

Akt nr:

0181K-P329C

AU\$0181K-P329C

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för och invid

MOTORVÄGEN NR 1

(del 4 Södra Kolpenäs)

inom västra området i

SÖDERTÄLJE

till Södra läns landsting
Planeringssektionen

den 25 APR 1963

III-31-52-63

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tr betecknat område får användas endast för motorvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Trp betecknat område får användas endast för motorvägstrafik och därmed samhörigt ändamål; området skall planteras.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med el betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning och därmed samhöriga anordningar samt får icke begagnas för upplag.

Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för motorvägstrafik.

Mom. 4 Med z betecknad del av område för motorvägstrafik skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 5 Inom med y betecknad del av vattenområde får järnvägstrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

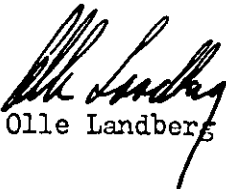
Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 10 januari 1963.



Gunnar Pahlman



Olle Landberg

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för och invid

M O T O R V Ä G E N N R 1

(del 4 Södra Kolpenås)

inom västra området i

SÖDERTÄLJE

Förslaget berörs av gällande av Kungl. Maj:t den 20 februari 1925 och den 11 oktober 1946 samt av länsstyrelsen den 14 februari 1961, den 7 maj 1962 och den 9 augusti 1962 fastställda stadsplaner.

Samtidigt med att fastställelse sökes å föreliggande förslag avses göras framställning om upphävande av den gällande av Kungl. Maj:t den 20 februari 1925 fastställda planen bl.a. i den del som berör förslaget. Gällande områdes- och bestämmelsegränser i nämnda plan har dock redovisats i förslaget.

Föreliggande förslag till stadsplan utgör en direkt fortsättning av gällande den 9 augusti 1962 fastställda stadsplanen för Motorvägen nr 1 (del 3 Kolpenda) och sträcker sig planområdet härvid söderut till förutvarande gränsen mellan stads- och Södertälje kommun. Förslaget beträffande motorvägens sträckning är upprättat på grundval av den arbetsplan som utarbetats av inredningsfirman Kjessler & Hannerstråle AB.

Enligt förslaget kommer motorvägen att genomskära ett område som enligt gällande stadsplan fastställd den 11 oktober 1946 omfattar områden bl.a. för industriändamål. Nytt stadsplaneförslag avses framläggas för återstoden av detta område, i väster begränsat av motorvägen och i norr och öster av järnvägen.

I förslaget angivna områden för handelsändamål belägena mellan

motorvägen och Verketadsvägen är närmast avsedda för omlastningsstationer för långtradare.

Befintlig upplagsplats för båtar intill Strömsviken har omdisponerats till följd av motorvägens intrång samt utökats. För kommunikation mellan de av motorvägen avskiljda uppläggningsplatserna avses anordnas en port under motorvägen.

Den väster om upplagsområdena anvisade marken för parkeringsändamål är avsedd för det parkeringsbehov som uppstår i samband med verksamheten på båtuppläggningsplatserna.

I fråga om gator upptar förslaget bl.a. en delvis ny gatuförbindelse mellan Verketadsvägen med sträckning under järnvägen och motorvägen och anslutning till fastställd gata vid kv. Gattet. I förslaget har vidare anvisats möjlighet att förlänga nämnda gata söderut mot Pershagen. För närvarande är en sådan gatuförbindelse ej aktuell men bedöms i framtiden kunna komma att fylla en uppgift för kommunikationsmöjligheterna mellan Pershagen och stadens hamnområde. Av denna anledning har det ansetts lämpligt att tills vidare låta anstå med fastställande av gatans höjdläge.

Södertälje den 10 januari 1963.

Gunnar Pålman

Olle Lundberg

Antaget av Stadsfullmäktige
i Södertälje den 25.3 1963,
§ 71, betygas
ex officio:
Eils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten