

18.9.1970

P 1473/70

ÖSTERSUNDS STAD		
BYGGNADSNÄMNDEN		
INK. 19 OKT 1970		
Dnr	Rnr	Bil
91	213	6

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Fack

831 01 ÖSTERSUND

Stadsplan för del av stadsdelen Norr (kv. Lasarettet m.m.) i Östersund

III G1-12-70

Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Jämtlands län har med eget yttrande för prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Östersund den 16 juni 1970 och av Östersundsblockets sammanläggningsdelegerade den 21 juli 1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Norr (kv. Lasarettet m.m.) i Östersund.

Förslaget som även innehåller stadsplanebestämmelser har angivits på en av stadsarkitekten Bo Larsson den 10 februari 1970 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Planförslaget syftar till att möjliggöra modernisering och utbyggnad av Östersunds lasarett, som är beläget inom stadsdelen Norr i anslutning till den stadsmässiga bebyggelsen i stadens centrum.

Statens planverk, som den 31 augusti 1970 avgivit yttrande i ärendet, har ansett att väsentliga planskäl talar mot att utbyggnaden av lasarettet sker på den nuvarande platsen. Verket pekar bl.a. på svårigheten att åstadkomma den ro och den rymd kring anläggningen som bör påfordras, bristen på expansionsmöjligheter samt sanitära olägenheter i form av rök från angränsande bebyggelse.

Av utredningen framgår att utbyggnad av lasarettet pågått sedan länge och att gjorda investeringar i byggnader, som skall bibehållas enligt planen, uppgår till omkring 37 miljoner kronor varav omkring 12 miljoner hänförs till investeringar som gjorts efter 1967.

Jämtlands läns landsting har inkommit med en skrivelse i vilken landstinget bemött den kritik som riktats mot planförslaget. Landstinget har bl.a. framhållit att den utbyggnadsplan som gäller för lasarettet inrymmer en reservkapacitet som enligt landstingets mening är tillräcklig för länet.

Möjligheten att erhålla en ostörd miljö måste till-

ÖVERSTÄMME

ÖVERSTÄMME

mätas stor vikt vid bedömningen av de faktorer som skall inverka på lokaliseringen av ett sjukhus. Läget för det befintliga lasarettet, omedelbart intill stadskärnan, är knappast särskilt gynnsamt ur denna synvinkel. Eftersom angränsande bebyggelse skyddar området från direkta bullerstörningar från de närmaste större trafiklederna och då markområdet norr om lasarettet är lågexploaterat, bör planförslaget likväl - med hänsyn till de föreliggande omständigheterna - accepteras. Kungl. Maj:t förutsätter härvid att möjligheterna att reducera de sanitära olägenheterna från värmeanläggningar i grannskapet tillvaratas.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda planförslaget.

Sven-Eric Nilsson

Jan Chatillon-Winberg

Bestyrkes i tjänsten

Arla Englund

Arla Englund

Avskrift till

statens planverk
länssarkitekten
överlantmätaren (2)
✓ byggnadsnämnden
Jämtlands läns landsting



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

ÖSTERSUNDS STAD
Länstjänst
[Signature]

INOM
OMRÅDET.

10. 07. 70

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
NORR i
ÖSTERSUND
(kv. Lasarettet m m)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i februari 1970.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Till planförslaget bifogas landstingets parkeringsutredning.

För planområdet gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t
den 29 november 1940, 27 september 1946 samt den 1 mars 1968 vidare
av länsstyrelsen i Jämtlands län den 26 november 1948 (angränsande
kvarter), 2 juli 1952 samt den 5 maj 1959 (angränsande kvarter).

Planområdet omfattar kvarteret Lasarettet och angränsande del av
Fältjägargränd.

Ändringsförslaget har tillkommit för att lösa planfrågorna i sam-
band med länslasarettets planerade utbyggnad. Planförslaget överens-
stämmer med preliminär generalplan för Östersund.

Området, beläget i stadens norra del, begränsas i norr av Lugne-
vägen och stadens norra kyrkogård, i söder av Fältjägargränd, i
väster av Köpmangatan och i öster av Kyrkgatan.

Marken sluttar här, som staden i övrigt, mot väster.

Bef. bebyggelse inom området utgöres av Östersunds lasarett, infektionskliniken, sjuksköterskeskolan, personalbostäder, fängelset samt Östersunds Elektriska AB:s tidigare lokaler.

Vatten och avlopp anslutes i gata till stadens ledningsnät; speciell smittledning anslutes till stadens smittreningsanläggning i Fältjägargränd.

Landstinget äger all mark inom planområdet med undantag för nuvarande gatumark.

Befintliga hus å tomt 1 och stg. 14 skall rivas inom kort.

I nu gällande plan är byggnadsrätten i huvudsak förlagd till kvarterets norra och västra del, med maximal plushöjd över stadens nollplan av cirka + 324, innebärande sex (6) våningar mot Köpmangatan, fyra (4) våningar mot Tysta vägen och två (2) våningar och vind mot Kyrkgatan.

Här framlagt planförslag innebär att huvuddelen av byggnaderna förläggs i kvarterets södra delar. Av driftsekonomiska skäl önskar landstinget koncentrera vissa vårdformer till en speciell del av byggnadskomplexet. Denna del får därmed en högsta höjd över stadens nollplan av + 349,2. Med arkitektoniska medel avser man att i stadsbilden söka mildra effekten av denna höga byggnadskropp.

Trafik:

Huvudentré för poliklinikpatienter och besökare från Kyrkgatan. I planen har markerats särskild rätt att uppföra skärmtak över huvudentréen. Ambulans och akutintag från Fältjägargränd i höjd med kv. Häradsskrivaren. Betr. lösning av bilparkeringsproblemet för de anställda och besökare hänvisas till bifogad, av landstinget upprättad, parkeringsutredning.

Samråd har under tiden för planförslagets upprättande skett med länsarkitekt, Jämtlands läns landsting, Elverket och berörda kommunala myndigheter.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande stadsplaner i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 10 februari 1970.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Bo Larsson', written in a cursive style.

Bo Larsson

Stadsarkitekt



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

10. 57. 70

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10. 57. 70

Civildepartementet

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
NORR i
ÖSTERSUND
(kv. Lasarettet m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i februari 1970

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas.

Mom. 3. Med punkt och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

- Mom. 4. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med skärmtak eller likvärdigt till en högsta höjd av 3,5 meter.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med au betecknad del av gatumark får användas för anordnande av underjordisk gångförbindelse.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.
- Mom. 3. Gårdsplan ovan överbyggnad å med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i cirkel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i cirkeln angiver.

§ 5

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Östersund den 10 februari 1970



Bo Larsson

Stadsarkitekt