



§ 164

Antagande av detaljplan Stöpplaren 3 m fl, äldreboende

Diarienummer: KS/2023:131

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande

Detaljplan för Stöpplaren 3 m.fl. antas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett vårdboende för äldre med cirka 85 boendeplatser. Planområdet ligger centralt i Nykvarns tätort, cirka 500 meter (fågelvägen) nordost om centrum. Det omfattar cirka 6700 kvadratmeter och gränsar till Svealandsbanan i söder, ett grönområde i väst och ett mindre industriområde i norr och öst. Planområdet omfattar en del av fastigheterna Stöpplaren 3, Stöpplaren 2 och Nykvarn 11:1. Fastigheterna ägs av kommunen. Detaljplanen var ute på granskning mellan den 22 april och den 13 maj 2024 och granskningstiden förlängdes även mellan den 12 juni och den 3 juli 2024.

Under granskningsperioden inkom totalt 25 yttranden varav fyra utan erinran. De inkomna synpunkterna handlade framför allt om buller, vibrationer, placeringen i närheten av järnvägen och formuleringen av bestämmelsen avseende brandtekniska krav. Efter granskning har en vibrationsutredning tagits fram utifrån Trafikverkets synpunkter. Utredningen visar att riktvärdena för vibrationer uppfylls för det planerade vårdboendet för äldre oavsett vilken grundläggningsmetod som används.

Detaljplanen har bearbetats utifrån de inkomna synpunkterna från Länsstyrelsen och Trafikverket m.m. Planområdet bedöms vara lämpligt enligt Plan- och Bygglagen 2010:900 för lokalisering av vårdboende för äldre med hänsyn till buller, vibrationer, markmiljö, geoteknik och risk från järnvägen, enligt framtagna utredningar och reglerade planbestämmelser. Detaljplanen bedöms kunna antas.

Yrkanden

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar bifall

Johan Hägglöf (M) yrkar på avslag med motiveringen att platsen är fel och olämplig.

Martin Enström (MP) yrkar bifall

Märtha Dahlberg (S) yrkar på bifall

Ulf Waldekrantz (L) yrkar på avslag

Ola Berglund (C) yrkar på bifall

Therese Holz (KD) yrkar på avslag



Mikael Kjelleros Endrell (C) yrkar på bifall

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för bifall. Nej-röst för avslag.

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles med 16 ja mot 15 nej.

Se voteringslista 2.

Reservationer och protokollsanteckningar

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Kristdemokraterna reserverar sig skriftligt med följande motivering:

Kristdemokraterna anser att alternativ för ett särskilt boende för äldre bör ses över ytterligare.

Kristdemokraterna anser att man bör fortsätta leta efter en bättre plats som är mer trivsamt belägen än Stöpplaren 3, även om det tar längre tid. De äldre behöver en plats att bo på med mindre buller. Boendet behöver byggas på en större yta för att på så vis kunna ha färre våningar, vilket också innebär en ökad trygghet vid behov av utrymning vid exempelvis brand. En större yta skulle ge förutsättningar att ha uteplats både i norr- och söderläge. Alternativt anser vi att man bör komplettera det befintliga boendet Lugnet med en utbyggnad. Detta skulle kunna genomföras till en lägre kostnad. Med byggnation i anslutning till Lugnet kan man utnyttja skyddsrum, reservkraft och nybyggt kök.

Liberalerna reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Liberalerna anser att behovet av särskilt boende för äldre ska tillgodoses genom ett boende som kompletterar det befintliga boendet Lugnet och i anslutning till Lugnet. Detta boende kan genomföras med lägre kostnad och snabbare än boendet på Stöpplaren 3. Boendet bör utföras i markplanet så att de boende kan ta sig ut så långt det är möjligt på egen hand. Med byggnation i anslutning till Lugnet kan man utnyttja skyddsrum, reservkraft och nybyggt kök. Kommunerna har ett särskilt ansvar för äldre personer. Det framgår av socialtjänstlagen. I lagen står det att äldreomsorgen ska inriktas på att äldre personer får leva ett värdigt liv och känna välbefinnande. Socialnämnden i kommunen ska verka för att äldre människor får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden och ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra.

Trygga förhållanden kan inte utlovas för särskilt boende på fastigheten Stöpplaren 3. Buller och vibrationer påverkar välbefinnande negativt och gemenskap med andra kan vara svårt i bullriga





lokaler. Att komma ut är svårt i en byggnad med flera våningar med hiss. Utrymning vid brand eller annan händelse är nästan omöjligt för dem som inte kan förflytta sig själv. Liberalerna rekommenderar att de som behöver äldreomsorg ska få möjlighet att själv välja utförare inom äldreomsorgen. Det öppnar möjlighet att välja ett boende i annan kommun och därmed undvika att hamna i särskilt boende på Stöpplaren 3.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande av detaljplan för Stöpplaren 3 m.fl. 2024-06-18

Plankarta, DPL för Stöpplaren 3 m.fl. 2024-07-15

Planbeskrivning, DPL för Stöpplaren 3 m.fl. 2024-07-15

Granskningsutlåtande, DPL för Stöpplaren 3 m.fl. 2024-07-15

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef
Vård och omsorgsnämnd
Akten

Voteringslista 2

Barbro Eriksson (S)	JA
Cenneth Åhlund (M)	NEJ
Sven Eklund (S)	JA
Märtha Dahlberg (S)	JA
Tommy Rova (S)	JA
Maria Salberg (S)	JA
Joana Nilsson (S)	JA
Caroline Wenner (S)	JA
Lillemor Garbenius-Källström (S)	JA
Gunilla Lindstedt (NP)	JA
Peter Nyman (NP)	JA





Mervi Ulvbane (NP)	JA
Christopher Sjögren (NP)	JA
Ola Berglund (C)	JA
Mikael Kjelleros Endrell (C)	JA
Martin Enström (MP)	JA
Johan Hägglöf (M)	NEJ
Lena Schulte-Austum (M)	NEJ
Peter Palmér (M)	NEJ
Britt-Marie Ellis Nygren (M)	NEJ
Lembit Vilidu (M)	NEJ
Mikael Åkerlund (M)	NEJ
Mats Claesson (SD)	NEJ
Patrick Claesson (SD)	NEJ
Leonardo Horvat (SD)	NEJ
Kent Jansson (SD)	NEJ
Åsa Stenkel (SD)	NEJ
Per Atthem (SD)	NEJ
Ulf Waldekrantz (L)	NEJ
Therese Holz (KD)	NEJ
Karin Wallin (NP)	JA

