



Grundkartan upprättad den 13 juli 1988 av

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

BARONEN 3 HALMSTAD 2:1	fastighetsgräns registernummer
	byggnad med gårdsinfart och trappa skärmtak
	kerfsten
	staket
	häck
	slänt
	träd
	polygonpunkt
	fastställd gatuhöjd

Grundkartan kompletterad den 6 mars 1989 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande användningsgräns avsedd att utgå
	Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Parkområde

Kvartersmark

BHK	Bostäder samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor
BHK ₂	Bostäder och äldreboende samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor
BSK	Bostäder, barnstugelokaler samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även kontor
BSK ₂	Bostäder, barnstugelokaler samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor
BC	Bostäder och föreningslokaler

Kontor och barnstugelokaler

KS	Kontor och barnstugelokaler
P	Parkering. Tillfart till angränsande fastigheter får ej hindras
ST	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
+0,0	Gällande höjd avsedd att behållas
+0,0	Gällande höjd avsedd att utgå
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
LEK	Lekplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får inte bebyggas. Undantagsvis får uthus samt även mindre utbyggnader hörande till byggnader inom angränsande byggnadszon uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt
	Marken får byggas under med körbart bjälklag
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (gemensamma gårdar, portar och parkeringsanläggning)
	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik och gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Parkeringsplats får ej anordnas
n ₂	Befintliga träd får inte fällas. Marklov krävs för trädffällning
parker	Parkering får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P ₁	Byggnad placeras vid gräns mot granntomt där sådan förekommer och vid tomtgräns mot gata
	Högsta byggnadshöjd i meter. Större höjd kan medges för smärre byggnadsdelar, takkupor m.m. om byggnadsnämnden så prövar lämpligt
	Högsta höjd i meter för terrassbjälklag
	Högsta antal våningar
v ₁	Takvåning med högst 95% av byggnadens area och högsta byggnadshöjd 13,5 meter. Härutöver får vind ej inredas
v ₂	Takvåning med högst 50% av byggnadens area och högsta byggnadshöjd 18 meter. Härutöver får vind ej inredas
v ₃	Vind får inte inredas

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q ₁	Byggnaden är värdefull enligt 3 kap. 12 § PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas
----------------	--

STÖRNINGSKYDD

m ₁	Särskild uppmärksamhet skall iaktas med hänsyn till vägtrafikbuller
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
De tomtindelningar	som fastställdes 1938-11-29, 1941-03-21 och 1961-09-12 är upphävda
Undantagsbestämmelse	
q ₁	Utan hinder av bestämmelse angående begränsning av markens bebyggande får befintlig byggnad byggas om eller återuppföras. Denna ombyggnad får ej kombineras med nybyggnad inom den byggnadszon som enligt planförslaget delvis omfattar den befintliga byggnaden

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BOKTRYCKAREN, BARONEN, BATTERIET OCH BANVAKTEN, S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 7 juni 1989, rev. 30 augusti 1989

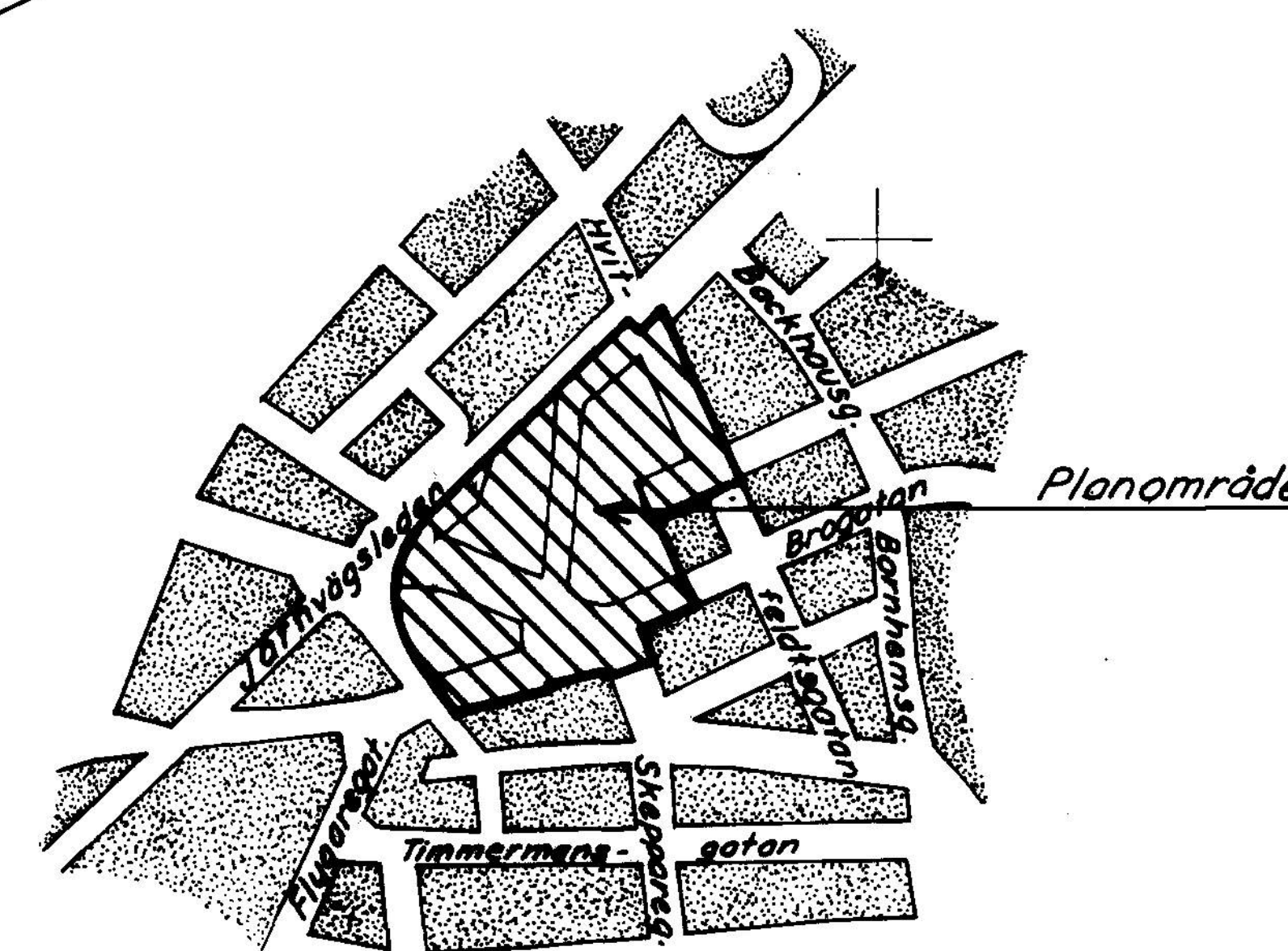
Anders Sannerdal
Anders Sannerdal
avdelningschef

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 17 maj 1989
BN 7 juni 1989
KF 22 mars 1990
4 juni 1992

ritad av *BR*

ORIENTERINGSBILD



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1990-03-22
§ 47

I tjänsten

Anders Sannerdal