

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
Lokaltrafik
- GCM/VÄG
Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- R
Kultur och fritid

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

E₄₅₀
Högsta exploateringsgrad 450 kvm BTA.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av

kvartersmark)

Mark och vegetation

- n
Markens nivå får inte överstiga +46,72 RH2000.
- lek
Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II
Högsta antal våningar.
- Generell
Tekniska installationer under +46,39 (RH2000) ska översämringsssäkras. Lägsta golvnivå för kultur- och fritidsändamål ska vara +46,39 (RH2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

De generella strandskyddsbestämmelserna upphävs inom planområdet.

1780K-25-P2014/17

DETAILPLAN FÖR

ORRLEKEN

DEL AV ORRHOLMEN1:1, KARLSTADS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

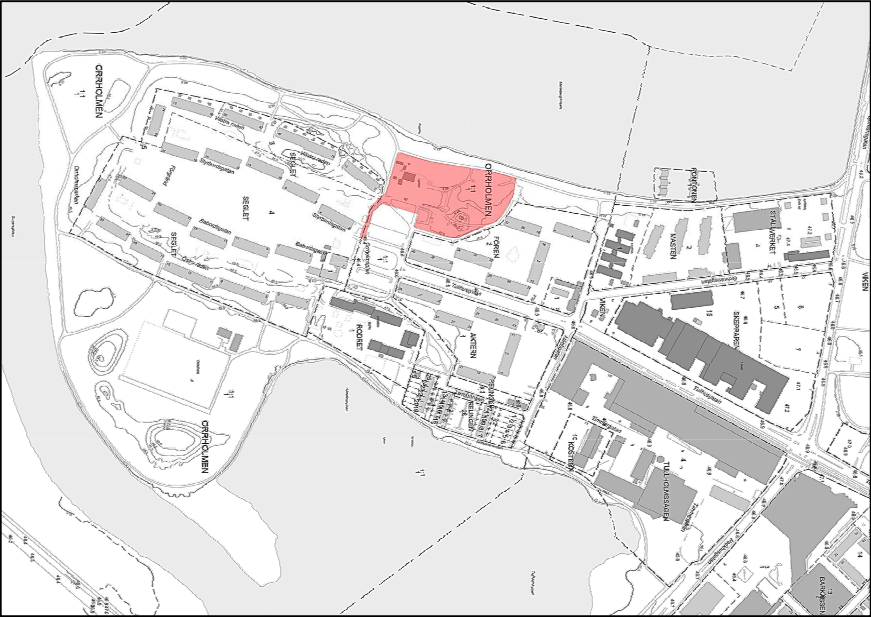
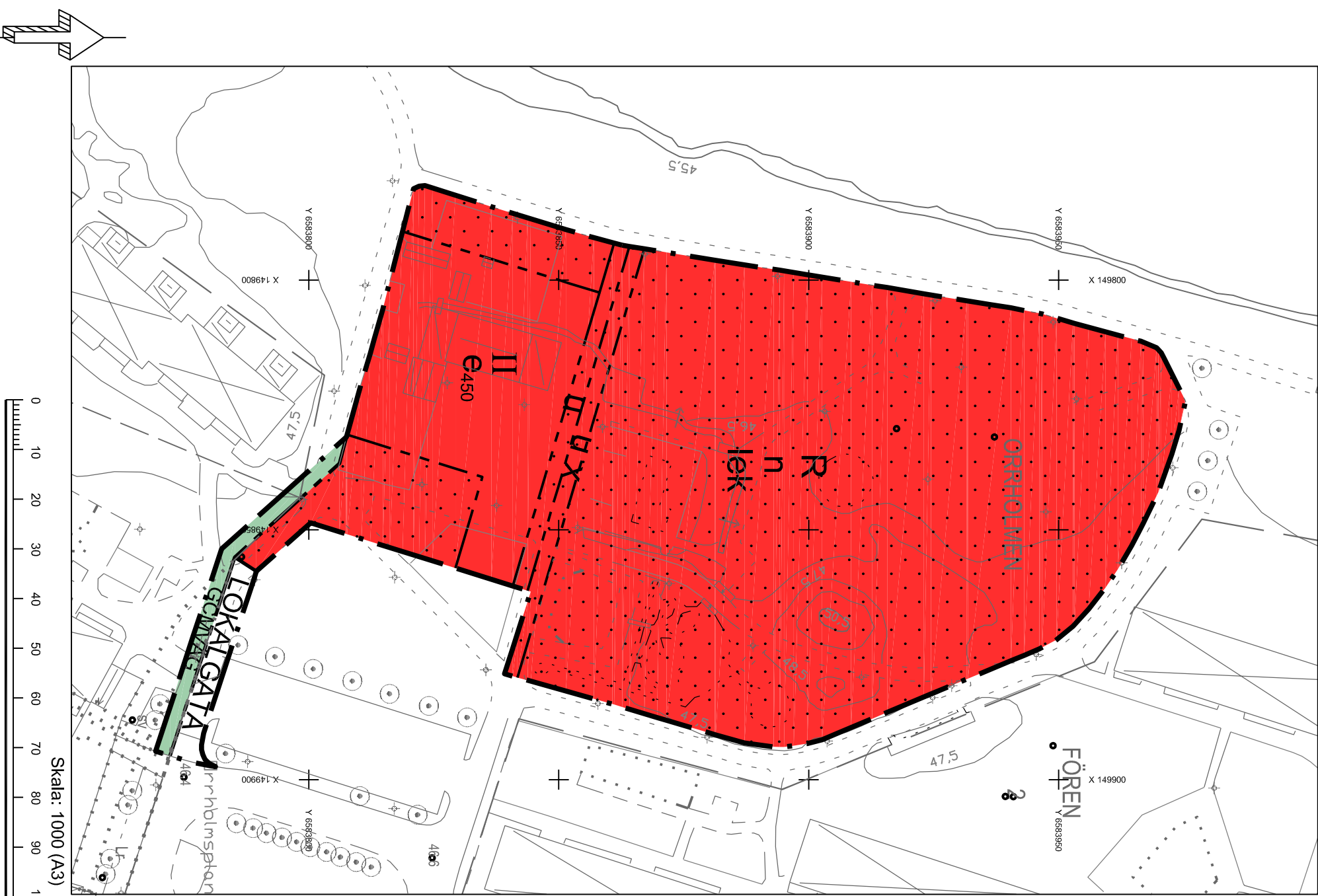
UPPRÄTTAD: 2014-06-11 §26
ANTAGEN AV SBN: 2014-09-24 §15
VUNNIT LAGA KRAFT: 2014-10-21

MARIA LINDSTRÖM
STADSBYGGNADSARKITEKT

MALIN BJÖRKLUND
STADSBYGGNADSARKITEKT

malin

mbd



UPPLYSNINGAR

Planavgiften tas inte ut i bygglövet.

Till planen hör:
planbrev
planbeskrivning

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2014-02-27
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterävd: Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- 2, 1:1
Fastighetsbeteckning
- Staket-stangsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

