

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LIDKÖPINGS CENTRUM (kv. Odin, Ottar, Pollux, Pomona, Pyramus, Remus, Rhea och Saturnus) i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i oktober 1974 av stadsarkitekt Patrick Darling.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i Lidköpings centrum i Nya Staden, och omfattar kvarteren Odin, Ottar, Pollux, Pomona, Pyramus, Remus, Rhea och Saturnus. Det begränsas i söder av Götgatan, i öster av Magasins- och Vinbergsgatan, i väster av Målaregatan och i norr av Sveagatan och Nya Stadens Torg.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Som underlag till stadsplanekartan ligger grundkartan upprättad 1974 av exploateringschef Tore Haagen. Fastighetsförteckningen är upprättad av exploateringschefen.

Gällande planer och bestämmelser

Inom det föreslagna planändringsområdet gäller för del av Särnmarks- och Sveagatan, kv. Odin och Ottar, kv. Pollux respektive kv. Pomona, Pyramus, Remus, Rhea och Saturnus följande planer:

✓ Ändring i stadsplanen för kv. Neptunus	Fastställd av länsstyrelsen den 10 dec. 1951
✓ Ändring i stadsplanen för kv. Odin, Ottar, Orion och Penelope	Fastställd av Kungl. Maj:t den 26 sept. 1958
✓ Ändring av stadsplanen för kv. Pluto och Pollux	Fastställd av länsstyrelsen den 14 nov. 1972
✓ Ändring av stadsplanen för Lidköpings stad, Nya Stadens område	Fastställd av Kungl. Maj:t den 24 okt. 1947
För angränsande område gäller, förutom ändring av stadsplanen för Lidköpings stad, Nya Stadens område, fastställd av Kungl. Maj:t den 24 oktober 1947, för kv. Tisbe, kv. Pandora och Medusa, kv. Neptunus, kv. Orion, kv. Valkyrian respektive kv. Valhall och Vesta följande stadsplaner:	
✓ Ändring av stadsplanen för kv. Tisbe	Fastställd av länsstyrelsen den 27 juni 1966
✓ Ändring i stadsplanen för kv. Herkules, Hermod, Mars, Morpheus, Priamus, Perseus, Thor och Odysseus	Fastställd av länsstyrelsen den 22 nov. 1960

Ändring i stadsplanen för kv. Neptunus	Fastställd av länsstyrelsen den 10 dec. 1951
Ändring i stadsplanen för kv. Odin, Ottar, Orion och Penelope	Fastställd av Kungl. Maj:t den 26 sept. 1958
Ändring i stadsplanen för kv. Dalian, Dagdkåpan, Vattenverket och Valkyrian	Fastställd av Kungl. Maj:t den 18 jan. 1952
Ändring av stadsplanen för kv. Valhall och Vesta	Fastställd av länsstyrelsen den 28 nov. 1967

Planområdet ingår i den generalplan som kommunfullmäktige godkänd i december 1971 och i dispositionsplanen för Lidköpings centrum godkänd av kommunfullmäktige i september 1973 samt utredningar som legat till grund för dessa planer.

Befintlig bebyggelse

Byggnaderna i kv. Ottar har nyligen restaurerats. I kvarteret Odin är den äldre bebyggelsen under upprustning med undantag av lagerbyggnaderna i södra delen av kvarteret.

I Riksantikvarieämbetets inventering av De la Gardiestaden (1969) har en del av de befintliga byggnaderna i kv. Ottar och Odin redovisats som grupp A - "kulturhistoriskt värdefull byggnad av nationellt intresse" - och andra som grupp B - "kulturhistoriskt värdefull byggnad". Kv. Ottar i sin helhet hänförs till grupp A ovan liksom Stenkällaren mot Mellbygatan i kv. Odins mitt. Resterande delar av kv. Odin har hänförts till grupp B, utom lagerbyggnaden i hörnet Kylandersgatan - Sveagatan som klassificerats som "miljömässigt värdefull byggnad".

Kv. Pollux är bebyggt med ett nyuppfört varuhus. I kvarteren Pomona och Pyramus har den gamla bebyggelsen nyligen rivits.

De byggnader som finns på kvarteren Remus, Rhea och Saturnus planeras också bortsaneras så när som det nordöstligaste huset i kv. Saturnus med uthus vid Magasinsgatan, vilka beräknas kunna kvarligga. Dessa har även markerats som kulturhistoriskt värdefulla byggnader i Riksantikvarieämbetets inventering.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområde och bebyggelse

Planförslaget följer dispositionsplanen för Lidköpings centrum.

Stadsplaneändringen av kv. Ottar innebär endast att den befintliga stadsplanen, som förutsätter totalsanering, ersätts av en plan, som är anpassad till de nyrestaurerade byggnaderna.

I kv. Odin byggs befintligt hus mot Nya Stadens torg om för att inrymma en banklokal och mot Sveagatan planeras en ny byggnad för systembolaget. Stenkällaren avses att bevaras, men det är för närvarande inte klart, vilken användning den skall ha i fortsättningen. Rivning och ersättning av byggnaderna i kvarterets södra del har ingående diskuterats och från byggnadsnämndens sida har man inte haft några invändningar under förutsättning att det nya huset är mycket väl anpassat till de befintliga. Riksantikvarieämbetet har emellertid tidigare haft en annan mening, och har velat bevara åtminstone den gamla byggnaden mot Mellbygatan, som innehåller bl.a. en loftbod i välbevarat skick.

Planförslaget utgår från att den nya byggnaden skall ha samma höjd som den nuvarande mot Mellbygatan och att den är väl an-

SKARABOKS
PLANER
- 8 JAN 1975

11

passad till Stenkällaren och den nyrestaureerade byggnaden mot Torget.

Kv. Pollux är bebyggt med ett nytt varuhus med takparkering som föreslås stå i förbindelse med takparkering på kv. Pomona - Pyramus medelst en bro över Norra Torngatan. Kv. Pomona, Pyramus sammanslås till ett kvarter och inrymmer förutom takparkering en livsmedelsbutik och några småbutiker mot Mellbygatan. Den mellanliggande delen av Särnmarksgatan föreslås delvis ingå i kvartersmark, men den skall ersättas av en intern, övertäckt "butiksgata" genom det nya kvarteret i den nuvarande gatans sträckning. Gatan markeras även i fasaden genom indragning av bebyggelserätten mot Sveagatan och Götgatan.

I kv. Remus, Rhea och Saturnus föreslås bostadsbebyggelse med butiker i bottenvåningen mot Mellbygatan. I källarplanet under kv. Remus och Rhea samt mellanliggande del av Kylandersgatan planeras 78 parkeringsplatser för bostäder. Denna del av Kylandersgatan skall fortfarande utgöra allmän platsmark medan parkeringsanläggningen i källarplanet förutsätts ingå i en gemensamhetsanläggning för de tre bostadskvarteren. Bebyggelsens höjd föreslås bli två våningar mot Sveagatan och den äldre bebyggelsen samt två våningar med inredd vind mot Götgatan, där den övriga bebyggelsen håller sådan höjd. Lekytor för bostadsområdena inryms på gårdsplanerna i kvarteren.

För att på ett betryggande sätt ge byggnadsnämnden möjligheter att bevara den för området karakteristiska kulturhistoriska miljön, skalan och den De la Gardieska stadsplanen, föreslås en särskild föreskrift i stadsplanebestämmelserna ang. detta på kv. Odin och Ottar samt norra delen av kv. Saturnus.

Ur miljösynpunkt har takfotens höjd ansetts som väsentlig. Därför har byggnadshöjden reglerats på så sätt att byggnadsnämnden, utöver angiven byggnadshöjd, kan tillåta vissa byggnader få högre takresning, för att kunna inrymma en vindsvåning, utan att takfotshöjden ökas. Vidare har i kv. Odin och Ottar byggnadshöjden och takvinkeln föreslagits fastställda för att säkerställa den här mycket känsliga miljön.

Typiskt för områdets karaktär vad gäller materialvalsaspekterna är fasader i trä eller puts med tak av tegel. Avsikten är också att den nya bebyggelsen skall följa dessa principer.

Trafik, parkering och gånggator

Trafiklösningen sker i enlighet med dispositionsplanen för Lidköpings Centrum. Angöringen till kv. Pollux, Pomona och Pyramus sker via Norra Torngatan. Parkeringsanläggningen på taken nås från den befintliga rampen i kv. Pollux vid Götgatan. Utfarten härifrån föreslås temporärt lösas genom kv. Uranus och Vulkanus på kommunägd mark till Esplanaden eftersom Norra Torngatan ännu inte går att bredda för att klara av en dubbelriktad trafik. Den slutliga lösningen av utfarten skall ingå i en framtida stadsplan för kvarteren söder om föreliggande planförslag.

Parkeringen i källarplanet under kv. Remus och Rhea är avsedd för bostäderna i dessa kvarter samt i kv. Saturnus. Nedfartsrampen till anläggningen placeras i kv. Remus och angörs från Götgatan via Älvgatan och Esplanaden.

För beräkning av parkeringsbehovet har den i dispositionsplanen för Lidköpings centrum godkända parkeringsnormen använts. Enligt denna räcker parkeringsplatserna på takparkeringen till för handeln i kv. Pollux, Pomona och Pyramus samt källarparkeringen under Remus och Rhea till för bostäderna i dessa kvarter och kv. Saturnus. Dock får parkeringsplatser för handeln i kv. Odin, Ottar och Remus lösas genom parkeringsavtal.

Vidare föreslås enligt dispositionsplanen delen av Sveagatan mellan Norra Torngatan och Mellbygatan samt Särnmarksgatan mellan Sveagatan och Grevhusgatan som gånggata. Byggnadsnämnden har även beslutat att korsningen Norra Torngatan-Sveagatan får beteckningen gånggata för att fordonstrafiken på Norra Torngatan skall lämna gångtrafikanterna företräde. Gånggata föreslås även mellan kvarteren Remus, Rhea och Saturnus för att erhålla en lugnare miljö för bostäderna, dock kan här tillåtas cykeltrafik.

Inlastningsplatsen till butiken i kv. Pollux ligger vid Götgatan, varför denna föreslås avstängd för genomfartstrafik.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med markägarna inom planområdet. Samråd med Stiftelsen Lidköpingshem nr 2 och deras arkitekt har ägt rum den 18 och 25 september 1974 ang. i huvudsak användningssättet av kv. Saturnus. Samtliga berörda markägare har dessutom kallats till ett informations- och samrådsmöte den 22 oktober 1974.

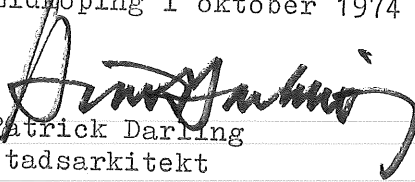
Vidare har samråd skett med Riksantikvarieämbetet och vid länsstyrelsens plansamråd den 19 juni och 16 oktober 1974.

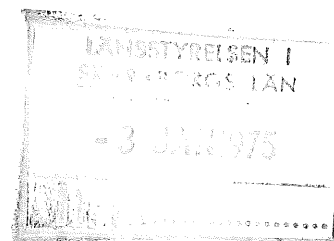
Samråd har också ägt rum med berörda kommunala styrelser, nämnder och tjänstemän samt fastighetsbildningsmyndigheten.

Framförda synpunkter har i görligaste mån beaktats i planförslaget.

Anteckningar, skrivelser och protokoll angående samråden bifogas planförslaget.

Lidköping i oktober 1974

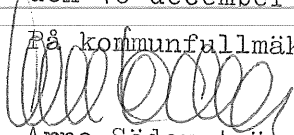

Patrick Darling
Stadsarkitekt



Tillhör kommunfullmäktiges beslut

den 16 december 1974, § 229.

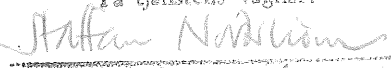
På kommunfullmäktiges vägnar:


Arne Söderström

Sekreterare

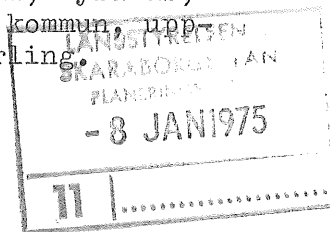
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 2.3.1975 betyg

På tjänstens vägnar:


Stefan Nordström

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LIDKÖPINGS CENTRUM (kv. Odin, Ottar, Pollux, Pomona, Pyramus, Remus, Rhea och Saturnus) i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i oktober 1974 av stadsarkitekt Patrick Darling.



1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Allmän plats

- a) ~~Inom~~ med kors- och ringprickning betecknad del av allmän platsmark får under markplanet inredas ~~utrymmen endast~~ för biluppställning. **enl. resolution*
- b) Inom med ä betecknad del av gatumark får, ovan en fri höjd av minst 4,6 meter, intilliggande byggnader sammanbyggas över ~~kvartersgränsen med körbar bro.~~

2 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) ~~Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt må även kunna medges inredning av lokaler för hantverk.~~
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus eller andra mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE BYGGNADERS UTFORMNING MED HÄNSYN TILL DEN KULTURHISTORISKA MILJÖN

~~Med m betecknat område får bebyggas endast i den omfattning och på det sätt byggnadsnämnden i varje särskilt fall provar lämpligt med hänsyn till den kulturhistoriska miljön.~~ **enl. resolution*

4 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre byggnadshöjd.
- 2 mom På med siffra i kvadrat betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med korsprickning betecknat område får uthus eller andra mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

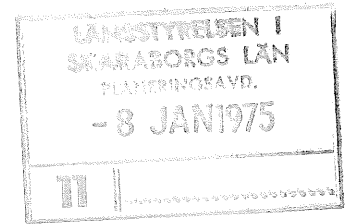
5 §

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område skall tak ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som siffran anger.

Lidköping i oktober 1974

Patrick Darling
Patrick Darling
Stadsarkitekt



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 16 december 1974, § 229.

På kommunfullmäktiges vägnar:

Arne Söderström
Arne Söderström

Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 23 1975, betyg

På tjänstens vägnar:

Staffan Nordström
Staffan Nordström