

79. 10. 25

11.082.2565-79

Förslag till ändring av stadsplan för
kv Hallaryd m fl, Gislaveds kommun,
Jönköpings län

Upprättad av HSB:s Riksförbund, Planavdelningen
i Stockholm 1979-06-15.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bfr betecknat område får användas endast för gemensamma fritidslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

u-Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom F - Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom S - Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns med granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom Sk - Kedjehus

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6,0 meter från gräns mot granntomt. Uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader skall uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från granntomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F, S eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

På med tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

3 mom På tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 140 kvadratmeter.
Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsyta än 20 kvadratmeter.

4 mom På tomt som omfattar med Sk betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 160 kvadratmeter.
Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

1 mom I, II-antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom n - Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjd

3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

4 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

5 mom På med korsprickning och punkt- och korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Taklutning

7 mom Taklutning, maximal vinkel

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Antaget av kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
27.9.1979 § 197, betygar

I områdesgräns som även betecknat med fyllda cirklar
skall fastighet förses med stängsel, vari ej får
anordnas öppning som medger utfart eller annan
utgång mot gata.

Rune Lindqvist
Rune Lindqvist
Kanslichef

HSB:s RIKSFÖRBUND

Planavdelningen

Göran Wickenberg
Göran Wickenberg

Planarkitekt

Leif Holmqvist
Leif Holmqvist

Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 21 mars 1980, varigenom ifråga-
varande ändring av stadsplan fastställts.

Jönköping som ovan
Dan Johansson
Dan Johansson