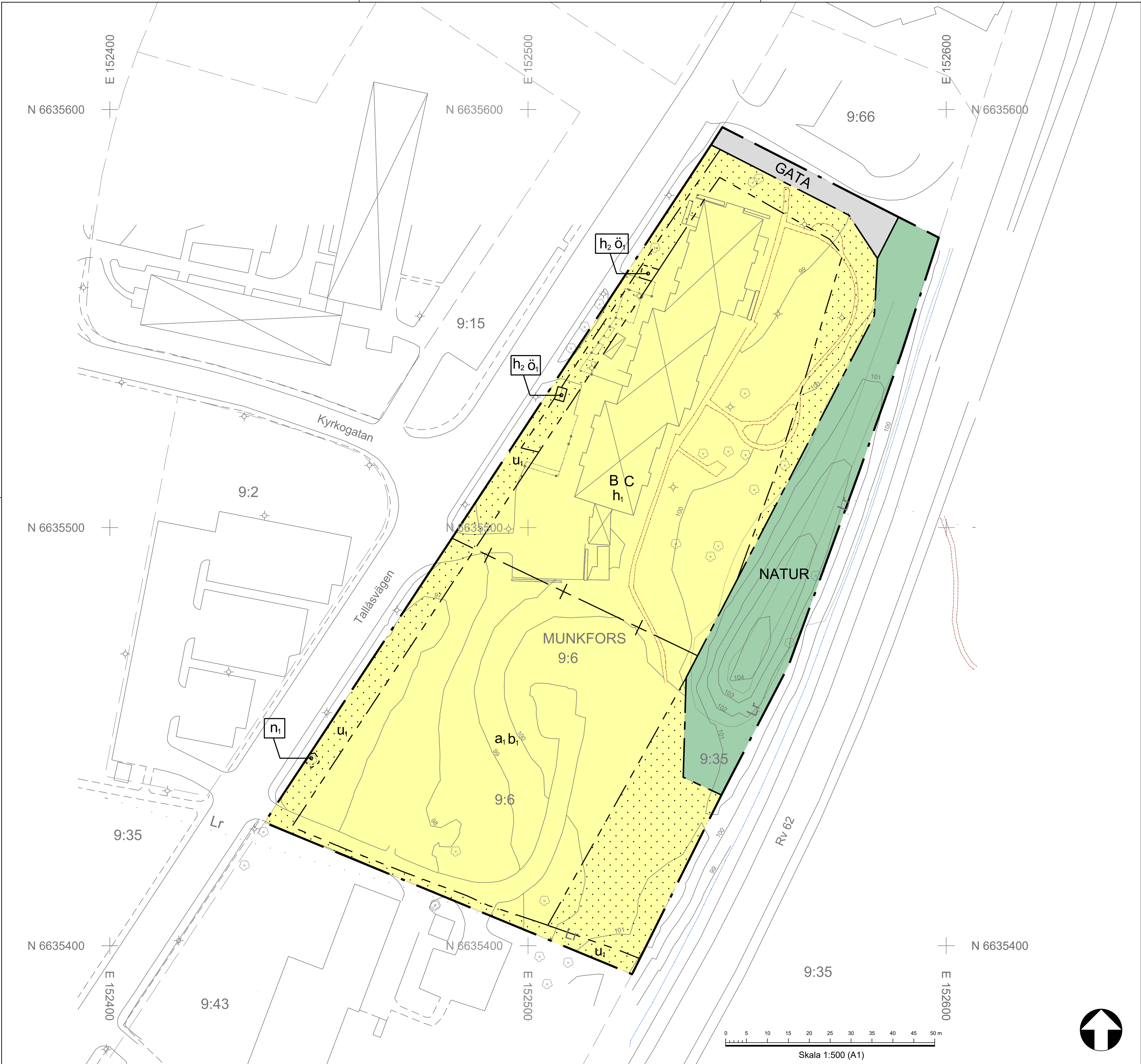




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- C

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- Marken får endast förses med komplementbyggnad, mindre sophus, plank eller dylikt

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 18.5 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5.0 meter
- Högsta nockhöjd är 5.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där den ekvivalenta ljudnivån inte överskrider 50 dBA

Utförande

- Friskluftsintag ska placeras på en sida av byggnaden som inte vetter mot riksväg 62 (avgränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Minst 50 procent av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2600 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostäder och centrum förrän befintliga fyllnadsmassor, byggrester och organiskt material schaktats bort i sin helhet. (avgränsas av sekundär eigenskapsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPLYSNINGAR

En ljudmätning av befintlig byggnad behöver göras av aktuell fasad (med befintliga fönster), för att säkerställa att riktvärden inomhus ej överskrids. Hänsyn bör då även tas till lågfrekvent buller från bussar på tomgång vid den närlägnade busstationen.

Grundkarta över Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35 i Munkfors kommun, Värmlands län.

Upprättad 2025-03-03

Mihai Pătraşcu
GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

- 9:6
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Stig
- Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
- Skärmtak
- Släntfot
- Släntkrön
- Kantsten
- Körbanekant
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Träd
- Nivåkurvor
- Dike
- Häck
- Ledningsrätt

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Undersökning BMP
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande I & II
- Risikutredning
- Geotekniskt PM
- Bullerutredning

Detaljplan för Solåsen

Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35

Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		2025-04-23	MBN
		Antagande	
		2025-05-27	KF
Upprättad 2024-02-28	Reviderad 2025-03-04	Laga kraft	
		2025-06-28	
KLARA arkitekter Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA		Munkfors kommun MUNKFORS RANSÅTER Mathias Samuelsson Teknisk chef	