

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 17/11 1977 § 1921
betygas.

I tjänsten

Gunnar Bergh

BJÄSTA 22:1 M FL
Nätra socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1977-08-25

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län tillhör reviderat förslag 1977-10-03
beslut 1978-03-21

i ärende 11. 082-680-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

Den 30/1 1978 § 37 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Jan G. G. G.

Majlin Olsson

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget har åskådliggjorts på en karta i skala 1:100
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild
handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget i Bjästa samhälle ca 20 km sydväst
om Örnsköldsviks centrum, närmare bestämt i korsningen mellan
samhällets huvudgata, Nätragatan eller väg 885 (riksväg E 4 i
tidigare sträckning), och Fagerlandsvägen (f d väg 886) mot
Åmynnet och Köpmanholmen.

Areal

Planområdet har en areal av ca 2,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Regionplan

Stadsplaneområdet ingår i det område, för vilket regionplan fast-
ställdes av Kungl Maj:t 1965-11-12. I denna plan är Bjästa an-
givet som tätortsområde. I det förslag till regionplan för Örn-
sköldsviksorten, som antogs av dåvarande regionplaneförbundets
fullmäktige 1970-12-22, är Bjästa upptaget bland de orter, på
vilka satsning i första hand föreslogs.

Generalplaner

Ett förslag till kommunöversikt för Örnsköldsviks kommun har an-
tagits av kommunfullmäktige 1977-02-28. Enligt denna utgör Bjästa
en av kommunens större tätorter, där livlig byggnadsverksamhet
är trolig och önskvärd, varför områdesplan skall upprättas.
Arbetet med sistnämnda plan pågår.

Detaljplaner

För området fastställdes byggnadsplan 1947-10-13. Ändringar av
byggnadsplanen fastställdes 1965-01-29 och 1971-12-03.

Kommunala ställningstaganden

Program för planområdet

fungerar fortfarande som sådan för denna del av Örnsköldsviks kommun.

Samhällets befolkning har ökat kraftigt under de senaste åren. Sålunda var befolkningen i tätorten Bjästa år 1950, 733 personer år 1960, 883, år 1965, 1.314 och år 1970, 1.872. Vid årsskiftet 1975-76 hade samhället 2.215 invånare.

I stort sett all önskvärd allmän och kommersiell service kan erbjudas inom samhället. I allmänhet är de olika inrättningarna lokaliserade till huvudgatan, Nätragatan. Inom samhället finns däremot ingen centralt belägen park, där sittplatser kan anordnas och invånarna erbjudas en plats för samvaro utomhus. I slutet av 1960-talet beslöt därför dåvarande Nätra kommun att anlägga en mindre park mitt för dåvarande kommunalhuset, d v s inom det nu aktuella planområdet. Ett förslag till ändring av byggnadsplanen upprättades men genomfördes aldrig. Efter kommunsammanslagningen 1971 återupptogs arbetet på en planändring.

Under detta arbetes gång framkom önskemål om att till ifrågakommande område förlägga dels ett mindre hyreshus, dels lokaler för apotek, försäkringskassa och Föreningsbanken. För apoteket och försäkringskassan gällde nämligen kravet, att de måste ligga nära hälsovårdscentralen vid Harmonivägen. Sedermera har det även blivit aktuellt att inreda lokaler för kommunens företags-hälsovård.

På stadsarkitektkontoret upprättades en skiss till stadsplan som skulle tillåta både uppförandet av byggnader för nämnda ändamål och en mindre park eller torgbildning. 1976-04-13 beslöt kommunstyrelsen att uppdraga åt byggnadsnämnden att låta upprätta förslag till stadsplan i överensstämmelse med skissen. Sedan det visat sig, att kostnaderna för flyttning av gator och ledningar skulle bli förhållandevis höga, bekräftade kommunstyrelsen 1977-01-18 sin avsikt att genomföra stadsplanen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Området är i stort sett plant. Det utgöres av bebyggda och planerade villatomter, ännu ej bebyggda tomter, vägmark etc.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte verkställts, men erfarenheterna vid tidigare byggnads- och anläggningsarbeten inom och i närheten av området tyder på att några problem av denna art inte skall uppstå.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några fornlämningar och byggnadsminnen finns inte inom området.

Bebyggelse

Inom stadsplaneområdet finns fyra egnahem, en byggnad innehållande bostad och motorverkstad samt en kiosk med cafeteria. Samtliga dessa byggnader är i gott skick.

Vägar och trafik

Samtliga vägar inom planområdet är utlagda enligt gällande byggnadsplan och i förhållandevis gott stånd. Gångbanor saknas dock.

Sedan såväl riksväg E 4 som vägen till Köpmanholmen numera har erhållit andra sträckningar, utgöres trafiken på planområdets vägar så gott som enbart av lokaltrafik. Vid trafikräkningar 1977-06-23, 1977-08-03 och 1977-08-04 har följande fordonsmängder per dygn uppmätts: På Harmonivägen omedelbart före Nätragatan 1.338, 1.000 resp 924, på Nätragatan omedelbart norr om Fagerlandsvägen 3.611, 3.530 resp 3.620, på Fagerlandsvägen omedelbart öster om Orkestervägen 3.756, 2.180 resp 2.038 samt på Nätragatan omedelbart söder om Harmonivägen 4.780, 2.841 resp 2.398. På Fagerlandsvägen är genomfart med tyngre lastbilar förbjuden.

Ledningssystem

All bebyggelse inom planområdet är ansluten till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Markägoförhållanden

Större delen av den obebyggda marken inom planområdet ägs av Örn sköldsviks kommun. All redan bebyggd mark är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse och allmän utformning

Samtidigt som det gällt att möjliggöra uppförandet av byggnader för ovan nämnda ändamål och anläggande av en mindre park, har de framstått som önskvärt att utforma stadsplanen så, att en större stadga ges åt den ganska löst uppbyggda samhällsbilden längs Nätragatan.

Planen har därför utformats med en torgbildning med det gamla kommunalhuset på västra sidan. På södra sidan förläggs en byggnad med lokaler för försäkringskassa, apotek och bank i bottenvåningen och bostäder i övervåningen. Om detta hus utföres som ett loftgångshus med trappuppgång vid östra gaveln, erhålles direkt förbindelse mellan bostäderna och den för hyresgästerna reserverade tomtmarken. På "torgets" östra sida förläggs ett bostadshus i två våningar, eventuellt med lokaler för företagshälsovården i bottenvåningen. På den norra sidan kan ett affärs- hus uppföras på den nuvarande kioskens plats.

Parkeringsplatser för lokalernas anställda och besökande anordnas vid Fagerlandsvägen, för bostadslägenheternas behov vid Gitarrvägen. Invid sistnämnda plats kan även gårdshus för bostadslägenheterna uppföras.

Stadsplanen har utformats så att de befintliga egnahemmen och deras tomter kan förbli orörda med undantag av i allmänhet mindre justeringar längs gatorna. Ytterligare två småhus kan uppföras.

Den tomt, där motorverkstaden är belägen, har i stadsplaneförslaget utlagts som område för bostadsändamål med möjlighet att uppföra eller inreda lokaler för inte störande småindustri. Tomten gränsar till ett sedan länge bebyggt småindustriområde.

Vägar och trafik

Gatunät

Stadsplaneförslaget innebär, att Fagerlandsvägens anslutning till Nätragatan flyttas söderut. Med hänsyn till den uppmätta trafikmängden har mynningen förlagts mitt för Harmonivägen, så att en fyrvägs korsning erhålles med 80° vinkel. I samband med att Fagerlandsvägen omläggas, bör även korsningen mellan Harmonivägen och

Nätragatan byggas om enligt stadsplaneförslaget. För närvarande är Harmonivägens mynning för bred liksom även utfarterna från tomterna och parkeringsplatsen invid densamma, vilket medför, att fordonen ofta körs kors och tvärs i gatukorsningen. Nätragatan, som i gällande byggnadsplan har utformats för att tjänstgöra som riksväg och genomfart, har i planförslaget fått en något mindre bredd.

Utfartsförbud har införts mot vissa delar av Nätragatan och Fagerlandsvägen.

Gångtrafik

Den nya parken-torgplatsen avses att bli fordonsfri. Den i planen ingående delen av Orkestervägen förvandlas till gånggata.

Parkering

Parkeringsplatser för dem som bor eller arbetar i de planerade byggnaderna liksom för besökande avses att anordnas på tomtmark, såsom har angivits här ovan. Dessutom finns på fastigheten Bjästa 43:1 en offentlig parkering med plats för 66 bilar. På fastigheterna Bjästa 40:1, 52:1 och 30:1 finns parkeringsplatser för 12, 45 resp 75 bilar. Slutligen är Nätragatan så bred, att kantstensparkering kan tillåtas.

Immissioner

Trafikbuller

Med hänsyn till trafikens art och intensitet torde några besvär av trafikbuller inte uppstå.

Industribuller och luftföroreningar

Några industrier eller andra anläggningar, som förorsakar buller eller luftföroreningar, finns inte i närheten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All bebyggelse inom stadsplaneområdet är eller kommer att bli ansluten till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. En del av de befintliga ledningarna måste flyttas på grund av den nya bebyggelsen. Slutna dagvattenledningar planeras.

Värme

Uppvärmningen sker genom enskilda anläggningar.

Avfall

Kommunen ombesörjer sophämtningen inom Bjästa.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

De båda närmast aktuella byggnaderna, flerfamiljshuset och byggnaden för apotek m m, kommer att uppföras av det kommunala Hyresbostäder i Örnsköldsvik AB. Övriga nybyggnader sker i privat regi.

Kommunen har åtagit sig att bekosta omläggningen av gator och

Kostnader för genomförandet

Enligt gatukontorets beräkningar kommer kostnaderna för gatu- och ledningsarbetena att uppgå till följande:

Ledningsomläggningar	310.000 kr
Ombyggnad av Fagerlandsvägen	110.000 kr
Ombyggnad av Harmonivägen	25.000 kr
Nyanläggning av gatubelysning	10.000 kr
Ordningställande av torgområdet	130.000 kr
Summa:	585.000 kr

Tidplan

Omläggningen av gator och ledningar samt uppförandet av flerfamiljshuset och byggnader för apotek m m beräknas ske, så snart omständigheterna det medger. Några planer på att nu uppföra övriga byggnader finns inte.

SAMRÅD

Statliga organ

Samråd har 1976-04-29 skett med länsstyrelsens planeringsavdelning och vägförvaltningen, varvid inga egentliga anmärkningar riktades mot planförslaget. Önskemål framfördes dock om att viss utfartsförbud borde angivas och redogörelse för parkeringsfrågorna lämnas. De framställda önskemålen har beaktats. Vägförvaltningen har under hand anmärkt på utformningen av det ursprungliga förslaget, där korsningarna mellan Nätragatan och Harmonivägen resp Fagerlandsvägen utformats som två trevägskorsningar. Med anledning härav har föreliggande förslag utformats med en fyrvägskorsning.

Kommunala organ

Stadsplaneförslaget har utarbetats i samråd med gatukontoret, fastighetskontoret och den presumtive byggherren, Hyresbostäder i Örnsköldsvik AB samt blivande hyresgäster i kontorshuset.

Kommunstyrelsens uppfattning om planförslaget har inhämtats flera gånger under arbetets gång.

Sammanlutningar och enskilda personer

Vid ett av SAP i Bjästa arrangerat offentligt möte 1976-10-18 har planförslaget demonstrerats. Därunder och vid efterföljande enskilda diskussioner framförde ägaren av Bjästa 5:52 vissa önskemål om mindre justeringar, vilket har verkställts, medan ägaren till kiosken på Eriksgården 1:2 anförde farhågor för att kiosk- och cafeteriarörelsens kundkrets skulle minska kraftigt, eftersom bilarna, t ex långtradarekipage, skulle få svårt att ta sig in på tomten. Dessa farhågor måste dock anses vara överdrivna, eftersom planförslaget inte innebär någon annan ändring i detta hänseende än att endast en infart till tomten medges.

Vid sammankomsten framfördes inga andra erinringar mot förslaget utan endast önskemål om att planen skulle genomföras snarast.

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 17/11 1977 § 1921
betygas.

I tjänsten

Gunnelie Berggren

BJÄSTA 22:1 M FL

Nätra socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-08-25

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-03-21
i ärendet N. 082-650-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

tillhör reviderat förslag 1977-10-03

Den 30/11 1978 § 37 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Sam G. Sjöström

Majlis Olsson

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handelsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så provas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt, må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

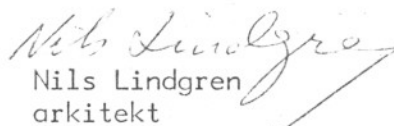
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1977-08-25
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Nils Lindgren
arkitekt