



2024-11-05

B N § 123

PLAN.2018.9

Detaljplan för Grunnebo södra - Antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar Detaljplan för Grunnebo södra enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation

Reservation ärende om antagande av detaljplan för Grunnebo södra 2024-11-05

Diarienummer: PLAN.2018.9

Jag reserverar mig mot beslutet att anta detaljplan för södra Grunnebo i dess nuvarande utformning.

Väg 697 är kurvig och det går mycket tung trafik samt många långsamtgående fordon med båttransporter och traktorer. Hastigheten är idag satt till 80km/h. I detaljplanen skulle man kunna reserverat större yta inom planområdet mot vägen i dess kurviga del för att få bättre sikt samt att ha mer möjlighet att göra kurvrätande åtgärder i framtiden. Ett industristaket eller en industribyggnad kan högst troligt skymma sikten precis som den idag är skymd av tät granskog. Att förbättra situationen ses som självklart vid en god stadsplanering. Detta helt enligt 1 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL).

1 § I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

I den östra änden av planområdet vore det lämpligt att samordna utfarten från söder (Rönningen) med utfarten i norr (Ässet) mittemot väg 697 så att dessa kommer mitt emot varandra. Detta är standard i dagens trafiksäkerhetsarbete runt om i landet. Det är idag även belysning som trafikverket satt upp vid utfarten (Ässet) norr om väg 697. Befintlig utfart i söder (Rönningen) lutar samt har begränsad sikt. Vid cykelöverfart tvingas man cykla snett över väg 697 mellan infarterna.

Med utfartsförbud mot naturmarken i öster samt naturmarken i sig omöjliggör man att en trafikriklig utfart från Rönningen mittemot utfarten från Ässet tillskapas i framtiden.

När man planlägger mark ska man enligt 2 kap. 5-6 §§ PBL ta hänsyn till risk för trafikolyckor samt ta hänsyn till framtida förändringar och kompletteringar.

Jag kan tyvärr inte anse att dessa krav i plan- och bygglagen är uppfyllda.



2024-11-05



Pontus Gläntegård (V)
Ordinarie ledamot, Byggnadsnämnden Vänersborg.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2021 §49 att meddela positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för Grunnebo södra i Vänersborgs kommun. Planområdet ligger i den sydvästra delen av Vänersborgs kommun, söder om väg 44 vid Grunnebo hed. Planområdet har en ungefärlig areal på 23 ha som är obebyggd och består av skogsmark. Området ligger i direkt anslutning till väg 697, som kopplas samman med den verksamhetstäta knutpunkten Trestad Center och riksväg 44.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för företagsetableringar i Vänersborgs kommun genom att planlägga mark för verksamheter. Vänersborgs kommun har få lediga verksamhetstomter och det aktuella området är strategiskt att exploatera med tanke på dess närhet till det befintliga verksamhetsområdet och logistisknavet Trestad Center samt närheten till det större vägnätet.

Detaljplanen tar höjd för möjligheten till en större etableringsförfrågan, vilket innebär att planen görs flexibel. Användningen verksamheter är bred och innefattar olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Där ingår bland annat lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, produktion, logistik, lager och verk-städer.

Byggnadsnämndens behandling under sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

P. Gläntegård (V) yrkar på återremiss.

B. Jonasson (S) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågade nämnden om ärendet ska avgöras under dagens sammanträde eller återremitteras och fann att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde.

Ordföranden fann därefter genom acklamation att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag.



2024-11-05

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2024-10-25

Bilagor

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Sändlista

Plan- och bygglovsenheten