



Akt nr:

1166-P89/1011/2

AU\$1166-P89/1011/2

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Detaljplan för Färingtofta 20:6 m fl.	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

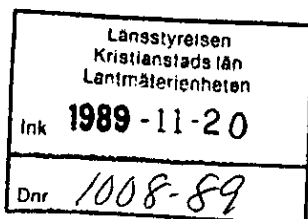
LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS
1989-11-16

Dnr 2002-182-89



Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 11 oktober 1989 förslag till detaljplan för Färingtofta 20:6 m fl i Torns- borg, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 november 1989.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

[Signature]

Kopia till
Planenheten 2 ex
(Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

KO



KLIPPANS KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

5. *enst* *10/11*
UNDERRÄTTELSE
1989-10-23

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-10-27
Dnr	1008-89

Länsstyrelsen Kristianstads län	
Ink	89. 10. 25
Dnr	2002-182-89

Detaljplan för Färingtofta 20:6 m fl i Tornsberg
Klippans kommun, Kristianstads län

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1989-10-11.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla
1989-10-23. Protokollsutdrag med beslutet
biläggs.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren, tel
28164 eller stadsarkitekten.

Med vänlig hälsning

Byggnadsnämnden

Bil:
Protokollsutdrag med beslut
Planhandlingar (endast länsstyrelsen)

11/10/89 tri km 891026/kef

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-18.45

Beslutande

Thorild Carlsson, ordf
Gunnar Olsson, §§ 183-208, 13.30-18.20
Tommy Ahlm
Kent Lodesjö
Anders Petersson
Ingemar Engård
Arne Johansson, §§ 209-212
Bengt Amilon

Länsstyrelsen
Kristianstads län

89. 10. 25

Ink

Dnr

2002-182-89

Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
Leif Svensson, sekreterare
PG B.Harder, byggnadsinspektör
Arne Johansson, ej tjänstgörande suppl, §§ 183-208
Olof Hägglund, "-
Marie Stenseke, utredningssekr, § 184

Utses att justera

Tommy Ahlm

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1989-10-20

Under-
skrifter

Sekreterare

Leif Svensson
Leif Svensson

Paragrafer 183-212

Ordförande

Thorild Carlsson
Thorild Carlsson

Justerande

Tommy Ahlm
Tommy Ahlm

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-10-11

Datum för
anslags uppsättande

1989-10-23

Datum för
anslags nedtagande

1989-11-13

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

AA.

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

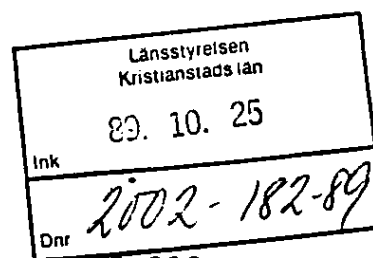
Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1989-10-11

5

Kommunstyrelsen



§ 185

Dnr 1989.95

003.313

Förslag till detaljplan för Tornsborg i Klippans kommun

Byggnadsnämnden behandlade ärendet senast 1989-09-13, § 149, varvid man godkände förslaget för granskning.

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Under granskningstiden har det inkommit synpunkter från tekniska kontoret, KREAB och Televerket på beskrivningen, som reviderats.

Beredningen föreslår att nämnden med stöd av 5 kap 29 § PBL och delegation antar förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

Sb. A

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för
Färingtofta 20:6 m fl
i Tornsborg, Klippans kommun
Kristianstads län

Länstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1989-12-18
Dnr 1008-89

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planen utgör ett led i verksamheten "landsbygd 90" och skall möjliggöra uppförande av 16 småhuslägenheter i Tornsborg.

Läge och areal

Planen omfattar ett obebyggt område i västra delen av byn. Planarealen är ca 2,3 hektar.

Tidigare ställningstaganden

Området är ej tidigare planlagt. Planeringskommittén har beslutat om planläggning.

Mark och vegetation

Marken är kuperad och faller från en högsta höjd på 76 meter i östra delen till en lägsta på 66 meter i sydväst. Viss utfyllnad på tomtmark kan bli aktuell. Grundförhållandena är såvitt känt goda. Området är i huvudsak skogbevuxet. Några fornlämningar är ej kända inom området.

Omedelbart väster om planområdet på Färingtofta 6:1 finns ett flertal höga och utomordentligt vackra lövträd. De bör givetvis så långt möjligt sparas. Samtidigt är det sannolikt nödvändigt med viss gallring med hänsyn till kravet på sol och ljus på tomter och bebyggelse.

Fastigheter och bebyggelse

Inom planområdet finns åtta fastigheter (Färingtofta 20:4-11), som bildats för bostadsändamål men ännu ej bebyggts. De ägs av kommunen. Dessutom berörs tre fastigheter (Färingtofta 14:1, 2:14 och 17:5), vars ägare förklarat sig intresserade av att sälja erforderlig mark för den aktuella exploateringen. Resterande mark för gata och lekområde (Färingtofta 20:3) ägs av kommunen. Planområdet är i sin helhet obebyggt.

Av de åtta bildade bostadsfastigheterna i planens västra del har de två nordligaste (20:4 och 20:5) bedömts mindre lämpliga att bebygga (lågglänta). De har i planen avsatts som naturområde. Av de åter-

stående sex fastigheterna avses huvuddelen utgöra en tomt, som skall förvaltas av en bostadsrättsförening och bebyggas med åtta småhus, inrymmande totalt tio lägenheter, samt tillhörande garage och förråd.

Planens östra och något högre belägna del (Färingtofta 14:1 samt del av 2:14 och 17:5) avses utgöra en andra exploateringsetapp. Även här har mindre delar avsatts som naturområde. Återstoden avses bebyggas med tre parhus med tillhörande garage och förråd. Även denna del avses utgöra en tomt med en bostadsrättsförening som förvaltare.

Lek och rekreation

Varje lägenhet kan få en egen tomtplats. En lekplats för mindre barn anläggs centralt i bebyggelsen. Söder om bebyggelsen har avsatts ett ca 6000 kvm stort naturområde, lämpligt som lekområde för äldre barn. Det bör skötas som naturområde, men lekanordningar (t ex kälkbacke) skall kunna komma till stånd.

Vägar

Tomterna nås via en lokalväg, som löper i nordsydlig riktning mellan de båda exploateringsområdena. Vägen är redan utbyggd och ansluten till allmänna vägen. Övriga erforderliga vägar och parkering ordnas på tomtmark.

Den tillkommande och befintliga bebyggelsen i Tornsborg aktualiserar byggandet av en separat gång- och cykelväg till Färingtofta, främst med hänsyn till olycksriskerna för de yngre skolbarnen. Kommunen avser att närmare utreda frågan och verka för att en sådan förbindelse kommer till stånd. I planen har i norra delen reserverats utrymme för en sådan väg.

Längs planområdets västra och östra gränser anläggs gångvägar, som förbinder de båda naturområdena.

Teknisk försörjning

Kommunala va-ledningar till området är redan utbyggda och förlagda i lokalvägen. Detsamma gäller elledningar och gatubelysning.

Över planområdets norra del (naturområdet) går i dag en högspänd elledning på stolpar samt lågspänningskablar i mark. Luftledningen avses av säkerhetsskäl ersättas med en jordkabel i samma sträckning. Här finns också en transformatorstation samt lågspänningskablar, som skall bibehållas.

Genomförandetid

Det västra delområdet skall exploateras omgående och är också upptaget i kommunens bostadsförsörjningsprogram för år 1990. Det östra delområdet skall betraktas som en andra etapp, som genomförs så snart det bedöms att tillräcklig efterfrågan

finns. Med hänsyn till att viss osäkerhet råder i detta avseende har genomförandetiden för planen satts till 8 år.

Gemensamhetsanläggning

Om den östra delen exploateras avses, som framgår av plankartan, en gemensamhetsanläggning bildas av lokalgatan, natur- och lekområdena samt de förbindande gångvägarna.

Ansvarsfördelning

Myresjöhus har förklarat sig beredd att svara för exploateringen av den västra delen, inkl natur- och lekområdena. Hultsfredshus har förklarat sig beredd att svara för exploateringen av den östra delen. - Kommunen svarar för erforderligt markförvärv, om- besörjer fastighetsbildning samt försäljer marken utom lokalgatan till exploatörerna. Kommunen färdigställer vägen och va-ledningarna med sedvanlig standard. Exploatörerna svarar för att bebyggelse och tomtmark ställs i ordning enligt planen och bygglovhandlingar. De skall också ersätta kostnaderna för gata och va-ledningar.

Kommunen skall ej vara huvudman för de allmänna platserna inom planområdet. Vägen samt natur- och lekområdena skall som nämnts ovan utgöra en gemensamhetsanläggning. Ansvar för skötsel och underhåll av denna bör åvila de blivande bostadsrättsföreningarna gemensamt, ev genom en samfällighetsförening.

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen i lokalgatan.

Tidplan

Samråd om planförslaget har ägt rum under veckorna 34-35 med särskilt samrådsmöte den 29 aug. Synpunkter och förslag rörande lekplats, bebyggelsens terränganpassning, reservat för elledning och cykelväg, huvudmannaskap mm har anförts. Synpunkterna har tillgodosetts i ett slutligt förslag, som hållits tillgängligt för granskning under tiden 15-29 september. Det avses antagas av byggnadsnämnden i oktober och vinna laga kraft i november. Därefter kan bygglov lämnas och exploateringen påbörjas.

Upprättad 1989-10-03

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden:	1989-10-11
Laga kraft:	1989-11-14
Genomförandetid till:	1997-11-14

Denna kopia överensstämmer
med originalet Intygas

Agneta Andersson