

KV ALFHEM OCH REGEMENTET MM
TRÄNGENOMRÅDET
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER
UPPRÄTTAT 1987-04-02

Kv ALFHEM och REGEMENTET mm
Trängenområdet
Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Illustrationsplan, skala 1:1000.
- B. Trängen Skövde, detaljerad områdesplan - förstudier för detaljplanering. Stadsbyggnadskontoret/White augusti -86.
- C. Preliminära byggnadsritningar i skala 1:200, planer och fasader. Situationsplan i skala 1:500.
- D. Redovisning av tågbuller m m.
- E. Grundkarta.
- F. Ägokarta.
- G. Fastighetsförteckning.
- H. Va-plan.
- I. Detaljerad geoteknisk undersökning. K-konsult 86-12-19. Arb nr 73089-001-23.
- J. Inventering av f d T2-områdets byggnader.
- K. Trädvärdering på f d T2-området.
- L. Södra platsen. SBK 87-01-27, 87-02-13 och 86-12-10.
- M. Gaturitningar. GK 1572-3401, 02-1 och 02-2.
- N. Trängen Skövde, befintliga byggnader.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet utgörs av blivande kvarteren Alfhem och Regementet med omgivande gator och parkmark inom Trängenområdet, f d T2-området, i Skövde. Planområdet avgränsas i väster av blivande södra Trängallén samt befintlig fastighetsgräns mot Högskolans område, i söder också av befintlig fastighetsgräns mot Högskolan samt mot kommunens museiförråd, i öster av stambanan och i norr av den blivande Galateaparken.

Planområdet är den första etappen i utbyggnaden av Trängenområdet.

Etappindelningen är gjord med hänsyn till bl a befintliga ledningar och utbyggnadsordningen för de nya ledningssystemen samt uppdelningen på objekt för de olika exploatörerna.

Areal

Planområdets areal är ca 3,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller Trängen Skövde, detaljerad områdesplan - förstudier för detaljplanering, antagen av kommunfullmäktige 1986-12-15. Bilaga B.

För området gäller sedan tidigare stadsplan för del av Skövde stad (Norrholm) upprättad åren 1919 - 24, antagen av stadsfullmäktige 1924-11-13, gillad Stockholms slott 1925-10-23. Planen anger område för militärt ändamål.

För angränsande område i öster gäller stadsplan för Mariesjöområdet i Skövde, fastställd 1962-08-31.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

Kv Alfhem och Regementet ingår i bostadsförsörjningsprogrammet för 1987 - 91, med byggstart 1987.

Områdesplan

Till grund för utformning och innehåll för kvarteren ligger ovan nämnda antagna områdesplan.

Kommunala beslut i övrigt

Planförslaget har redovisats i byggnadsnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott varvid fortsatt arbete enligt angivna linjer tillstyrkts.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden och vegetation

Marken inom planområdet sluttar svagt mot öster från ungefär +138 till +135.

Vegetationen inom planområdet har inventerats av gatukontorets parkavdelning i samband med områdesplanearbetet. Längs blivande Södra Trängallén finns en allé av lindar. Mellan tre befintliga hus i nordöstra delen av planområdet finns också ett parti med värdefull vegetation med friväxande oxel, björk, ek och bok. Vidare finns i östra delen en fritt växande alm i mycket god kondition.

Geotekniska förhållanden

En detaljerad geoteknisk undersökning har genomförts av K-konsult för Kv Alfhem och Regementet under november och december 1986 för att klarlägga lämpliga grundläggningsmetoder, behov av dränering, markförstärkning etc. Bilaga I.

I undersökningen konstateras att grunden inom undersökningsområdets centrala delar består under tunna fyllningslager av naturligt lagrad siltig sand. Jorden är genomgående fast lagrad på större djup än två meter, medan lösare lagring förekommer i de mer ytliga skikten. I nordost finns rester av en äldre ravin som sträckt sig upp i undersökningsområdet. Marken i ravinen ligger 3 - 5 m lägre än omgivande mark. Ravinen är i sin övre del överfylld. Även i söder utgörs den plana marken delvis av en igenfylld ravin. Den ungefärliga utsträckningen i plan för de båda ravinerna framgår av bilaga I. De gamla ravinerna har fyllts ut med fyllning av varierande kvalitet och sammansättning. Fyllningen vilar som regel på torv med tjocklek varierande från 0,5 - 2,5 m. Den södra torvförekomsten framgick inte av den översiktliga grundundersökningen utan har konstaterats i samband med denna detaljerade undersökning. Det sämre partiet har störst djup invid järnvägen i sydöstra delen av kvarteret Regementet och djupet avtar sedan mot väster. Närmare utbredning framgår av bilaga I. Detta har medfört att den planerade nya byggnaden som berörs har kortats av och dragits mot väster för att begränsa behovet av en dyrare grundläggning. Enligt planförslaget kommer nu tre lägenhetsblock (trapphus med lägenheter) att beröras.

Fritt grundvatten finns i sanden såväl ovan som under torven. Grundvattennivån har uppmätts mellan +133,9 och +135,9. Den norra ravinens

botten ligger på nivån +132 till +134 och den lägsta punkten är en kort öppen sträcka av den gamla bäcken med vattenytan på nivån ungefär +130. Vid tidigare undersökningar har inte registrerats något grundvatten. Sannolikt är årstidsväxlingarna betydande varför de påbörjade mätningarna bör fortsätta under projekteringstiden.

Den naturligt lagrade jorden är stabil och någon risk för ras eller skred föreligger inte. Däremot är slänterna ned mot ravinen i norr mer ansträngda och säkerheten mot utglidning måste förbättras genom att släntlutningen flackas ut. Därvid erhålles tillfredsställande säkerhet mot utglidning förutsatt att släntkrönen förblir obelastade.

Grundläggning i naturligt lagrad jord kan ske på sedvanligt sätt. Inom ravinområdet i söder föreslås att grundläggning sker till fasta bottenlager med stödpålar av betong. För den del av den norra byggnaden som sticker ut i ravinområdet är grundläggningen avhängig nivån för byggnaden. Alternativ redovisas i undersökningen. För parkeringsdäcket måste man vara observant beträffande grundläggning av den allra sydligaste delen dels p g a närheten till befintlig dagvattenkylvert och dels för att man går ut en liten bit i det fyllda området. Åtgärder får avgöras efter samråd mellan geotekniker och konstruktör.

I samband med schaktning och grundläggning måste man vara observant beträffande eventuella gamla (befintliga) husgrunder. Grundmurar och motfyllning måste avlägsnas.

Inom fyllningsområdena måste man räkna med att kraftigare överbyggnader kan krävas.

Pålningen bör kunna genomföras utan att närliggande byggnader skadas. I samband med arbetena måste man vara observant på befintliga byggnader, med besiktningsföreläggningar före, under och efter pålningsarbetena.

Pålningen kan bli något problematisk genom förekommande stora variationer i fyllningen. Eventuellt kan förschaktning delvis behövas.

Grundvattenobservationerna bör fortgå under projekteringen och vissa kompletterande fältkontroller kan vara lämpliga i gränzonerna mellan olika grundförhållanden.

Fornlämningar m m

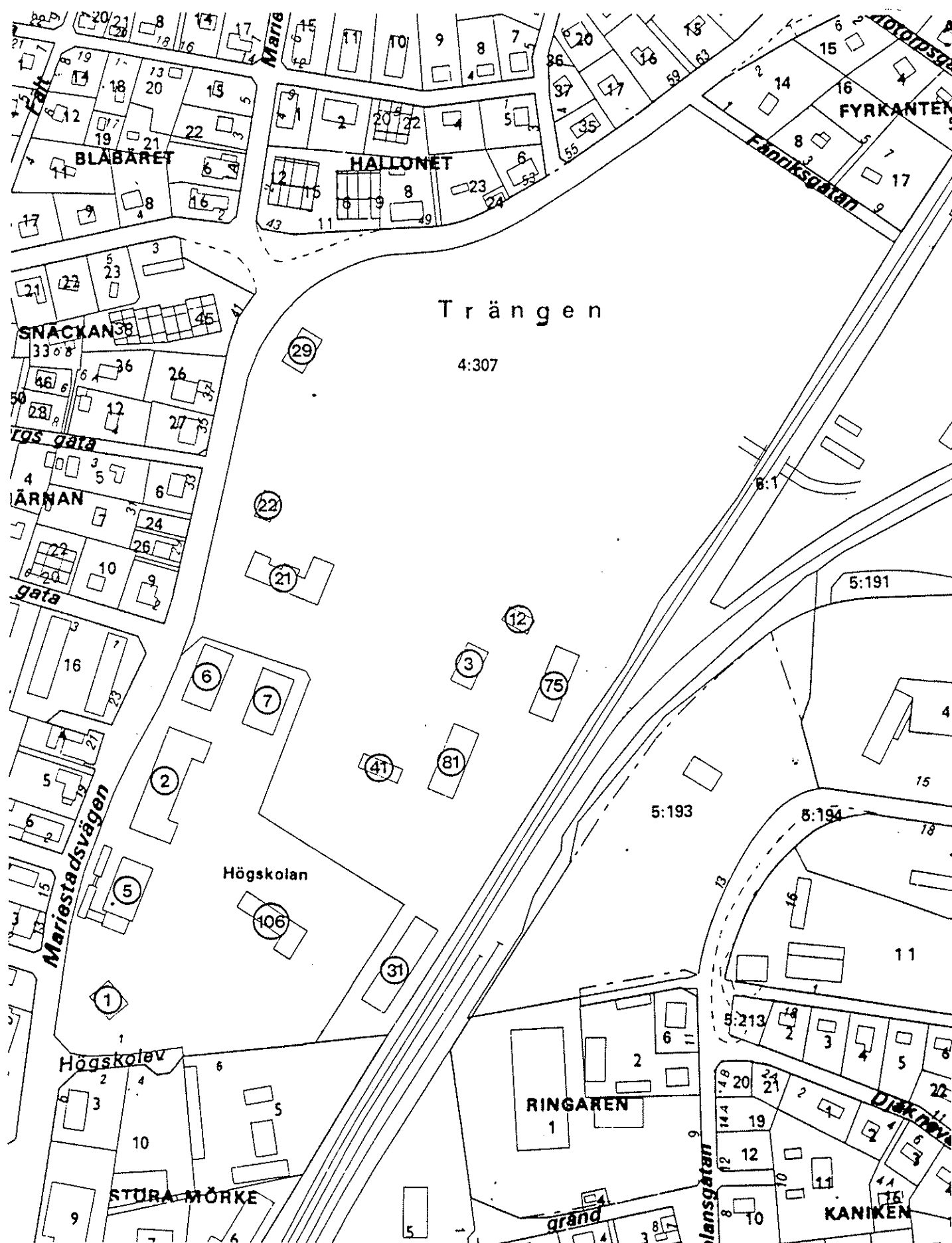
Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Befintliga hus har inventerats i samband med områdesplanearbetet. Inom planområdet har fem hus bedömts vara i god kondition, vara användbara och ha betydelse för miljön:

TRÄNGEN SKÖVDE

BEFINTLIGA BYGGNADE



- nr 3 ursprungligen innehållande underofficersbostäder, putsad tvåvåningsbyggnad, delvis i tre våningar, byggd 1905 i tidstypisk stil.
- nr 12 Alfhem, envånings träbyggnad på stenkällare i souterrängläge, faluröd, enligt uppgift byggd 1880, fanns på området före militärens etablering.
- nr 41, envånings putsad garagebyggnad, från början av seklet.
- nr 75 och 81, två nästan identiska kaserner, putsade, två våningar, byggda 1942.

Vägar och trafik

Befintlig infart med allé och befintligt nord-sydligt stråk med påbörjad allé utgör grunden i det nya trafiksystemet för den södra delen av Trängområdet. Befintliga körytor mm måste byggas om eller justeras.

Ledningssystem

Befintliga ledningssystem inom planområdet måste byggas om och kopplas isär (högskolan - resp. objekt) för att passa och klara av den nya användningen av området. Vissa befintliga ledningar måste och kan användas under övergångsperioder för att försörjningen till de befintliga byggnader som är i funktion ska klaras under utbyggnadsskedet. Utbyggnadsordningen är anpassad till detta.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Skövde kommun. Kvartersmarken ska säljas till resp. exploator/användare. Markanvisningsavtal har upprättats med Skövdebostäder som ska exploatera huvuddelen av kvarteren och överlåtelsen har påbörjats (etappindelad). Byggnad 75 ägs av TBV. Fastigheten ska avstyckas så snart erforderligt underlag finns. Avtal är upprättat. Angränsande mark i sydväst och söder ägs av KBS (Kungliga Byggnadsstyrelsen). Öster om planområdet är SJ markägare.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget överensstämmer i allt väsentligt med områdesplanen.

Förslaget omfattar "södra platsen" och en del av det nord-sydliga stråket med första delen av Södra Trängallén och parkstråket med GC-vägen mot söder, mot centrum, vidare Regementsgatan ner till järnvägen samt kvarteren Alfhem och Regementet. Kvarteret Alfhem innehåller bostäder nybyggda och ombyggda, ett hus för hantverksändamål (silversmide eller liknande) och TBV:s "Musikens hus". Kvarteret Regementet innehåller nybyggda bostäder, ett hus för fastighetsskötsel, parkeringsanläggning och en byggnad föreslagen för undervisningsändamål.

I östra och sydöstra delen av kvarteret Regementet har några förändringar gjorts i jämförelse med områdesplanen. I samband med remissbehandlingen av områdesplaneförslaget visade högskolan intresse för byggnad 81. I stället för att användas för studentbostäder föreslås nu att den används för undervisningsändamål. Studentbostäder kommer istället att föreslås i byggnad 21, kv Fältskären, nästa planetapp.

I samband med den detaljerade grundundersökningen upptäcktes ett parti med sämre grundförhållanden i sydöstra hörnet av kvarteret Regementet. Djupet på det sämre skiktet minskar mot väster. För att begränsa behovet av dyrare grundläggning har därför den östligaste vinkeln av det nya bostadshuset flyttats mot väster, bort från järnvägen. Antalet våningar har också höjts från två till fyra för att möjliggöra bebyggelse med den dyrare grundläggningen för denna del. Det större avståndet till järnvägen medför att fyra våningshus är möjligt från bullersynpunkt och höjningen ger också fördelen med hiss till lägenheterna. Den gjorda bearbetningen av planbilden gentemot områdesplanen ger också ett bättre samband mellan högskolans område och byggnad 81 samt möjliggör sträckningen för förslaget u-område. I övrigt har enbart mindre justeringar i förhållande till områdesplanen gjorts.

Bebyggelseområden

Skissarbete för de nya husen har gjorts parallellt med detaljplanläggningen. Till grund för förslagen utformning finns ritningar i skala 1:200 och 1:100, upprättade av White Arkitekter AB. Bilaga C. Speciellt viktigt är att de nya husen tillsammans med markbehandling, utsmyckning, vegetation, belysning m m definierar den södra platsen till vilken man först kommer, för att sedan ta sig i olika riktningar till olika delar i den södra delen av bostadsområdet. Vidare har sambandet mellan gårdar och allmän plats bedömts viktigt både visuellt och som rörelseriktningar. I några hörn finns därför portiker t ex mot södra platsen. I siktlinjerna genom portikerna, inne på gårdarna, är små gårdshus tänkta att byggas. Den långa fasaden mot väster i kvarteret Regementet böjer av svagt bl a för att styra upp gångvägen och blivande allé, mot söder. Vidare avslutas kvarteren på strategiska ställen med "tornmotiv". Trapphusen i de nya byggnaderna blir genomgående i bottenvåningen i de flesta fall.

Bostäder

Kvarteret Alfhem.

Det nya huset innehåller 2 st lägenheter med ett rum och kök, 16 st med två rum och kök, 17 st med tre rum och kök, 12 st med fyra rum och kök och 2 st med fem rum och kök, totalt 49 st lägenheter i fyra, fem och delvis sex våningar. Byggnad nr 3 är tänkt att byggas om till 10 st lägenheter. Enligt skiss, 2 st med ett rum och kök, 6 st med två rum och kök, 1 st med tre rum och kök och 1 st med fyra rum och kök.

Kvarteret Regementet.

Det nya huset innehåller 6 st lägenheter med ett rum och kök, 37 st med två rum och kök, 32 st med tre rum och kök, 21 st med fyra rum och kök och 3 st med fem rum och kök, totalt 99 st lägenheter i två, fyra, fem och delvis sex våningar.

Totalt 148 nybyggda lägenheter fördelade på 61 st en och två rum och kök (41%), 49 st tre rum och kök (33%) och 38 st fyra och fem rum och kök (26%), och 10 ombyggda lägenheter, se ovan byggnad 3.

Övrigt

I kvarteret Alfhem är byggnad nr 12 tänkt att byggas om och användas för konsthantverksändamål. Byggnaden omfattar ungefär 120 m² vy samt 120 m² källare. Byggnad 75 håller på att byggas om till Musikens hus i TBV:s regi. Byggnaden omfattar totalt ungefär 1150 m² vy i två plan samt 575 m² källare.

I kvarteret Regementet är byggnad 41 avsedd att innehålla förråd och garage för fastighetsskötsel samt storsoprum.

Byggnad 81 avses bli ombyggd för högskolans undervisningsändamål. Byggnaden omfattar totalt ungefär 1244 m² vy i två plan samt 622 m² källare.

Skolor, förskolor, fritidshem, vård och social verksamhet, fritidslökalär, handel och övriga tjänster.

Dessa funktioner, befintliga och planerade, beskrivs utförligt i områdesplanen. Se bilaga B.

Skyddsrum

Båda kvarteren skall inrymma ett skyddrum med vardera 180 platser i enlighet med lämnat skyddsrumsbesked.

Tillgänglighet

Av 148 nybyggda lägenheter får alla tillgänglighet med hiss utom 3 st på vån 1 trappa i tvåvåningsdelen i kv Regementet. Byggnad 3 planeras efter ombyggnad rymma 10 st lägenheter varav 3 st på bottenvåningen. En hissinstallation i byggnad 3 skulle få orimligt stora och kostsamma konsekvenser. Huset innehåller två trapphus. Håltagningar för hissar inom huset skulle omöjliggöra bra lägenhetslösningar och påbyggnader på utsidan skulle förstöra husets kulturhistoriska och miljömässiga värden. Tillgänglighet med hiss uppnås ändå totalt i området för 148 lägenheter av totalt 158 lägenheter (93,7%). För byggnad 81 ges byggrätt för att möjliggöra att ett utanpåliggande trapphus med hiss kan uppföras på södergaveln.

Friytor och vegetation

Lek och fritidsverksamhet

Områdets park, Galateaparken, omedelbart norr om planområdet, och planområdets kopplingar till angränsande anläggningar beskrivs i områdesplanen. Se bilaga B. Uppläggningsplanen med kringbyggda kvarter ger fredade utemiljöer inne på gårdarna för småbarnslek, utevistelse, etc. Genom att den sydöstligaste delen av det nya huset på kvarteret Regementet dragits tillbaka ges möjlighet att anordna en större sammanhängande gräsyta för bollspel etc, öster om huset.

Natur

De träd som bedömts värdefulla och som står på kvartersmark har försetts med höjdbestämmelse och säkras också i markanvisningsavtalet. Den befintliga påbörjade allén längs Södra Trängallén är tänkt att sparas och att byggas vidare på. Längs gångvägen söderut från södra platsen föreslås också att en ny allé anläggs.

Vägar och trafik

Gatunät, gångtrafik, cykel -och mopedtrafik

Utformningen ansluter helt till principerna i områdesplanen, trafikmängder klassificering etc. Se bilaga B. Den södra platsen har specialstuderats beträffande geometri, materialfrågor, belysning, höjdsättning och utsmyckning, se bilaga L. Detaljprojektering har skett för gatorna, se bilaga M. Längs planområdets södra gräns har ett smalt parkstråk lagts in, för att man i framtiden ska kunna anordna en gångväg från det centrala stråket ner till det nya museiförådet.

Kollektivtrafik

Förutsättningarna för kollektivtrafiken finns redovisade i områdesplanen, se bilaga B.

Parkering och angöring

Parkering är tänkt att ske i huvudsak i en zon utmed järnvägen med bl a ett halvt försänkt parkeringsdäck som även fungerar som bullerskydd, i enlighet med vad som anges i områdesplanen. Vidare kompletteras med mindre parkeringar med angöringsmöjligheter inlagda i kvarteren i princip enligt situationsplanen. Se bilaga C. Viss del av parkeringsbehovet för kv Alfhem täcks in i parkeringsanläggningen i östra delen kv Regementet. Anläggningarna kommer att ha samma ägare.

Immissioner och klimat

Tågtrafikbuller m m

Miljö-och hälsoskyddskontoret har i samband med områdesplanearbetet gjort omfattande mätningar och studier av buller och vibrationer från tågtrafiken. Se bilaga D.

I bilagan framgår betr buller målsättningar, uppmätta värden och man kan också utläsa de nivåer som erhålls, både momentant och ekvivalent. Sammantaget har gjorda undersökningar visat att bullerfrågorna går att klara genom en lämplig kombination av åtgärder - bullerplank, bullervall, parkeringsdäck som fungerar som bullerskärm, fönster med bättre ljudisoleringsförmåga än standardfönster, enkelsidiga lägenheter vänds från järnvägen i de mer utsatta lägena, sovrum läggs in mot gårdarna i största möjliga utsträckning. För husen kommer slutlig kontroll av bullervärden att ske i samband med byggnadslovsprövningen, i samarbete med miljö-och hälsoskyddskontoret.

I planen anges ett bullerplank mellan byggnad 31 och fram till parkeringsdäcket med ungefärlig höjd 2,5 meter över spårnivå. Vidare mot norr utefter järnvägen ligger ett parkeringsdäck som fungerar som bullerskärm också med ungefärlig höjd 2,5 meter över spårnivå. Detta ger betydande effekter på bullernivåerna både utomhus och inomhus. Se bilaga D. Sydöstra hörnet på befintlig byggnad nr 3 får värden som klaras med bättre fönster.

Beträffande vibrationer har uppmätta värden varit små p g a de goda grundförhållandena. För delen med sämre grundförhållanden, i sydöstra delen av kvarteret Regementet, där grundläggning med korta pålar ned till bra grundförhållanden är aktuell, måste speciell uppmärksamhet ägnas vibrationsförhållandena vid utformandet av konstruktionen. Den bör utformas så att stommen får erforderlig styvhet i horisontalled. Åtgärderna kommer att kontrolleras och bedömas i samband med byggnadslovsprövningen.

Solbelysning

Lekplatser och sittplatser på gårdarna lokaliseras till mest gynnsamma lägen ur solbelysningssynpunkt.

Övrigt

Konstruktion och ventilation måste utformas så att gällande gränsvärden för radondotterhalt inomhus inte överskrids.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens nät i enlighet med handlingar upprättade av gatukontoret. Se bilaga H. Principerna för va-lösningen för hela området framgår av områdesplanen. Under en övergångsperiod kommer bl a en befintlig avloppsledning över kvarteret Regementet att vara i funktion, tills det nya övergripande systemet är utbyggt. Byggstart sker därför i kvarteret Alfhem.

Fortlöpande avstämning mellan när byggnadsarbetena påbörjas och hur ledningssystemen tas ur drift/överkopplas till nya dragningar behöver ske.

Värme, el och tele

Bebyggelsen ansluts till kommunens fjärrvärmenät enligt principerna som anges i områdesplanen. I kvarteret Alfhem anvisas plats för en ny transformatorstation.

Avfall

De nya husen får sopnedkast i trapphusen. För de befintliga husen nr 3 och 12 anordnas ett gemensamt soprum i separat hus på gården. Inom Skövdebostädernas område ordnas internt hopsamling till container nere vid p-däcket. Storsoprum anordnas i byggnad 41. Angöringsplats för sopbilen ordnas i anslutning till byggnaden. För övriga byggnader hämtas soporna vid fastigheten på sedvanligt sätt.

Övrigt

Befintliga hus med särskilda kvalitéer i utformningen har försetts med q-bestämmelse, som innebär att byggnadsnämnden kan ställa krav på speciell hänsyn till byggnadernas karaktär vid förändringar.

Där byggrätten tangerar u-område vid södra gaveln på p-däcket, måste särskilda hänsyn tas vid utformningen av grundläggningen, därför att befintlig stor dagvattenkulvert ligger relativt nära.

Parallellt med planarbetet har förprojektering skett beträffande ombyggnad och nybyggnader i nära samarbete mellan stadsbyggnadskontoret och blivande byggherre, projektör m fl. Även länsbostadsnämnden och bostadsstyrelsen har varit inkopplade redan i detta tidiga skede. Dessutom har utformningen av allmän plats och gator bearbetats av stadsbyggnadskontoret i nära samarbete med gatukontoret och energiverket. Syftet är att uppnå de höga målsättningar som anges i områdesplanen och att styra och samordna utformning och genomförande enligt kommunfullmäktiges uppdrag (Arbetsgrupp: SBK-C, SBK-planark, PLK-C, GK-C. Ledningsgrupp: KS/AU).

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Uppförandet av de nya husen i kvarteren Alfhem och Regementet och parkeringsdäcket kommer att ske i Skövdebostäders regi liksom ombyggnaderna av hus 3, 12 och 41.

TBV äger byggnad 75 och håller på att bygga om den.

Beträffande byggnad 81 är användningssätt ännu ej helt fastlagt, men det blir med stor sannolikhet undervisningsändamål/högskolan. Föreslagen bestämmelse medger undervisningsändamål men även studentbostäder (så som ursprunglig avsikt var) efter särskild prövning.

Exploateringsavtal m m

Markanvisningsavtal har träffats mellan kommunen och Skövdebostäder. Avtal har också träffats mellan kommunen och TBV angående försäljning av byggnad 75 och överlåtelse av marken.

P-däck och bullerplank får enligt medgivande från SJ placeras på 8,5 meters avstånd från närmsta spårmitte om speciella krav på utförande, underhåll, etc uppfylls. Särskilt avtal kommer därför att träffas mellan exploatören och SJ innebärande att byggnads- och underhållsåtgärder vad avser bullerplanket och parkeringsbyggnaden inte får utföras utan erforderliga samråd med SJ. Avtalet ska också reglera kostnaderna för den elskyddsbevakning och de ev övriga åtgärder SJ anser erforderliga.

I avtalet regleras också ett antal detaljfrågor:

- såväl p-däck som bullerplank skall utföras i material som fordrar minimalt underhåll
- fönster eller annan typ av "gluggar" medges inte i p-däckens vägg mot järnvägen
- skydd mot SJ:s elledningar skall i samråd med SJ anordnas på p-däckens övre plan
- höjder för p-däck och bullerplank regleras på sedvanligt sätt på plankartan

Tidplan

Byggstart planeras ske snarast möjligt under 1987.

SAMRÅD

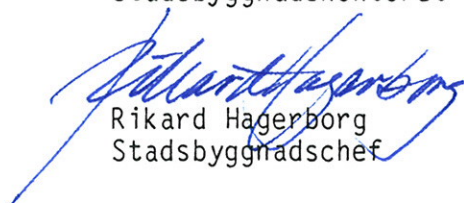
Planarbetet har skett i samråd med blivande byggherre (Skövdebostäder)

och deras konsult (White Arkitekter AB). Samråd har skett med KBS, SJ och TBV. Samråd har också skett med länsstyrelsen. Planförslaget är upprättat i samråd och samarbete med berörda kommunala förvaltningar, främst gatukontoret, planeringskontoret, miljö- och hälsoskyddskontoret och socialkontoret.

Från samråden föreligger inga erinringar mot planförslaget.

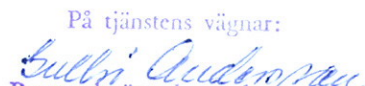
Skövde 1987-04-02

Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret

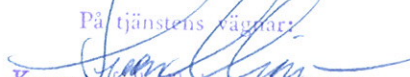

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Lars Rosborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 27. maj 1987, § 246;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 15. juni 1987, § 133;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
Beslut 1987-09-21 betygar

På tjänstens vägnar

Leif Cederman

Kv ALFHEM och REGEMENTET mm
Trängenområdet
Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadskollektivt ändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Cb betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål och, där så provas lämpligt, för bostadsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnads-kvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

5 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

6 mom Inom med q betecknat område får ej sådan ändring av en byggnad viddas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

6 § UTFARTSFÖRBUD

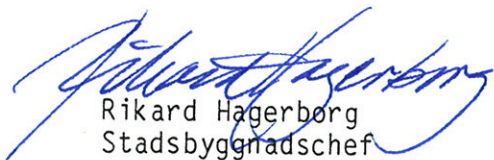
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger tillträde till järnvägsområde.

STÖRNINGSSKYDD

- 7 § I områdesgräns som även betecknas med tvärstreck skall anordnas bullerplank till skydd mot trafikbuller.

Skövde 1987-04-02

Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

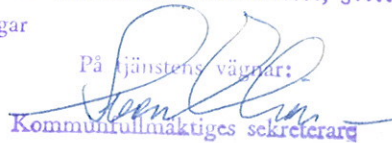

Lars Rosborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 27 maj 1987, § 246;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 15 juni 1987, § 133;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
Beslut 1987-09-21 betygar

På tjänstens vägnar


Leif Cederman