

DETALJPLAN FÖR
KVARTERET TROSSEN M M
TRÄNGENOMRÅDET
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1991-02-18

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
CHEFSARKITEKT LARS ROSBORG

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till detaljplanen fogas:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Under utställningsskedet tillfogas:

- Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet tillfogas:

- Utställningsutlåtande

Bilagor till planen

- A. Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning (samrådsskedet)
- B. Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning (utställningsskedet)
- C. Illustrationskarta i skala 1:1000.
- D. Trängen, Skövde. Detaljerad områdesplan - förstudier för detaljplanering. Stadsbyggnadskontoret/White, augusti 1986. Antagen av kommunfullmäktige 1986-12-15, § 247.
- E. Illustrationsmaterial: Byggnadsritningar, situationsplan för kvarteret Trossen, mm.
- F. Utlåtande över geoteknisk undersökning för planerade bostadshus inom kvarteret Trossen i Skövde, Skövde kommun. K-konsult, Örebro, 1989-11-07.
- G. Redovisning av störningar.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen för kvarteret Trossen m m omfattar etapp sju av utbyggnaden av Trängenområdet i Skövde. Detaljplanen överensstämmer i allt väsentligt med vad som anges för kvarteret i områdesplanen. Kvarteret är avsett för nybyggnad av bostäder.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar det nordligaste kvarteret inom Trängenområdet samt angränsande gator.

Området gränsar i söder mot blivande kvarteret Bataljonen och kvarteret Kompaniet samt i öster mot järnvägen (stambanan). I väster ingår Mariestadsvägen och i norr Fänriksgränd.

Areal

Planområdet omfattar c:a 1.3 ha.

Markägoför-
hållanden

Området ägs av Skövde kommun.

TIDIGARE
STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga
planer

För området gäller TRÄNGEN SKÖVDE, detaljerad områdesplan - förstudier för detaljplanering, Stadsbyggnadskontoret/White, augusti 1986, antagen av kommunfullmäktige 1986-12-15.

Detaljplaner

För området gäller sedan tidigare:

- Stadsplan för del av Skövde stad (Norrholm) upprättad åren 1919-1924, antagen av stadsfullmäktige 1924-11-13, gillad Stockholms slott 1925-10-23. Planen anger område för militärt ändamål.

- St 116, ändring av stadsplan för del av Norrholm i Skövde stad, fastställd 1958-04-28.

- St 264, ändring av stadsplan kv Trekanten mm, Skövde tätort, Skövde kommun, fastställd 1978-11-02.

För angränsande områden gäller, förutom ovan angivna planer:

- St 155, stadsplan för området Kungsberg i Skövde, fastställd 1963-09-18.

- Dp 370, detaljplan för kv Kompaniet mm, Trängenområdet, Skövde centralort, antagen 1990-06-07, laga kraft 1990-07-10.

Bostadsför-
sörjnings-
program

Utbyggnadstakt och exploatering av hela området behandlades i områdesplanen. Dessa ställningstaganden har inarbetats i bostadsförsörjningsprogrammet. För kvarteret Trossen anges påbörjande under 1991.

Kommunala beslut
i övrigt

Detaljplanen är upprättad parallellt med projekteringsarbete för det aktuella objektet. Pågående arbete har kontinuerligt redovisats och stämts av i byggnadsnämnd och planberedning.

Övrigt

Till exploatör för kvarteret har Edgars Bygg AB, Skövde, utsetts. KSAU har uppdragit åt planeringskontoret att upprätta förslag till markanvisningsavtal.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och
vegetation

Området sluttar mot öster, från + 141.7 i den västra delen vid Mariestadsvägen till + 137.0 i den östra delen vid järnvägen. Inom området finns träd, typ alléträd, längs angränsande gator. Dessa träd är tänkta att behållas och förses därför med särskild bestämmelse. Markytan inom området är gräsbevuxen, hårdgjord eller uppgrävd.

Geotekniska
förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning gjordes i områdesplaneskedet. Inför projekteringsarbetet gjordes en mer detaljerad undersökning i syfte att klarlägga förutsättningarna för grundläggning, dränering och terrassering. Bilaga F.

I utlåtandet anges följande:

"Undersökningsområdet utgör den nordligaste delen av T2:s gamla kasernområde. Marken faller genomgående mot öster och är delvis bebyggd med förråd.

Jordlager. Grunden består överst av sand- och grusfyllning varunder följer sand, siltig sand och sandig silt till stora djup. Fyllningen är skiktvis något husmushaltig och lagringen varierar från lös - mycket fast. Tjockleken uppgår i allmänhet till 0,5 - 0.8 m även om fyllning med upp till 1,5 - 2.0 m tjocklek förekommer lokalt. En skiljelinje mellan fyllning och naturligt lagrad jord har markerats på sektionsritningarna. Sandjordarna har som regel fast - mycket fast lagring till 3 - 6 m djup varefter lagringsgraden sjunker åtminstone skiktvis. Enstaka ytliga skikt med lös lagring förekommer även. På nivå + 25.0 finns ett halvmeter tjockt skikt vilket givit låga sonderingsmotstånd. Med stöd av undersökningsresultat från kringliggande

kvarter bedöms detta lager bestå av sand och lera i skikt. Leran är halvfast och förekommer i 5 cm tjocka skikt.

Grundvattenförhållanden. Under mätperioden har fria vattenytor avlästs i observationsrör på nivå + 134,3 - + 137,2. Detta innebär knappt fyra meter under nuvarande markyta. Man bör räkna med att vattenytan stiger ytterligare några meter under snösmältning och särskilt nederbördsrika perioder.

Sättningar. Sanden är ringa kompressibel. Last från 3-4 våningsbyggnader bedöms ej ge upphov till nämnvärda sättningar. Sättningstillskottet från den djupt liggande leran blir därutöver marginellt.

Tjälfarlighet. Förekommande jordar tillhör tjälfarlighetsklass I - II.

Slutsatser. Grundläggning. Bostadshus i 3 - 4 plan kan genomgående grundläggas i naturligt lagrad mineraljord eller där så är lämpligt på komprimerad grusfyllning. Grundläggning kan ske med sulor/plattor eller kantförstyvad bottenplatta av betong. Speciellt må observeras att all befintlig fyllning skall avlägsnas under förstyvningar samt sulor/plattor. Golven bedöms däremot som regel kunna läggas på den befintliga fyllningen. Tillåten grundpåkänning beräknas i enlighet med SBN 80 kap 23:2332. Värdet n väljs efter att slutlig grundläggningsnivå fastställts.

Höjdsättning. Marken runt byggnaderna kan höjdsättas utan några påtagliga restriktioner.

Källare. Källare kan anläggas om golvet läggs tillräckligt högt. För att dräneringsproblem ej skall uppstå bör nivån för källargolv läggas på nivå + 136,5 eller högre i öster och som lägst på nivå + 139,0 i väster.

Dränering. Byggnadernas grunder skall förses med dränering. Golv läggs på ett dränerande och kapillärbrytande skikt av tvättad makadam vilket anslutes till dräneringsledning. Såväl det kapillärbrytande skiktet som dräneringens kringfyllning separeras från naturligt lagrad jord via fiberduk. Dräneringens utformning för eventuella källarkonstruktioner fastställs i samråd mellan konstruktör och geotekniker.

Schakter. Förekommande jordar är lättschaktade och jorden kan nyttjas som normal fyllning. Befintliga husgrunder torde endast ställa till smärre besvär. Sanden är flytbenägen varför sidoerosion och ytuppluckring erhålles vid schakt under grundvattenytan. Temporär grundvattensänkning kan därför erfordras när grundvat-

tenytan genombrytes. Pumpning i wellpoint eller filterbrunnar synes vara lämpliga metoder att sänka grundvattenytan till lämplig nivå (ungefär 0,5 m under schaktbotten).

Fyllning. Inom blivande grundläggningsytor skall fyllning ske med komprimerat grus om markgrundläggning skall vara möjlig. Eventuellt kan befintliga sandjordar nyttjas. Dessa är dock svårkomprimerade och kravet måste ställas att fyllningen packas till minst 90 % packningsgrad (jämfört med modifierad Proctor).

Övrigt. Grundvattenobservationerna bör fortgå under projekteringen. Geotekniker må fortgående konsulteras under projekteringen".

Se vidare bilaga F.

Fornlämningar och byggnads- minnen

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet och inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelseområden

Allmänt

Kvarteret är det sista mot norr inom Trängenområdet. Områdesplanen anger även här en utformning med slutet kvarter. Mot norr är bebyggelsen tänkt att trapas ned för att ansluta till de befintliga mindre husen. Mot öster är bebyggelsen också tänkt att bli lägre p.g.a. bullerförhållandena. Delen vid norra platsen bildar fond och utgör avslutningen av Norra Trängallén, det centrala alléstråket genom området.

Bostäder

Detaljplanen medger ny bebyggelse med bostäder enligt vad som anges i områdesplanen. Vid norra platsen planeras husen få fem våningar med delvis inredd vind samt torn med ytterligare en våning. Mot Mariestadsvägen planeras fyra våningar. Mot Fänriksgatan föreslås två våningar. Mot järnvägen föreslås två resp. tre våningar. Totalt innehåller kvarteret 109 lägenheter. Lägenhetsfördelningen blir:

- 1 rum och kokvrå	8 st
- 2 rum och kokvrå	4 st
- 2 rum och kök	38 st
- 3 rum och kök	45 st
- 4 rum och kök	12 st
- 5 rum och kök	2 st

Flerfamiljshusen får delvis källare. Här planeras lägenhetsförråd, cykelförråd, skyddsrum, tvättstugor, hobbyutrymmen m.m.
På gården planeras två gårdshus med soprum och cykelförråd.

<u>Offentlig och kommersiell service</u>	Beträffande offentlig och kommersiell service i anslutning till planområdet inom Trängenområdet och i angränsande delar av Norrmalm hänvisas till områdesplanen, bilaga D.
<u>Tillgänglighet</u>	Alla lägenheter och övriga lokaler i hus med mer än två våningar blir tillgängliga med hiss.
<u>Skyddsrum</u>	I kvarteret skall ett skyddsrum med 180 platser anläggas i enlighet med lämnat skyddsrumsbesked.
<u>Friytor</u>	På gården kommer att finnas ytor för utevistelse och lek. Se bilaga E. Trängenområdets park - Galateaparken - med friytor, lekplats, planteringar, gångvägar och damm, finns söder om kvarteret Kompaniet. Parken får gångvägsanslutningar mot Norra Trängallén. Beträffande anläggningar och friytor utanför Trängenområdet, se områdesplanen bilaga D.
<u>Gator och trafik</u>	
<u>Gatunät, gång -, cykel- och mopedtrafik</u>	Trafiksystemet ansluter till principerna i områdesplanen. Beträffande trafikmängder, klassificering, bakgrund etc se områdesplanen. Norra Trängallén slutar i Norra platsen i direkt anslutning söder om kvarteret. Från Norra platsen planeras en anslutning, inom kv Kompaniet, ned till ett parkeringsdäck utefter järnvägen. Fänriksgatan norr om kvarteret ingår i planetappen. Gatan planeras få en vändplats vid järnvägen. I planetappen ingår också Mariestadsvägen längs kvarterets nordvästra gräns. Mariestadsvägen ingår i statskommunvägnätet. Sektionen planeras bli omdisponerad så att separat GC-väg utefter nordvästra sidan kan anläggas, i likhet med vad som planerats i tidigare planetapper. Längs kvarteret Trossen föreslås stängselskyldighet. Från norra platsen ges möjlighet för allmän gångtrafik genom kvarteret till Fänriksgatan.
<u>Kollektivtrafik</u>	Förutsättningarna för kollektivtrafiken finns redovisade i områdesplanen. Från hösten 1990 finns en busslinje på Mariestadsvägen. Hållplatser finns vid Norra Trängalléns anslutning till Mariestadsvägen.
<u>Parkering och angöring</u>	Utformningen ansluter till vad som anges i områdesplanen. Parkeringen för kvarteret ska i huvudsak anordnas i ett parkeringsdäck längs järnvägen. Parkeringsdäcket ska också fungera som bullerskärm mot järnvägen. Innanför parkeringsdäcket planeras en kompletterande markparkering. Anslutningen från Norra platsen ned till p-däcket (ingår i detaljplanen för kv Kompaniet) avses bli en gemensamhetsanläggning för kvarteren Trossen och Kompaniet. Här finns också angöringsparkering.

Invid Fänriksgatan planeras också, i enlighet med vad som anges i områdesplanen, ett mindre antal parkeringsplatser, på kvartersmark.

Störningar

Allmänt

I samband med områdesplanearbetet genomfördes omfattande studier, mätningar och beräkningar av störningar. Materialet finns tillgängligt på miljö- och hälsoskyddskontoret och stadsbyggnadskontoret. För kvarteret Trossen har bullernivåerna från järnvägen resp biltrafiken på Mariestadsvägen beräknats, grundat på aktuell utformning. Se bilaga G.

Tågbuller

Påverkan från tågbuller inomhus kan indelas i dels sömnstörningar och dels bullerstörningar. De gränsvärden som miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar är för sömnstörningar nattetid i sovrum 45 dB(A) mätt som maximalnivå, för bullerstörningar inomhus 35 dB(A) dagtid mätt som ekvivalentnivå samt 25 dB(A) nattetid mätt som ekvivalentnivå. Dimensionerande blir ekvivalentnivån. Beträffande utomhusmiljö skall det finnas tillgång till uteplats där ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent. För att bäst klara ovanstående krav skall skärm utformas i enlighet med plankartan. Skärmen består delvis av parkeringsdäck och delvis plank. Planket skall sluta tätt an mot parkeringsdäcket. Skärmen skall som riktvärde byggas minst 2,5 m över spår. Skärmen skall utföras i bullerdämpande material. För att man skall nå gränsvärdena ställs därutöver krav på utformningen av fasaderna. Se bilaga G. Särskilda bestämmelser införs på plankartan. Föreslagna åtgärder kommer att kontrolleras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret vid bygglovprövningen.

Vägtrafikbuller

Mariestadsvägen trafikeras idag av c:a 9000 fordon per årsmedeldygn, vid kvarteret Trossen. Krav på åtgärder för isolering mot trafikbuller i lägenheterna mot Mariestadsvägen behöver ställas.

Beträffande utomhusbuller är målsättningen att nivån inte ska överstiga 55 dB(A) för uteplatser etc. Aktuella nivåer inne på gården understiger detta.

Påverkan från trafikbuller inomhus kan också indelas i de två kategorierna - sömnstörningar och bullerstörningar.

De gränsvärden som miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar är för sömnstörningar nattetid i sovrum 45 dB(A) mätt som maximalnivå och för bullerstörningar inomhus 30 dB(A) mätt som ekvivalentnivå för dygn. Dimensionerande blir ekvivalentnivån. Se bilaga G. Särskilda bestämmelser införs på plankartan.

Det bör observeras att större ytor med fönster ger högre krav på fönstrens ljudisolering. Föreslagna åtgärder kommer att kontrolleras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret vid bygglovprövningen.

Luftföroreningar

Föroreningar från bilavgaser har beräknats för Mariestadsvägen utmed kvarteret Fältskären. Statens naturvårdsverks beräkningsmodell för bilavgaser har använts. Beräkningarna avser 99-percentilen för 8-timmars medelvärden av koloxid och 1-timmes medelvärden av kväveoxid under ett år. Beräkningarna kan även betraktas som representativa för kvarteret Trossen. Bilavgaskommittén har i betänkande 1983:27 föreslagit 7 mg/m³ som gränsvärde för koloxid och 125 mg/m³ för kväveoxid. Något överskridande av gränsvärdena erhålls ej. För att undvika att byggnadernas ventilationsluft blir förorenad av avgaser från trafiken bör tilluften anordnas mot gården.

Övrigt

Ventilationen skall utformas med hänsyn till bullerförhållandena. Ventilationen och grundläggningen ska även utformas med hänsyn till förekomsten av radon i mark. Grundläggningen ska också utformas med hänsyn till vibrationsförhållandena. Föreslagna åtgärder kommer att kontrolleras i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret vid bygglovprövningen.

Teknisk försörjning

Allmänt

Utformningen ansluter till de principer som anges i områdesplanen för de olika systemen.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen ansluts till kommunens VA-system. Erforderliga serviser finns anlagda. Allmänna avloppsledningar som ansluter norrut går i u-område genom kvarteret mellan p-däcket och bostadshusen.

Värme

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmesystem. Systemet är utbyggt i anslutning till kvarteret Kompaniet (Norra Trängallén - GC-vägen - ned under järnvägen) söder om kvarteret Trossen.

El

Anslutning sker till kommunens el-nät. En transformatorstation ska uppföras i kvarteret Bataljonen söder om kvarteret Trossen.

Avfall

Gemensamma soprum för hushållsavfall placeras i de två gårdsbyggnaderna i anslutning till det centrala stråket genom kvarteret. Dragavståndet (avståndet mellan uppställningsplats för sopbehållare och fordon) bör minimeras och inte överstiga 50 m. Dragavstånden kommer att understiga angivet maxvärde. Soporna kan hämtas från både Fänriksgatan och Norra platsen. Storsoprum anordnas vid gaveln av parkeringshuset mot den planerade vändplanen på Fänriksgatan. Hämtning kommer att ske i kommunens regi från resp soprum. Avfallshanteringen ska utformas på ett sådant sätt att återanvändning/återvinning främjas.

Administrativa
frågor

Genomförandetiden för detaljplanen föreslås bli 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplanen är direkt kopplad till aktuellt projekt och genomförandet ligger nära i tiden.

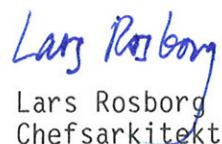
Edgars Bygg AB, Skövde, planeras bli exploatör för området.

Beträffande fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, avtal m.m. hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med detaljplanen har bl.a. följande deltagit: stadsingenjör Peter Nyström, stadsingenjörskontoret, utredare Klaudia Jonergård, miljö-och hälsoskyddskontoret, ingenjör Roland Jonsson, gatukontoret.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Lars Rosborg
Chefsarkitekt

Antagen av BN 1991-04-11
Laga kraft LST 1991-05-17

DETALJPLAN FÖR
KVARTERET TROSSEN MM
TRÄNGENOMRÅDET
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1991-02-18

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
CHEFSARKITEKT LARS ROSBORG

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planprocessen indelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden beräknas kunna antaga detaljplanen i april 1991.

Byggnadsnämnden kommer även att behandla detaljplanen i övriga skeden.

Under utställningsskedet kommer övriga berörda kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i februari/mars 1991.

Markförvärv

Genomförandet förutsätter att Skövde kommun försäljer mark inom kvarteret Trossen.

VA-ledningar

Erforderliga serviser för spill- och dagvatten samt vatten finns anlagda.

Värmeförsörjning

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmenät. Systemet är utbyggt i Norra Trängallén fram till gångvägsanslutningen ned under järnvägen. Servisledningarnas läge och leveranspunkten bestämmas i samråd mellan energiverket och exploatören.

Elförsörjning,
belysning

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens elnät. En transformator kommer att byggas 1991 i kvarteret Bataljonen omedelbart söder om kvarteret Trossen.

Belysningen för gatorna inom området är under projektering och kommer att anläggas successivt.

Gator, park

Norra Trängallén är utbyggd och ska förses med asfalt under 1991. Färdigställande med gång- och cykelbanor etc kommer att ske så snart byggnadsarbetena i angränsande kvarter slutförts.

Galateaparken (i en tidigare planetapp) skall anläggas 1991. Arbetena finns upptagna i KELP.

Bebyggelse

Byggnadsarbetena planeras börja så snart planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Detaljplanen ges en genomförandetid på fem år efter det att den vunnit laga kraft. Detaljplanen är direkt kopplad till det aktuella projektet.

Ansvars-
fördelning

Byggherre för kvarteret Trossen planeras bli Edgars Bygg AB, Skövde. Bostäderna är avsedda att upplåtas med hyresrätt. Arkitektgruppen H-E Heineman, Skövde, är projektör för kvarteret. Skövde kommun svarar för servisledning för VA, el och fjärrvärme samt för gatuarbeten. Vidare svarar Skövde kommun för den planerade transformatorn.

Avtal:

Markanvisnings-
avtal

Förslag till markanvisningsavtal med Edgars Bygg AB har upprättats av planeringskontoret. I markanvisningsavtalet regleras bl.a. formerna för byggande och underhåll invid järnvägsområdet i enlighet med de anvisningar som givits i SJ:s skrivelse, 1986-09-15, remissyttrande över områdesplanen för Trängenområdet.

FASTIGHETS-
RÄTSLIGA FRÅGOR

Fastighets-
bildning,
gemensamhets-
anläggningar mm

Kvarteret Trossen kommer att avstyckas och utgöra en fastighet som omfattar hela kvarteret. Parkeringsdäcket i kvarterets sydöstra del kommer att nås via en angöringsgata och ramp inom kvarteret Kompaniet. Anläggningarna löser också tillfarten till ett motsvarande parkeringsdäck inom sistnämnda kvarter. En gemensamhetsanläggning skall inrättas för berörda fastigheter i kvarteren avseende gemensam angöringsgata och ramp för åtkomst av respektive parkeringsdäck. Andelsförhållandena i gemensamhetsanläggningen regleras i förrättningen.

U-området mellan bebyggelsen och parkeringsdäcket är avsett för allmänna underjordiska VA-ledningar. Ledningsrätt till förmån för Skövde kommun skall upplåtas för att säkerställa ledningarna. X-området genom kvarterets centrala del avser gångväg av allmänt intresse. För att säkerställa detta ändamål upplåtes servitut med denna innebörd i samband med avstyckningen.

Fastighetsplan

På grund av de enkla fastighetsförhållandena och ovan nämnda regleringar behövs inte särskild fastighetsplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Skövde kommun är ägare till all mark inom området.

Köpeskillingen för nybebyggelsen beräknas f n efter 385:-/m² BTA mark för bostäder (BTA=bruttoarea) varav 235:-/m² BTA mark utgör kommunens tomtpris exklusive VA-avgifter som ingår i beloppet för tomt- och grundberedningskostnad och 150:-/m² BTA mark som utgör aktuellt lägestillägg.

Utgifter och inkomster för kommunala anläggningar har icke framtagits separat för kv Trossen. Däremot har exploateringsbudget för hela Trängenområdet upprättats. Denna visar att utgifter och inkomster i huvudsak balanserar (självkostnadskalkyl).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl.a. följande deltagit: Stadsingenjör Peter Nyström, stadsingenjörskontoret, exploateringsingenjör Kent Claesson, planeringskontoret.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Lars Rosborg
Chefsarkitekt

Antagen av BN 1991-04-11
Laga kraft LST 1991-05-17