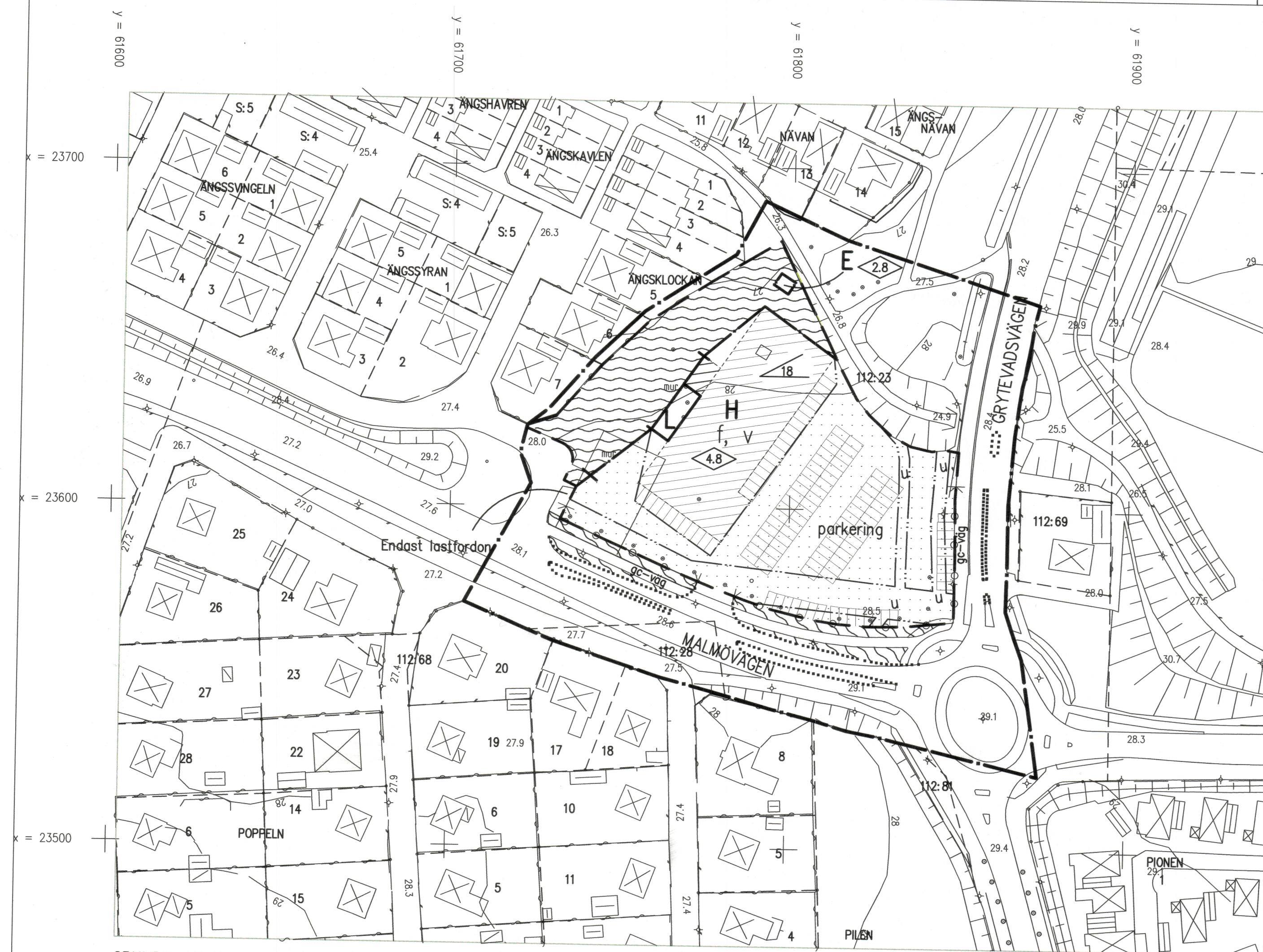


2002-02-25

2002-03-18



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- POPPELN Kvarternamn
- S00 Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Slänt
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

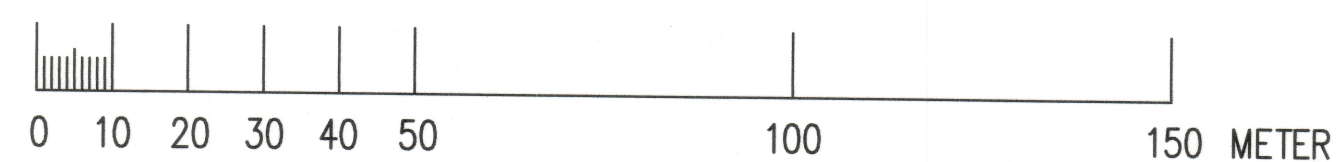
DETALJPLAN

GODKÄND AV BN 2001-12-20 § 122
 ANTAGEN AV KF 2002-02-25
 LAGAKRAFT 2002-03-18

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att
 planen vunnit laga kraft dvs. 2017-03-18

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
 beteckningar. Där beteckning saknas gäller
 bestämmelsen inom hela planområdet. Endast
 angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- Parkområde. Utformas i samråd med de
 närboende.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Handel
- E Tekniska anläggningar
- L Lastintag som skall vara försänkt 1,1 meter
 under omgivande marknivå.

BEGRÄNSNING AV MARKENS
BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna
 underjordiska ledningar
- GC-VÄG Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-
 och cykeltrafik
- f Fläktar skall avskärmas så att ekvivalent ljudnivå mellan
 kl 22.00–07.00 vid intilliggande bebyggelse ej överstiger 40 dbA,
 kl 07.00–18.00 ej överstiger 50 dbA samt kl 18.00–22.00 ej överstiger 45 dbA.
 Fläktar skall placeras på östra delen av taket.
- f₁ Fasader skall utföras med tegel och/eller puts.
 Tak skall utföras med röda tegelpannor.

MARKENS ANORDNANDE

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- PARKERING Parkeringsplats skall finnas
- Stängselskyldighet
- 1,8 meter hög vitputsad mur med krön av
 tegelpannor skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 4,8 Byggnad får inte uppföras till större höjd
 än vad siffran anger.
- TAL Taklutning skall vara 18 grader.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen byggnad

Detaljplan för DEL AV ÅSTORP 112:23 Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Upprättat 2001-09-11

Johan Mogensen/Gunnar Suikki
 Stadsarkitekt

Kerstin Andersson/Linda Kron
 planhandläggare