



STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping

beslut den 23/9 1966 § 134.

bebyggas i tjänsten

Skr.

14/4 1966 § 81

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Länsmarknadskontoret

Ink. 14 NOV 1966

Uppsala

Planeringssektionen

Ink. 16 NOV 1966

III G 1-32-66

Dnr AU 433-66

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området vid Djäknekällsvreten och Tallbacken inom stadsdelen Fanna i Enköping.

Stadsplaneområdet är beläget inom östra delen av stadsdelen Fanna. Endast en mindre del av området har tidigare stadsplanlagts. För kvarteret Borren gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 23 augusti 1929 och för området öster om Verkstadsvägen, omfattande bland andra kvarteret Skärbönan, gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 februari 1952. I sin sydvästra del berör förslaget även ett av Kungl. Maj:t den 25 juli 1962 fastställt förslag till stadsplan för kvarteret Skiftnyckeln.

Terrängen inom området är relativt plan. En mindre höjdrygg sträcker sig genom området i huvudsakligen nordvästlig-sydöstlig riktning. Öster om kvarteren Tranbäret och Lingonet ligger Fanna Mosse på i genomsnitt ett par meters lägre nivå än marken inom planområdet i övrigt. Området är norr om Mossvägen och i sin sydöstra del till ganska stor del beväxt med såväl löv- som barrträd.

En ganska stor del av området är bebyggd. Kvarteret Borren är fullt utbyggt i enlighet med gällande stadsplan och har medtagits i nu föreliggande förslag enbart för att möjliggöra en ändrad sträckning av Ekenkällsgatan för att bättre anpassa den till gatusystemet inom planförslaget. Inom kvarteret Skärbönan uppfördes i mitten på 1950-talet 9 kedjehus och kvarteret Nyponet bebyggdes år 1949 med 3 flerfamiljshus med tillsammans 64 lägenheter. Inom kvarteren Hjortronet, Odonet och Fågelbäret finnes en del enfamiljshus mestadels uppförda i slutet på 1940-talet. För övrigt finnes inom området ett 30-tal äldre en- och tvåfamiljshus, av vilka ett flertal torde få betraktas som saneringsmogna.

Föreliggande stadplaneförslag har tillkommit för att reglera befintliga förhållanden och tillskapa ett nytt och trivsamt villaområde. Vatten- och avloppsledningar har ej framdragits till områdets centrala och östra delar men utbyggandet av sådana anordningar beräknas påbörjas våren 1967. Planförslaget har utarbetats med största möjliga hänsynstagande till äldre befintliga byggnader, vilka således kan kvarligga även sedan gator framdragits och va-anläggningar utförts.

Området avses till största delen bebyggas med friliggande enfamiljshus i högst en och en halv våning. Kvarteret Tranbäret i nordöstra delen får dock bebyggas med rad- eller kedjehus i två våningar och kommer bebyggelsen här att bilda en skärm mot mossen. Kvarteret Tomaten, beläget omedelbart söder om Stockholmsjärnvägen, har utlagts för bostads- och småindustriändamål. Avsikten är att här möjliggöra uppförande av bostäder i anslutning till en egen icke störande småindustrirörelse.

För att tillgodose parkeringsbehovet vid de tre flerfamiljshusen i kvarteret Nyponet har ett område för garageändamål utlagts i sydöstra delen av kvarteret. Vidare har ett område utlagts för transformatorstation söder om ovannämnda garageområde.

Mitt igenom området går i öst-västlig riktning Tallbacksvägen, vilken enligt den till generalplanen hörande trafikledsplanen får karaktär av en matargata för stadsdelen här. Vägen har givits en bredd av 17 meter och utfartsförbud mot densamma har markerats för samtliga tomter belägna norr om vägen. Vid beviljande av byggnadslov för nya villor på de få tomterna söder om vägen kommer givetvis att tillses att utfarter mot Tallbacksvägen undvikas i möjligaste mån. Ekenkällsgatan, Verkstadsvägen och Blåbärsgatan har sammanförts i en korsning, vilket ur trafiksäkerhetssynpunkt är fördelaktigt. Den genom det redan utbyggda villaområdet i sydost gående Mossvägen föreslås breddas till 9 meter. I övrigt har gatorna inpassats med hänsyn till befintlig bebyggelse och terräng och givits en bredd av 9 meter.

Mindre parker, vilka till viss del avses utformas som lekplatser för de mindre barnen, har utlagts på fyra från varandra lagom belägna ställen. I nord-östra delen av planområdet, där mossmarken är fast och relativt högt belägen, har utlagts ett område för lek och idrott.

Den genom viss del av området gående bäcken kommer att kulverteras i Tallbacksvägen och anslutas till befintliga ledningar.

Något handelscentrum inom området redovisas ej i förslaget. De boende här får göra sina inköp av dagligvaror antingen i Fanna blivande centrum, beläget cirka 800 meter väster om området, eller i ett kommande centrum för de östra stadsdelarna och beläget cirka 1 kilometer söder om området.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 1 december 1965.

B. Björkman
Bo Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 17 februari 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Helmer
Barbro Helmer