

SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET

ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

UPPRÄTTAD 1980-06-10 REV. 1980-09-01
REV. 1981-01-16

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

STADSPLANKARTANS BETECKNINGAR

- GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANGRÄNS, BELÄGEN 3M UTANFÖR PLANLACERAT OMRADE
 - GÄLLANDE OMRADESGRÄNS, AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS, AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS, AVSEDD ATT UTÖKA
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS, AVSEDD ATT UTÖKA
 - OMRADESGRÄNS, FRÅN VILKEN MINDRE ÄNDRINGAR I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMELSGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING

BYGGMÄSSKARTER

- INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- JÄRNVÄG
- TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- GÄLLANDE GATHÖJD
- GÄLLANDE GATHÖJD, AVSEDD ATT UTÖKA
- GATHÖJD
- MARK TILGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- MARK TILGÄNGLIG FÖR ALLMAN GATUTRAFIK
- BYGGMÄSSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUDD MED STÄNGSELKYLIGHET, TVÄRSTREK
- MEDEL PÅ MARKERAR FÖRBUDDETS SLUT.
- ELEDDNING
- JÄRNVÄGSTUNNEL
- ILLUSTRATIONER
- TOMTGRÄNS

TILHÖR KOMMUNFÖLLMÄKTIGES BESLUT

DEN 1981-04-27 § 59 BETYNG

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

UNDANTAG ENLIGT KOMMUNFÖLLMÄKTIGES

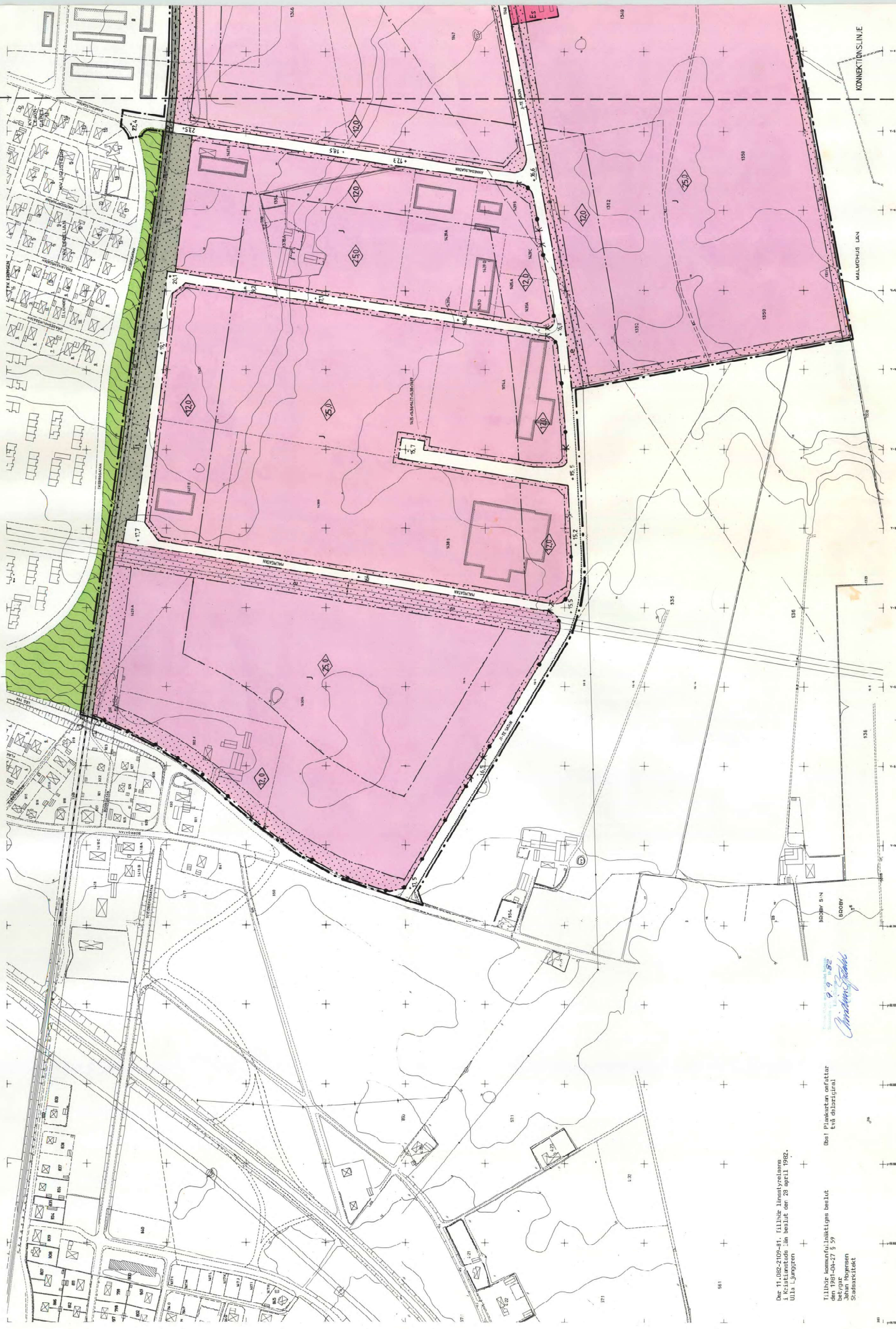
BESLUT DEN 1981-04-27 § 59

Den 11.08.21.09-41, Tillhör allmogens
företagshuset den 28 april 1982.
Lina Ljunggren

Detta planskarta är en del av original



KONNEKTIONSINJE



Den 11.08.2109-81. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 april 1982.

Obs! Plankarten omfatter
två deloriginal

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 1981-04-27 § 59
betygat
Johan Mjersén
Stadsarkitekt

9.9 82
Mick Taylor
Christine Taylor



Akt nr:
11-ÅST-1011/82

AU\$11-\$AST-1011/82

HANDLINGAR

Upprättade år 1980	Dnr
Ärende Ändrad stadsplan för södra industri- området i Åstorps samhälle	
Registerområde Åstorp	
Kommun Åstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

innehållande karta

2 annan karta KARTAN PLAN S.

Åstorp 10/1/82

1982-04-28

Dnr 11.082-2109-81

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun

Box 71

265 01 ASTORP

Åstorps kommun
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink 82. 04. -28

Dnr 345-82

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 april 1981 antaget förslag till ändring av stadsplan för södra industriområdet i Åstorps samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 10 juni 1980 upprättad samt den 1 september 1980 och den 16 januari 1981 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Vid antagandet har fullmäktige undantagit ett på kartan med röd begränsningslinje inramat område.

Erinringar mot förslaget har framställts av Sven Persson, Ji-Te AB numera Svenska Dörr AB, Fastighets AB Ceka, Henry Bengtsson, Cetong i Åstorp AB, Aktion Skåne-Miljö, VPK-Åstorp, LRF:s samrådsgrupp, Sydkraft, Byggnads AB Bertil Andersson, Moving AB, vägförvaltningen samt Inger Johansson m fl. Av dessa är Aktion Skåne-Miljö, VPK-Åstorp samt LRF:s samrådsgrupp ej att anse såsom sakägare i fråga om planförslaget. De av Sven Persson och Henry Bengtsson framförda erinringarna har vidare tillgodosetts genom revidering av förslaget. Numera kvarstår inte heller erinringarna från vägförvaltningen och Cetong i Åstorp AB. Erinringarna från Byggnads AB Bertil Andersson, Moving AB, Fastighets AB Ceka samt från Ji-Te AB i den del som rör prickad zon utmed järnvägen, har länsstyrelsen funnit ej utgöra hinder mot fastställelse av förslaget sådant det antagits med beaktande av de skäl byggnadsnämnden anfört i protokoll den 17 november 1980. Vad Ji-Te AB i övrigt erinrat avseende infart från Egnahemsgatan, har föranlett revidering av förslaget, dock att senare, sedan Inger Johansson m fl erinrat mot denna revidering, fullmäktige undantagit berört område från antagande. De båda senast angivna erinringarna har därmed inte utgjort hinder mot fastställelse. Vad slutligen gäller erinringen från Sydkraft utgör denna numera, sedan överenskommelse träffats mellan kommunen och Sydkraft angående kraftledningar, ej heller hinder mot att planförslaget fastställs.

Besvär, över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilka helt eller delvis lämnats utan bifall.

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1982-04-28

Dnr 11.082-2109-81

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson, naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer samt förste vägin-
genjör Hans Askfelt.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1980-11-17

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex + bil
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt
Box 1019, 262 00 Ängelholm
Byggnadsnämnden i Ästors kommun
Sven Persson, Persbo, 265 00 Ästorp
Ji-Te AB, Box 93, 265 00 Ästorp + bil
Svenska Dörr AB, Box 550, 265 01 Ästorp + bil
Fastighets AB Ceka, Fack /Esselte AB/ 100 41 Stockholm + bil
Henry Bengtsson, Ottosminne 2654, 265 00 Ästorp
Cetong i Ästorp AB, Box 120, 265 01 Ästorp
Aktion Skåne-Miljö, Beleshögsvägen 15, 216 18 Malmö
VPK-Ästorp c/o Bo Rosenqvist, Blekingegatan 25, 265 00 Ästorp
LRF:s samrådsgrupp, Gösta Dahlberg, Ringvägen, 260 60 Kvidinge
Sydkraft, Juridiska avdelningen, S-217 01 Malmö
Byggnads AB Bertil Andersson, Lantmannagatan 8, 265 00 Ästorp+ bil
Moving AB, Box 10, 265 01 Ästorp + bil
Inger Johansson m fl, Höganäsgatan 2, 265 00 Ästorp
Vägförvaltningen
Laga Kraft
Pressen

Bestyrkes

Kristianstads län

Södra industriområdet i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

Belägenhet och planförhållanden.

Länsstyrelsen Kristianstads län Planering och byggnadsnämnden	
Ink	82. -09 -21
Dnr	345-82

Planområdet är beläget söder om järnvägen Åstorp - Kattarp och gränsar i norr till denna järnväg, i öster till järnvägen Åstorp - Bjuv, i söder till länsgränsen och i väster till länsväg 759 samt till befintliga jordbruksfastigheter.

Området avgränsas i norr av stadsplaner fastställda 1967-05-22 samt 1968-10-02 och innefattar stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-04-25.

Enligt redovisningen i FRP 1980 och enligt upprättad områdesplan skall området användas för industriändamål. Stadsplanen ingår också i av länsstyrelsen godkänd dispositionsplan.

Befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen utgörs av industribyggnader av vilka samtliga utom vissa äldre byggnader för JI-TE AB i planområdets nordöstra hörn utförts med stöd av den upprättade dispositionsplanen. Vidare finns i den östra delen tre bostadshus samt uthusbyggnader för lantbrukets behov.

Markägoförhållande.

Marken inom området ägs av enskilda industriföretag, av enskilda andra fastighetsägare samt av kommunen. De oexploaterade delarna av området ägs av kommunen med undantag av den sydöstra delen som ägs av två skilda fastighetsägare samt den västra delen som ägs av Esselte AB.

Tekniska anordningar m.m.

Inom området finns gatusystem utbyggt på sätt som framgår av grundkarta.

Således är Ji-Tegatan, Annedalsgatan och Malmgatan utbyggda.

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda i anslutning till gatorna.

Genom området löper i östvästlig riktning två 50 kilovolts och i nordsydlig riktning en 200 kilovolts elektriska högspänningsledningar. I anslutning till Ji-Tegatan har elverket uppfört en ny mottagningsstation.

Området har ur VA-teknisk synpunkt möjlighet att motta ett stort antal industrier under förutsättning att dessa inte bedriver verksamhet som är särskilt avloppskrävande d.v.s. att avloppsvatten väsentligen kommer från personalutrymmen. Viss utbyggnad erfordras dock av dagvattensystemet.

Föreslaget utnyttjande.

Området föreslås få användas för industriändamål med en tillåten byggnadshöjd om 12,0 meter och 25,0 meter för områdets inre delar.

Kring befintlig mottagningsstation samt kring befintliga högspänningsledningar har det inlagts ett område för elektriska högspänningsledningar.

Utfartsförbud har inlagts där så prövats lämpligt med hänsyn till trafik-säkerheten.

Vatten- och avloppsutredning.

Vatten- och avloppsutredning redovisas i särskild handling.

Grundförhållanden.

Grundförhållandena inom området är överlag goda. Marken består av fast lagrad lera som i regel icke innebär problem vid grundläggning för normala industribyggnader.

Grundundersökning skall dock alltid utföras innan byggnadslov beviljas.

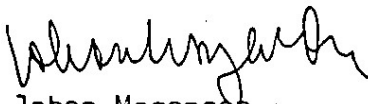
Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, med berörda kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Stadsplanebestämmelser.

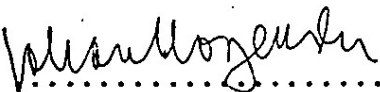
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Astorp 1981-01-16



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1981-04-27 § 59 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2109-81. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 april 1982.


Ulla Ljunggren

//

Södra industriområdet i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Industri.

Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.

2 mom. Specialområden.

Järnväg.

Med Ij betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

Transformatorstation.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och
för allmänna ledningar.

1 mom. Å med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

3 mom. På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska
högspänningsledningar.

4 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgängligt för tunnel under järnvägsplanet.

4 § Byggnads utformning.

1 mom. Byggnadshöjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § Utfartsförbud.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medger utfart mot gata.

forts.

Befrielse från här angivna skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

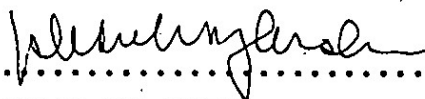
Astorp 1981-01-16



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

DEN 1981-04-27 § 59 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2109-81. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 april 1982.



Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bekräfts

Stockholm den 1/5 1982
LiberKartor

