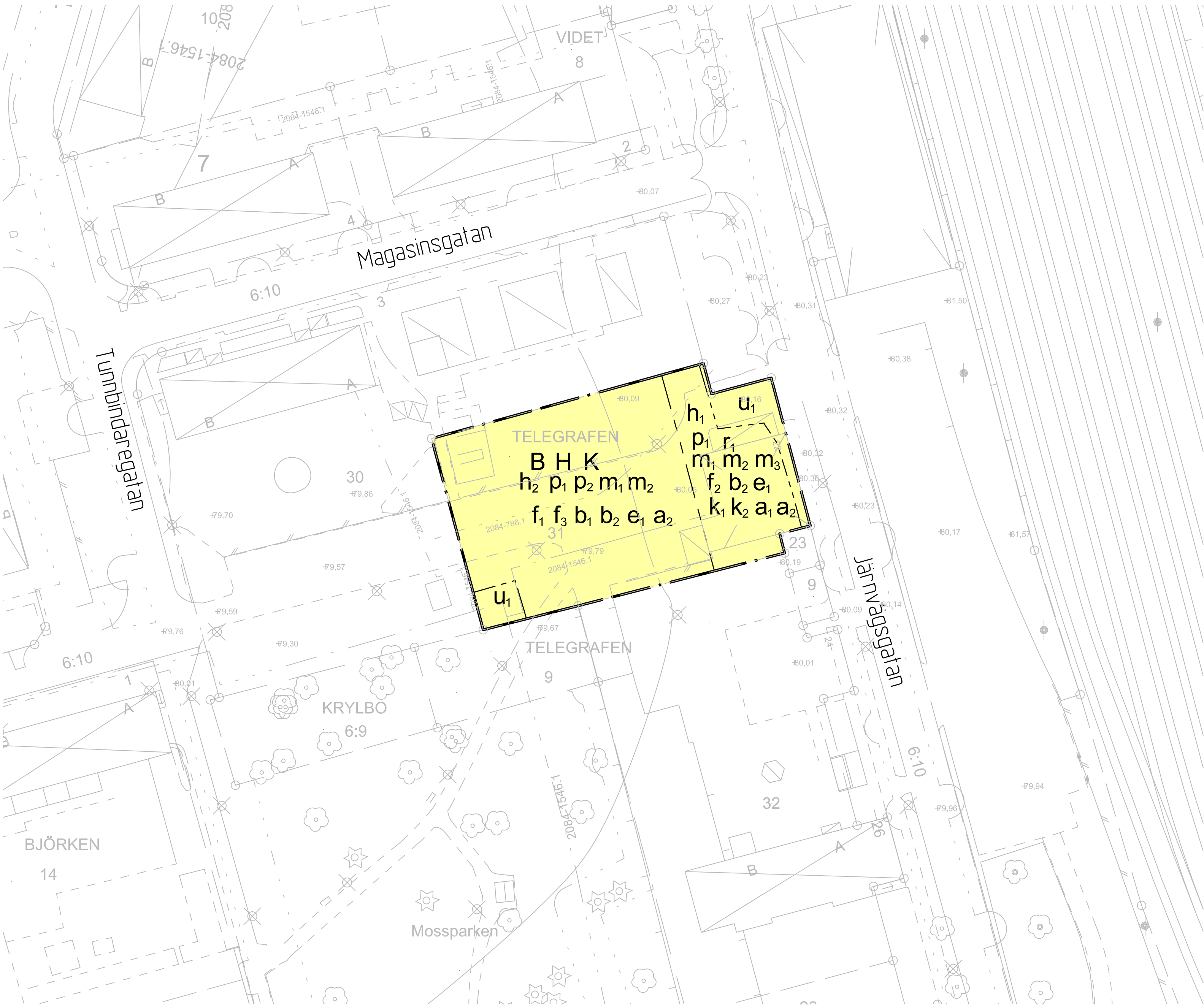




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i augusti månad 2023. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16 30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla tankbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan.

Fastighetsgränser m.m.

Traktgräns/Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
Registrernamn
Registrernummer

KRYLBO
6:9

Byggnader

Verksamhet husliv/tak
Bostad husliv/tak
Komplementbyggnad husliv/tak
Transformator - skärmtak

Markdetaljer

Staket
Hack
Väggkant kantsten
Väggkant asfalt/grus
Slätt
Stenmur - stödmur
Ägostlagsgräns
Sjändlinje
Vallendrag
Järnväg
Höjningskurva
Elsädes/telestolpe - belysningsstolpe
Sankmark - barrskog - lövskog
Åker - ång
Barrträd - lövträd-Träd allmant

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i o m SFS 2022:1122
Planen handlaggs med standardförhållande

Godkänd för samråd
Godkänd för granskning
Anlagen
Vunnil laga kraft

Instans
Delegation
KS Plan- och Näringslivsutskott
Kommunstyrelsen

Datum
2023-02-13
2023-08-28
2023-11-13
2023-12-07

Genomförandelid

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

planbeskrivning
samrådsredogörelse
granskningstillärande

grundkarta
fastighetsföreteckning

Buller- och vibrationsutredning med bilagor, GMK Enterprise AB/SWECO 2023-07-07, reviderad 2023-06-22
läses ihop med denna plankarta för en mer utförlig information vid bygglovsansökan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRANSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder.
H Detaljhandel
K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
h₂ Högsta nockhöjd är 14 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Befintlig byggnad vilken definieras av planens grundkarta omfattas ej

p₂ Byggnad ska placeras med långsidan mot Järnvägsgränd

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd mot störningar

m₁ Minst ett bostadsrum i varje ingående bostad är vänt mot ljuddämpad sida

m₂ Minst en gemensam uteplats till bostäderna ska anordnas så att den inte utsätts för ljudnivåer över gällande riktvärden

m₃ Friskluftsintag får inte placeras mot Järnvägsgränd. Ventilation ska vara centralt avstängningsbar

Utformning

f₁ Endast flerbostadshus
f₂ Högsta antal våningar är två (2)

f₃ Högsta antal våningar är tre (3)

Utförande

b₁ Grundläggning av huvudbyggnad ska ske på sådant sätt att vibrationer från järnväg minimeras, exempel genom pålning

b₂ Dagvatten ska avledas till det kommunala dagvattennätet. Dagvatten från tak, parkering och trafiktor ska ledas via fördröjningsmagasin. Dagvatten från parkerings- och trafiktor ska renas innan det når förbindelsepunkt för det kommunala dagvattennätet

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Varsamhet

k₁ Fasad ska vara av puts målad i ljus kulör

k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs för omfärgning av fasad, byte av fönster och andra yttre förändringar av byggnad. Befintlig byggnad får ej byggas till, lättare konstruktioner som tak över uteplats kan tillåtas

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges inom kvartersmark för B, H och K innan anläggning för fördröjning och/eller rening av dagvattenhantering anlagts

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

TELEGRAFEN 31

KRYLBO, AVESTA KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTMANLAND-DALARNAS MILJÖ- OCH

BYGGFÖRVALTNING 2023-08-10

EVA WESTLUND
PLANINGENJÖR

FREDRIK ROOSLIEN
PLAN- OCH BYGGCHEF

SKALA 1500 (A1)

