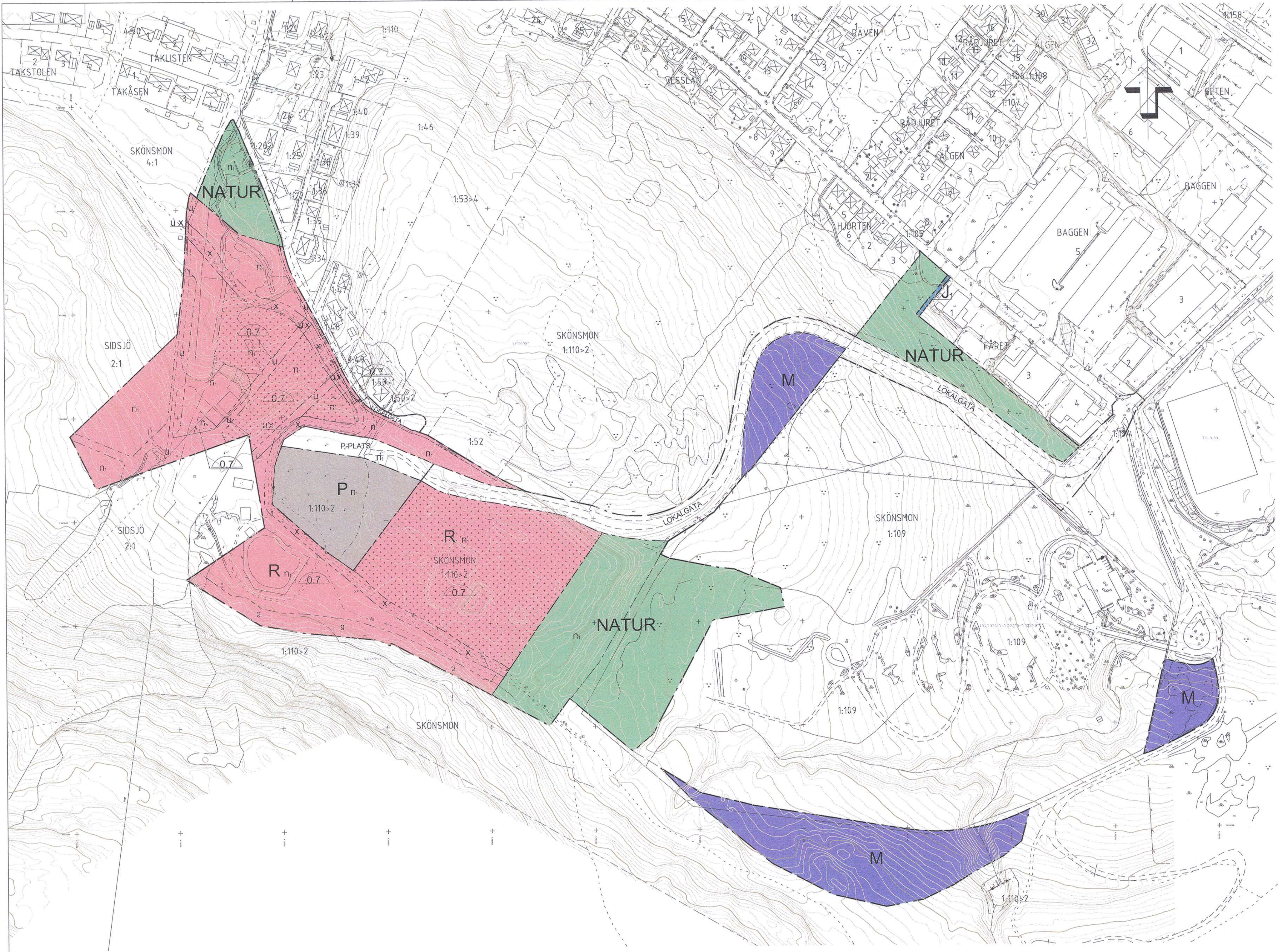




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
P-PLATS Parkering
NATUR Naturområde

Kvartersmark
J Småindustri
M Begravning
P Parkering
R Kultur och fritid

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus, mindre förråd alt klubbhus
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för gångväg/skidspår

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation
n Alla markarbeten kräver särskilt tillstånd av Miljökontoret

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Byggnadsteknik
0.7 Lägsta schaktningsnivå i meter under befintlig marknivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd
Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION
Gång- och cykelväg, promenadstig Illustrationstext
Illustrationslinje

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2015-05-13
Lena Hugosson
Bltr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Traktgräns
Kvartersstråk
Fastighetsgräns
ROSENBERG Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Gata
Löv- resp barrträd
Nivåkurvor
Gatuhöjd
+0.00

Detaljplan för	Granskning	
Hillstamons gamla soptipp del av Skönsmon 1:110	Beslutsdatum Godkännande	Instans
Sundsvalls kommun	Antagande 2015-08-26	SBN
Upprättad 2015-02-17	Laga kraft 2015-09-25	
Susanne Klockar Örnell Planchef		Genomförandetid 5 år Dnr SBN-2013-00268
Siv Nordin Planingenjör		
Skala 1:2000 0 25 50 100 150 200 m		DP-417