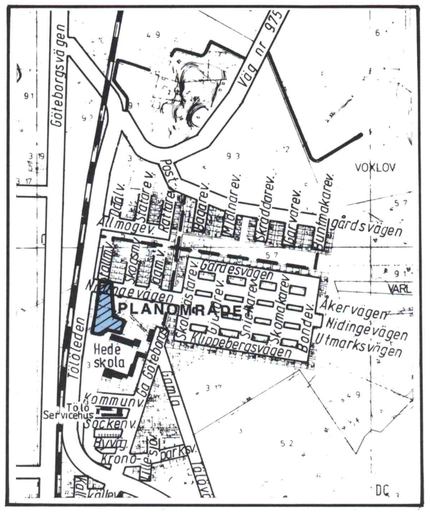
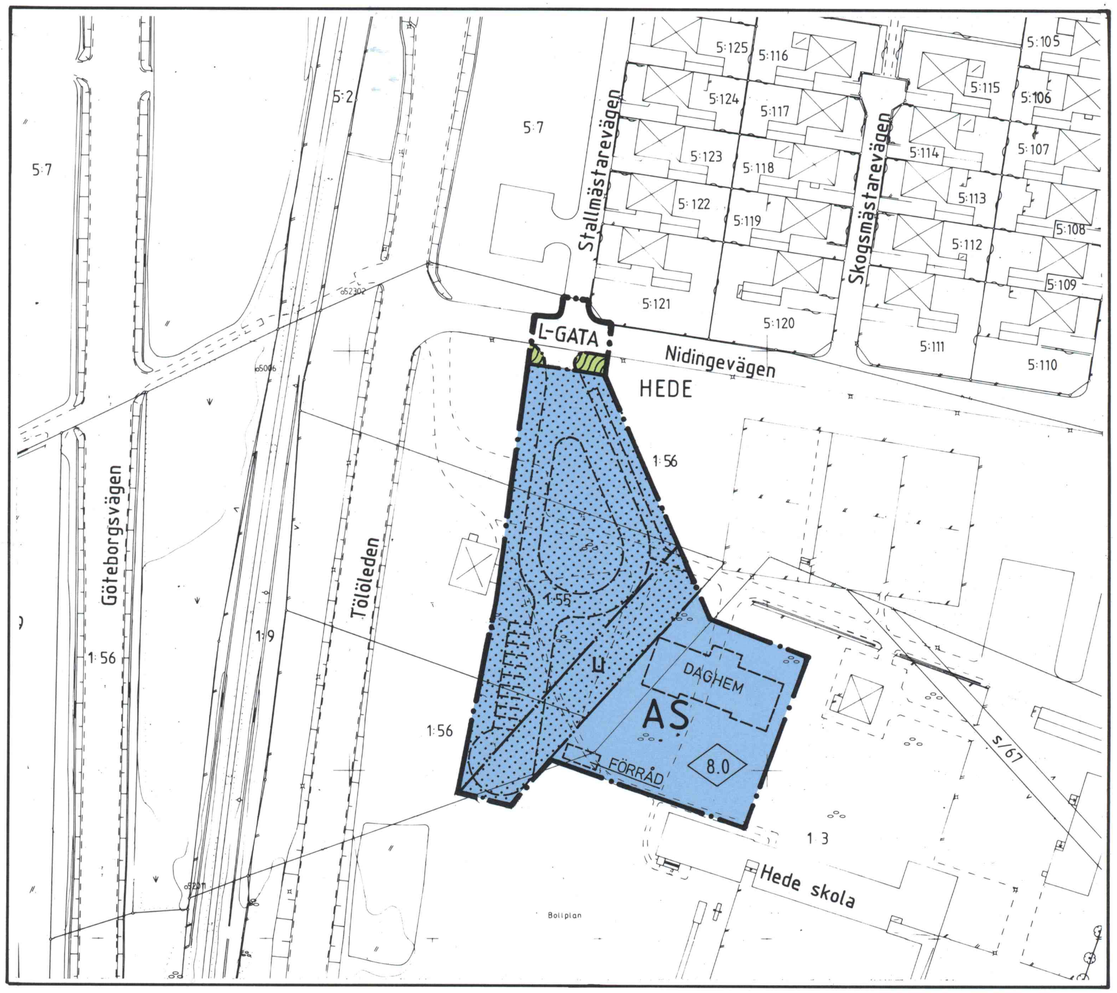
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen syftar till att möjliggöra en väganslutning från det allmänna området i gällande plan till Nidingevägen samt att justera del av gällande byggrätt.

OMRÅDETS LÄGE

Området är beläget vid skolan centralt i Hede bostadsområde.

PLANSITUATION

Planförslaget berör två gällande detaljplaner, T 9 och T 12, fastställda 1968.09.17 respektive 1971.10.19

FÖRUTSÄTTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att det allmänna kvarteret i gällande detaljplan ges trafikanslutning till Nidingevägen samt att en mindre del av den byggnadsfria marken inom området slopas. Den föreslagna anslutningen skall dels användas för trafik till planerad barnstuga och dels för skolskjutsar. Befintlig skolskjutstrafik sker idag centralt inom området på ett ur trafiksäkerhetssynpunkt mindre lämpligt sätt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna inom området.
Utbyggnaden av anslutningen jämte övriga anläggningar inom planen sker i kommunens regi.

Byggnadsnämnden har 1990-06-07 § 273 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-06

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för HEDE 1:3 och 1:56 i Tölö

Upprättad i februari 1990
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

Parkområde

Kvartersmark

AS — Daghem

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-07-06

T 12 A