

INKOM 11082

-8 JAN. 81 0019 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1980-09-23, s. 262

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för ett område vid RENINGSVERKET, fast. Hallsta
1:175 m fl, i Hallstavik, Häverö socken

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

Inom med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek
än 800 m².

6 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt, som omfattar med BF, BHF eller BH betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt, som omfattar med BF, BHF eller BH betecknat område, får icke upptaga större byggnadsarea än 200, 260 resp 400 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke

inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

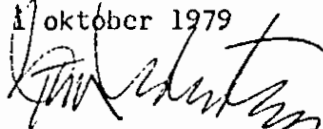
7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp två våningar. Där så med hänsyn till terrängförhållandena befinnes lämpligt må därutöver i huvudbyggnad en undre markvåning inredas (sluttningshus). På med II betecknat område får utöver två våningar vind ej inredas.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 resp 7,0 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 4 mom Inom med q betecknat område skall vid om- och tillbyggnad samt uppförande av ny byggnad hänsyn tas till karaktären hos befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och en anpassning härtill ske av ny- eller tillbyggnaders läge, volym, utformning och färg.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i augusti 1978, reviderat
1 oktober 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt