

KOPPARBERGS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

nr 1977 - 08 - 01

nr.....

tillhörande förslag till byggnadsplan för Holen 6:8, 14:16
m fl i Storbrott i Älvdalens socken och kommun.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i norra delen av Älvdalens samhälle
och utgör en utökning av redan befintlig helårsbebyggelse
inom det s k Storbrottsområdet.

Planområdet omfattar c:a 4 hektar.

Bebyggelse och terrängförhållanden

Utomplansbestämmelser gäller.

Över området, som är bebyggt, går en sockensamfälld väg
mot Näset.

Marken utgöres av skogsmark med relativt kraftiga lutnings-
förhållanden.

Karta

För planförslaget har använts en grundkarta med nivåkurvor
upprättad för avsett ändamål.

Planförslaget

Byggnadsplaneförslaget har utarbetats i samråd med bygg-
nadsnämnden i Älvdalens kommun.

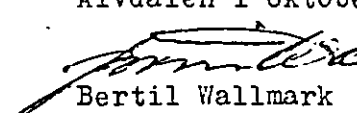
Tilltänkta tomter, 19 st, har utlagts efter detaljstudier
på platsen. Provstakning av vägområdet har också skett.

Sanitära förhållanden

Kommunalt vatten och avlopp kommer att utbyggas.

Älvdalen 1 oktober 1975

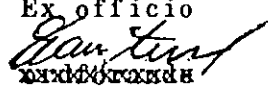
Reviderat i april 1976


Bertil Wallmark
Lantmätare

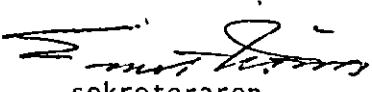

Bertil Wallmark
Lantmätare

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1975-12-19, § 204

Ex officio

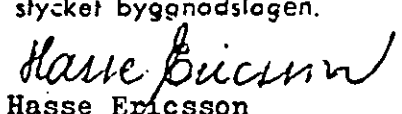

~~sekreteraren~~
sekreteraren

Tillhör byggnadsnämndens i
Älvdalen beslut den 25/5 1976
§ 437 med stöd av kommun-
fullmäktiges delegationsbeslut
den 9/4 1976 § 51


sekreteraren

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 21 oktober 1976.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stödlandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

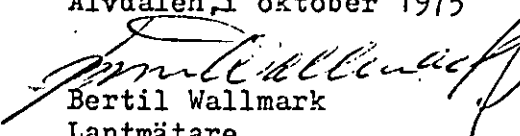

Hasse Ericsson

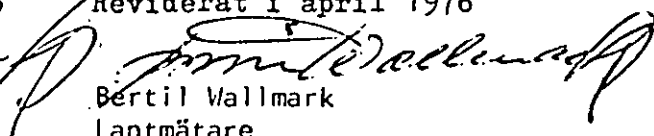
tillhörande förslag till byggnadsplan för Holen 6:8, 14:16
m fl i Storbrott i Älvdalens socken och kommun

- 1 § Byggnadsplaneområdets användning
Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.
- 2 § Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 3 § Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § Byggnadssätt
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- 5 § Tomtplats storlek
På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1000 m².
- 6 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats
På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 7 § Våningsantal
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 8 § Byggnads höjd
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 9 § Antal lägenheter
På med F betecknat område får boningsrum icke inredas i gårdsbyggnad.

Älvdalen, i oktober 1975

Reviderat i april 1976

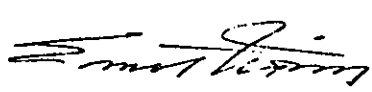

Bertil Wallmark
Lantmätare

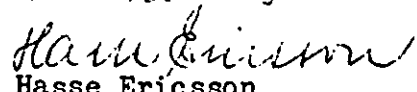

Bertil Wallmark
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i
Älvdalen beslut den 25/5
1976 § 437 med stöd av
kommunfullmäktiges delegations-
beslut den 9/4 1976 § 51

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 21 oktober 1976.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


sekreteraren


Hasse Ericsson

• Antagen av MBN: 2011-06-22

• Laga kraft: 2011-07-15

Dp nr:

Ändring, genom tillägg, av detaljplanen för

Del av Holen 6:8 m.fl. (Storbrott), Älvdalens kommun, Dalarnas län

Fastigheterna ÄLVDALENS KYRKBY 37:10 och 16:55 berörs av ändringen, se nedan.

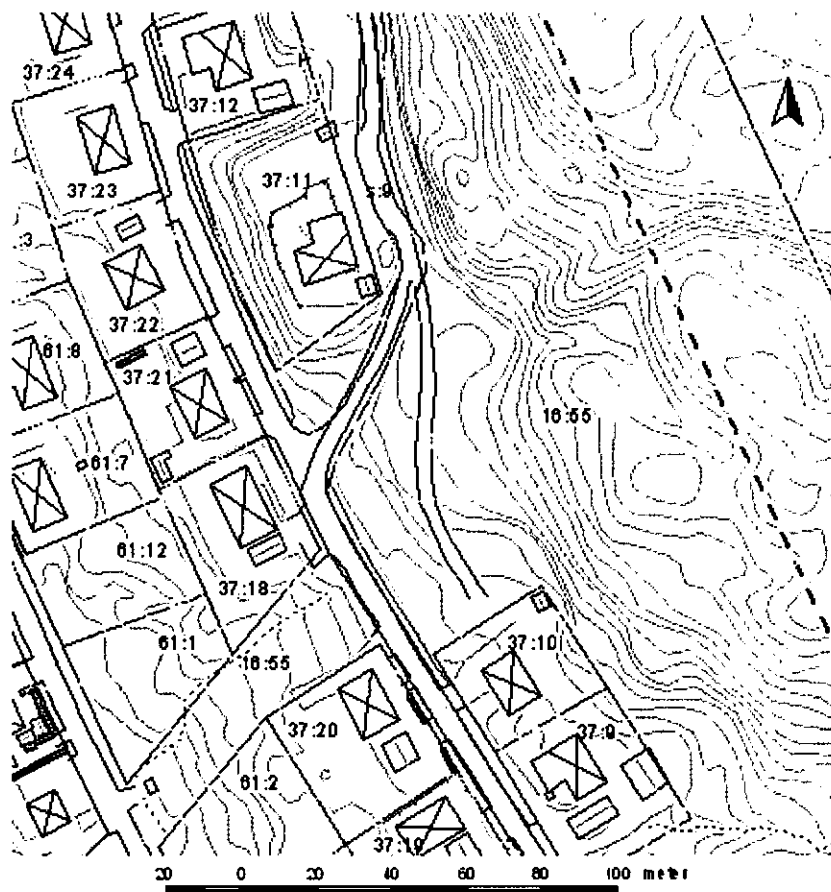
Beskrivning

Detaljplanen fastställdes den 25 maj 1976 med viss ändring 25 november 1980. Det finns ett önskemål om att utöka 37:10 norrut och dessutom att skapa ett nytt bostadskvarter på fastigheten 16:55.

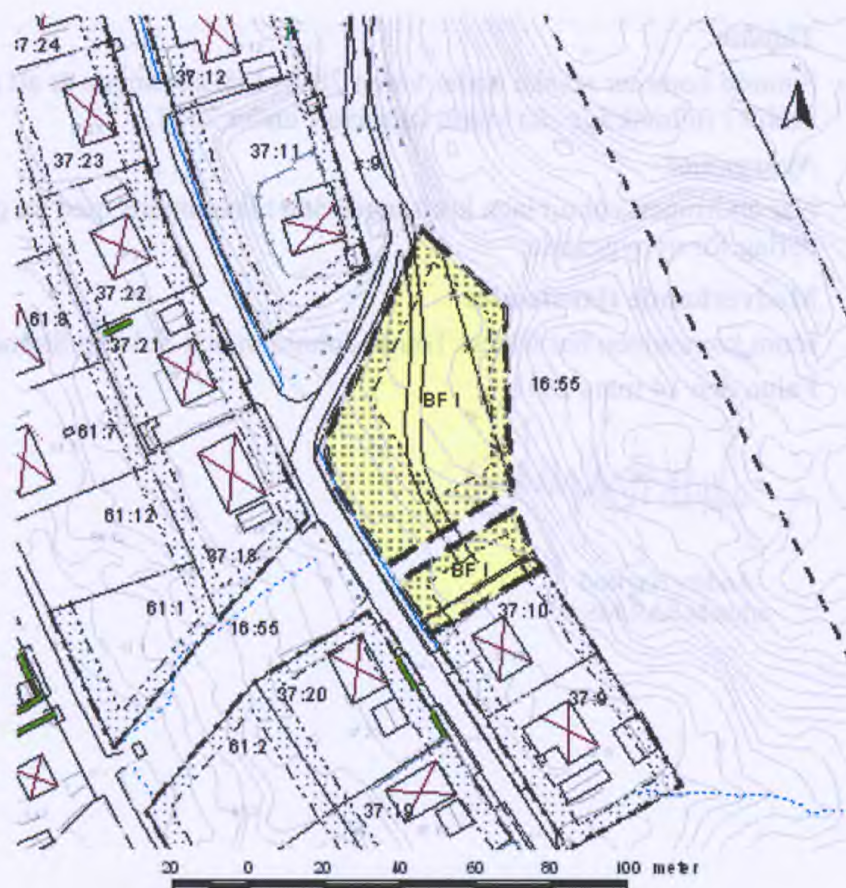
Genom ett tillägg till gällande plan regleras kvartersgränser och byggrätter på nämnda fastigheter om.

Kommunens primärkarta

Utsnitt som visar aktuella fastigheter och befintlig bebyggelse.



2011-03-14

**Plandata****Läge**

Planområdet ligger i nordöstra delen av Älvdalens tätort.

Ägare

Marken ägs av Älvdalens kommun.

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Handlingar

Ändringen av detaljplanen består av denna handling inklusive bilagor.

Genomförandebeskrivning**Organisatoriska frågor****Förfarande**

Ändringen av planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten utöver sakägarkretsen och är förenlig med kommunens översiktsplan och därtill hörande granskningsyttrande från länsstyrelsen.

Planändringen kan därför komma att ske genom ett förenklat planförfarande, när samråd skett med sakägarkretsen och länsstyrelsen.

2011-03-14

Tidplan

Samråd kommer att ske under våren 2011. Målsättningen är att ändringen efter beslut i fullmäktige ska vinna laga kraft under 2011.

Nybyggnad

När ändringen vunnit laga kraft utgör den tillsammans med nu gällande plan underlag för nybyggande.

Medverkande tjänstemän

Inom kommunen har främst Tomas Johnsson och Solveig Strand medverkat.

Falun den 14 mars 2011

Anders Hagland
arkitekt SAR/MSA

2011-03-14

Bilaga 1**Planbestämmelser i gällande plan som fortsatt ska gälla inom planändringen.**

- § 1 BYGGNADPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2 MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- § 4 BYGGNADSSÄTT
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- § 5 TOMTPLATS STORLEK
På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1000 m².
- § 6 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS
På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas
- § 7 VÅNINGSANTAL
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 8 BYGGNADS HÖJD
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- § 9 ANTAL LÄGENHETER
På med F betecknat område får boningsrum icke inredas i gårdsbyggnad.

Övergångsbestämmelse i plan- och bygglagen (PBL)

Dessutom gäller 39 § byggnadsstadgan (1959:612), se PBL 17 kap. 4 §.