områdets östra anslutning till Arendalsleden flyttas ca 180 meter åt väster till i höjd med Transportgatans anslutning till Arendalsleden. Flyttningen av anslutningen innebär att denna utformas med rondell istället för den trevägskorsning som redovisas i den gällande detaljplanen. Som en följd av att anslutningen flyttas förskjuts även den nordsydliga lokalgatan åt väster för att, i planområdets norra del, ansluta till befintlig väg mot Björkris. I övrigt innebär planförslaget ej några större förändringar i områdets gatustruktur.

Kvartersmark

Planförslagets utformning innebär endast marginell förändring avseende tillgänglig kvartersmark. Föreslagen markanvändning, bestämmelser om exploateringsgrad och byggnadshöjder etc överensstämmer helt med vad som redovisas i den gällande detaljplanen.

Vatten och avlopp

Områdets va-försörjning tillgodoses genom utbyggnad av kommunens va-nät.

Värme

Bebyggelsen inom området skall försörjas med värme från fjärrvärmenätet.

GENOMFÖRANDE

Nu aktuell förändring ryms inom ramen för områdets gällande exploateringsavtal.