

§ 62
Dnr EDP 2022-1682

Antagande av ny detaljplan - Vårdcentrum

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny detaljplan DP 1075 – Tierps vårdcentrum, för fastigheten Tierp 45:4 samt del av Tierp 1:1 i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. §§ 24, 27.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utveckling av Tierps framtida vårdcentrum. Vidare syftar planen till att möjliggöra för kombinerad förskola och särskilt boende inom del av planområdet.

Beslutsmotivering

Beslutet innebär att ny detaljplan antas vilket möjliggör för utveckling av vård, skola och bostäder inom aktuellt planområde.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser har beaktats. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra för utveckling av Tierps framtida vårdcentrum samt att möjliggöra för kombinerad förskola och särskilt boende inom del av fastigheten. Beslutet kan därmed antas få en positiv påverkan på barn och unga.

Mål och uppdrag

Beslutet bidrar bland annat till arbetet med nedanstående delmål:

- 6.1 Förbättra vattenkvaliteten genom att minska föroreningar, stoppa dumpning och minimera utsläpp av farliga kemikalier och material
- 9.1 Bygga ut en tillförlitlig och hållbar infrastruktur, där kollektivtrafik och olika mobilitetslösningar är en naturlig del, för att stödja ekonomisk utveckling och välbefinnande
- 10.1 Kommunens fysiska planering ska verka för att socioekonomisk segregation motverkas
- 11.1 Verka för till fullgoda och ekonomiskt överkomliga bostäder för alla
- 11.3 Skapa inkluderande tätortsmiljöer som erbjuder god tillgång till grönområden och offentliga platser och som ger möjlighet att ta sig fram säkert som gång- och cykeltrafikanter
- 11.5 25 000 invånare år 2035 genom utveckling och tillväxt i hela kommunen

Ordförandes signatur

Justerares signaturer

- 11.6 Ett gott utbud av offentlig och kommersiell service med hög kvalitet och tillgänglighet i hela kommunen
- 13.2 Klimatanpassa den fysiska planeringen för att begränsa klimatpåverkan och minska sårbarheten vid ett förändrat klimat

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Privat sökande. Planuppdraget har finansierats genom planavtal.

Yrkande

Lars-Göran Birkehorn Karlsen (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Yttrande

Börje Wennberg (S) och Matilda Svahn (S) yttrar sig.

Protokollsanteckning

Börje Wennberg (S) inkommer med en protokollsanteckning /Bilaga/.

Beslutsunderlag

- KS 2025-04-15 § 127 Antagande av ny detaljplan – Vårdcentrum
- UTSKSHB 2025-03-25 § 39 Antagande av ny detaljplan - Tierps Vårdcentrum
- Handläggarens tjänsteutlåtande (2025-03-06)
- Plankarta (2025-03-06)
- Planbeskrivning (2025-03-06)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2023-06-09)
- Samrådsredogörelse (2025-01-23)
- Granskningsutlåtande (2025-03-06)
- Fastighetsförteckning (2024-04-25, uppdaterad 2025-01-16)
- Geoteknisk undersökning, PM & MUR (WSP Sverige AB 2024-02-26, 2024-02-09)
- Trafikbullerutredning (Norconsult AB 2024-02-21)
- Dagvattenutredning (Civilscon AB 2024-12-11)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförandes signatur

Justerares signaturer



Socialdemokraterna

Protokollsanteckning

§ 62 "Antagande av ny detaljplan – Vårdcentrum"

Behovet av nytt vårdcentrum i Tierps köping har diskuterats under lång tid. Tidigt 2014 initierades frågan i dåvarande Landstinget i Uppsala län. Vi socialdemokrater presenterade ett förslag på plats i Tierp, vilket uppmärksammandes av lokalmedia. Kort därefter slöt den dåvarande alliansoppositionen upp och presenterade likartat förslag. Efter valet hände dessvärre inte något i frågan. Landstingets fastighets- och servicenämnd lyfte dock frågan om planändring för fastigheterna Tierp 54.4 och del av Tierp 1.1, där nuvarande vårdcentrum är beläget. I den begäran om planändring som sändes till kommunen rådde total enighet. Ambitionen var att nytt vårdcentrum skulle byggas mellan nuvarande vårdcentrum och Nathanaelkyrkan, och att kommunens behov av nybyggnationer kunde verkställas i det läge där nuvarande vårdcentrum ligger. Dessutom skulle det även skapa möjlighet för byggande av bostäder tillsammans med kommunens tänkta äldreboende och förskola. Vår förhoppning är naturligtvis att den nedåtgående trend som gällt de senaste åren beträffande antalet kommuninnevånare, inflyttning och barnafödande inte skall vara för evigt, utan att behov av nya bostäder kommer att återkomma. Att bygga nytt vårdcentrum i etapper på befintligt plats och med vårdcentrums alla verksamheter igång samtidigt innebär en rad riskmoment för såväl själva bygget som för verksamheterna. Allt detta skulle kunna undvikas om detaljplanen utformades enligt vårt förslag, och att vårdcentrum byggdes i nytt läge.

Vid senaste kommunstyrelsen yrkade vi socialdemokrater att plankartan skulle justeras för att möjliggöra samma markanvändning (vård, skola, bostad) inom hela planområdet, för att skapa förutsättningar för nybyggnationer enligt beskrivning ovan. Den politiska ledningen med stöd av Sverigedemokraterna röstade dock ner förslaget.

Vi socialdemokrater har inte ändrat uppfattning i sak, men har naturligtvis kunnat konstatera att vårt förslag inte vunnit gillande hos en majoritet i den politiska församlingen. Vi skulle naturligtvis med de demokratiskt möjligheter som står till buds kunna driva detta längre. Vi inser dock att detta skulle kunna innebära en uppenbar risk att det angelägna bygget av nytt vårdcentrum i Tierps köping skulle försenas ytterligare. Mot den bakgrunden nöjer vi oss med att markera vår hållning med denna protokollsanteckning, och ser fram mot ett nytt vårdcentrum i Tierps köping.

För socialdemokraterna

Börje Wennberg