



Akt nr:

0181K-P237A

AU\$0181K-P237A

Den 14 JUN 1958

III- 91-59:58

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande justerat förslag till ändring av stadsplanen för del av
KVARTERET FULLRIGGAREN m.m.
inom stadsdelen Näset å västra området av
S ö d e r t ä l j e s t a d .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (Byggnadskvarter).

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Byggnadshöjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Taklutning.

Mom. 1. Å med Bh betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med H betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnads ytterväggar skall utföras brandsäkert.

§ 7.

Biluppställning å tomt.

Å tomt inom planområdet får byggnad icke anordnas eller mark planeras på annat sätt än att erforderliga utrymmen för biluppställning å

tomten iordningställes till ett antal och på sätt byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt; dock med minst en bilplats per 150 m² av för bostadsändamål ianspråktagen våningsyta samt med minst en bilplats per 100 m² av för handels- eller hantverksändamål ianspråktagen våningsyta. Angivna våningsytor avser ej källarvåningar och lagerlokaler.

Södertälje den 11 april 1958.

Justerat den 16 april 1958.

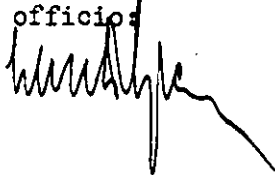


Fritz Voigt

Antaget av byggnadsnämnden i Södertälje

den 26/6 - 1958; § 228

ex officio:



...Bm. Nr 501....

Ankom d. 18/9 1958.

STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

0181K-P237A

91-59:58

B E S K R I V N I N G

tillhörande justerat förslag till ändring av stadsplanen för del av
KVARTERET FULLRIGGAREN m.m.
inom stadsdelen Näset å västra området av
S ö d e r t ä l j e s t a d .

Planområdet för rubr. förslag omfattar tomten nr 9 i kvarteret Fullriggaren jämte omgivande gatumark. Gällande stadsplan i här berörd del har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 oktober 1946 (Ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Näset) och den 18 november 1955 (Ändrad stadsplan för kvarteren Ekan och Kryssaren m.m.) samt av Länsstyrelsen den 12 juni 1956 (Ändrad stadsplan för sydöstra delen av kvarteret Fullriggaren). Därvid medges å tomten ett trevånings bostadshus; i övrigt får tomten icke överbyggas. Bostadshuset är sedan år 1944 uppfört i överensstämmelse med gällande plan.

Ändringsförslaget avser en mindre tillbyggnad av bostadshuset invid dess norra del för att bereda möjlighet till utökning av i husets nedre våning inrymda hantverkslokaler.

Stadsplanen avses genomförd så snart den vunnit fastställelse.

Södertälje den 11 april 1958.

Justerat den 16 april 1958

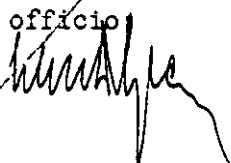


Fritz Voigt

Antaget av byggnadsnämnden i Södertälje

den 26/6 1958; § 228

ex officio



147
1958

Stadsplanen för del av