

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Maren, omfattande fastigheten Rådmanby 2:2 inom Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och upplägningsplats för småbåtar.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7

VÄNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla bostadsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- och eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i november 1966
Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 31/3 1967 betygar
Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
I Sjöblom

Rätt avskrivet betygar:

Arvid P. P. P. P.