

SKALA 1:500 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i augusti 2013.

Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad i höjd: RH 00. Kartstandard: 2

Martin Karlsson Mät- och kartchef

Y 5350

Y 5300

SLAKTERIET

Industrigatan

LOKALGATA

HEMMET

Hemvägen

TÄLJE 2:192

VAKTMÄSTAREN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ Föreskriven höjd över nollplanet 0.00

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten
- parkeringsdäck Parkeringsdäck får anordnas i två nivåer
- parkeringsdäck Ytparkeringsdäck får anläggas till högst 35% angiven procentandel
- ramp Ramp får anläggas

Dagvatten från takytor med lutning mot gård, gårds- och parkeringsytor inom fastigheten ska ledas till fördröjningsmagasin

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- V Högst antal våningar
- v₁ Oljeavskiljande åtgärder ska anordnas inom parkeringsyta

Utöver högst antal våningar får endast tekniska anläggningar ordnas

Fri höjd för utstickande byggnadsdelar över allmän plats ska vara 3,1 meter

Utseende

Entrédörrar får inte inkräkta på allmän plats

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:
 - minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå, frifältsvärde, kan anordnas i anslutning till bostäderna
 - trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid för allmän plats är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandetid för kvartersmark är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning.



NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2015-03-16 § 22

Antagen av Kf 2015-03-30 § 42

Laga kraft 2015-04-29

Detaljplan för fastigheterna Förrådet 1 och 2 med flera i Norrtälje stad - enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson Planeringschef

Anders Franzén Planarkitekt

01-306