

Avskrift. III G93-124-62

KUNGL.

KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Genom resolution den 26 november 1962 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 18 juni 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Skälby 3⁵⁷⁵ m.m., vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Lars Hellman i mars 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Göte Näslundh anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 26 mars 1963 och av byggnadsstyrelsen den 30 september 1963.

Kungl. Maj:t finner besvären icke föranleda annan åtgärd än, att Kungl. Maj:t förklarar, att den i § 10 i byggnadsplanebestämmelserna intagna föreskriften om anordnande av stängsel icke skall äga tillämpning beträffande tomtplats, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. I målet prövade handlingar återställas härjämte. Stockholm den 18 oktober 1963.

Gösta Skoglund

Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN ang. besvär
av Göte Näslundh i fråga om byggnadsplan för fastigheten Skälby 3⁵⁷⁵ m.m. i Järfälla kommun dnr D 538/62

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *Malmström*

S 188/63

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående besvär av G Näslund över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 26 november 1962 i fråga om byggnadsplan för Skälby 3⁵⁷⁵ m.fl. fastigheter i Järfälla kommun.

Av handlingarna framgår att klagandens fastighet Skälby 3⁶⁶⁷, som redan är bebyggd, har sin utfart mot nordväst till Österdahlsvägen. Enligt det nu föreliggande byggnadsplaneförslaget avses såväl den befintliga utfarten som möjligheten till utfart på en med Österdahlsvägen parallell väg, vilken enligt stadsarkitektens yttrande den 3 januari 1963 finns upptagen i gällande avstyckningsplan men icke anlagts, att bli slopade. I stället skulle utfart tagas till en ny väg invid fastighetens sydvästra gräns.

Den enligt avstyckningsplanen till utfartsväg avsedda marken, som enligt förslaget nu skulle ingå i byggnadsmark, besvärar emellertid av ett till förmån för bl.a. klagandens fastighet vid dess avstyckning år 1947 tillkommet vägservitut, innebärande rätt att fritt använda i avstyckningsplanen upptagna vägar. Ett fastställande av byggnadsplanen torde i och för sig icke kunna rubba detta servitutsförhållande.

I yttrande till länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 april 1957 angående byggnadsplan för del av Mångbyn i Lövångers kommun (dnr S 615/54), vilket yttrande bilägges i avskrift, har byggnadsstyrelsen närmare redogjort för sin inställning till en liknande fråga. Vad styrelsen därvid anförde torde i väsentliga delar äga tillämpning även här.

Under åberopande av det anförda får byggnadsstyrelsen på det sätt tillstyrka bifall till besvären att styrelsen föreslår att den i § 10 i byggnadsplanebestämmelserna intagna föreskriften om anordnande av stängsel förklaras icke skola äga tillämpning beträffande

tomtplats, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Remisshandlingarna samt från stadsingenjören översänt kartmaterial bifogas. Stockholm den 30 september 1963.

Underdånigst

Under generaldirektörens frånvaro:

Lennart Uhlin

Ivar Jonsson

Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Inez Schmöckel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten

Avskrift.

III G2-84:62.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 18 juni 1962 antaget förslag till byggnadsplan för Skälby 3⁵⁷⁵ med flera fastigheter, sådant förslaget beskådliggjorts å en av arkitekten Lars Hellman i mars 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 26 november 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmgren

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Skälby 3⁵⁷⁵
m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

Upprättad i mars 1962.

Befintliga förhållanden.

Det aktuella planområdet är beläget c:a 900 m MNV om Skälby stationshus och begränsas av Österdahlsvägen, Hjälmvägen, Sköldvägen samt Castorvägen.

För området, som består av dels plan ängsmark, dels bergig skogsterräng, gäller avstyckningsplaner, godkända den 12.4. 1927 och 28.12. 1944.

Befintlig bebyggelse utföres av 3 friliggande egenhemsbyggnader och 1 radhuslänga innehållande 4 lägenheter samt 5 enklare byggnader av sportstugekaraktär.

För omgivande byggnadsområden gäller byggnadsplaner fastställda den 13.5 1944, 11.6 1946, 28.5 1949 samt den 23. 10 1961.

Planförslaget.

Området avses för bostadsbebyggelse, i huvudsak friliggande egenhem. För detta ändamål redovisas 21 nya tomtplatser. Längs Sköldvägen föreslås 8 tomtplatser för rad- eller kedjehus av samma slag som i kvarteret sydost om vägen. Det befintliga radhuset vid Castorvägen föreslås utökat med 2 enheter.

Planförslaget redovisar en utvidgning av byggnadsmarken mot nordväst mot det i 1944 års byggnadsplan utlagda, ca 27 meter breda vägreservatet längs Österdahlsvägen. Denna väg befrias från tomtutsläpp.

Den föreslagna bostadssatan föreslås utbyggd till samma bredd och standard som närliggande Sköldvägen och Hjälmvägen.

Biluppställning är avsedd att ske å byggnadsmark.

Allmänna vatten- och avloppsledningar finnas framdragna till området. Detaljplanering av ledningsnätet inom området ingår i en större utredning, som på uppdrag av kommunen utföres av Orrje & Co AB. Samråd.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med dels kommunens representanter, såsom stadsarkitekt, stadsingenjör och byggnadschef, dels SABA Byggnadsaktiebolag och herr Mattis Fartin som representanter för markägarna samt med utredningsmannen för vatten- och avloppsfrågornas ordnande.

Stockholm i mars 1962.

ORRJE & CO AB

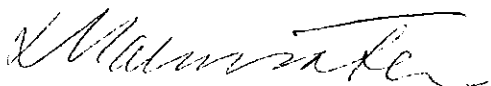
Lars Hellman

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den
18/6 1962 Hugo Ekström

Tillhör byggnadsnämndens
i Järfälla kommun beslut
av den 18/5 1962 § 203
E. Lantz

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Skälby 3⁵⁷⁵
m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

Upprättade i mars 1962.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående, dock må garage- och uthusbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 850 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- eller uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke unptaga större areal än 140 m² samt garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 30 m².

§ 7.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än 2 bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. *Ändrad, se Kungl. Maj:ts beslut.*

Anordnande av stängsel i visst fall

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med streckprickad med tvärstreck försedd linje skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Stockholm i mars 1962

ORRJE & CO AB

Lars Hellman

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla
kommun beslut av den 18/5 1962 § 203

E. Lantz

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Järfälla kommun beslut av den
18/6 1962. Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar: