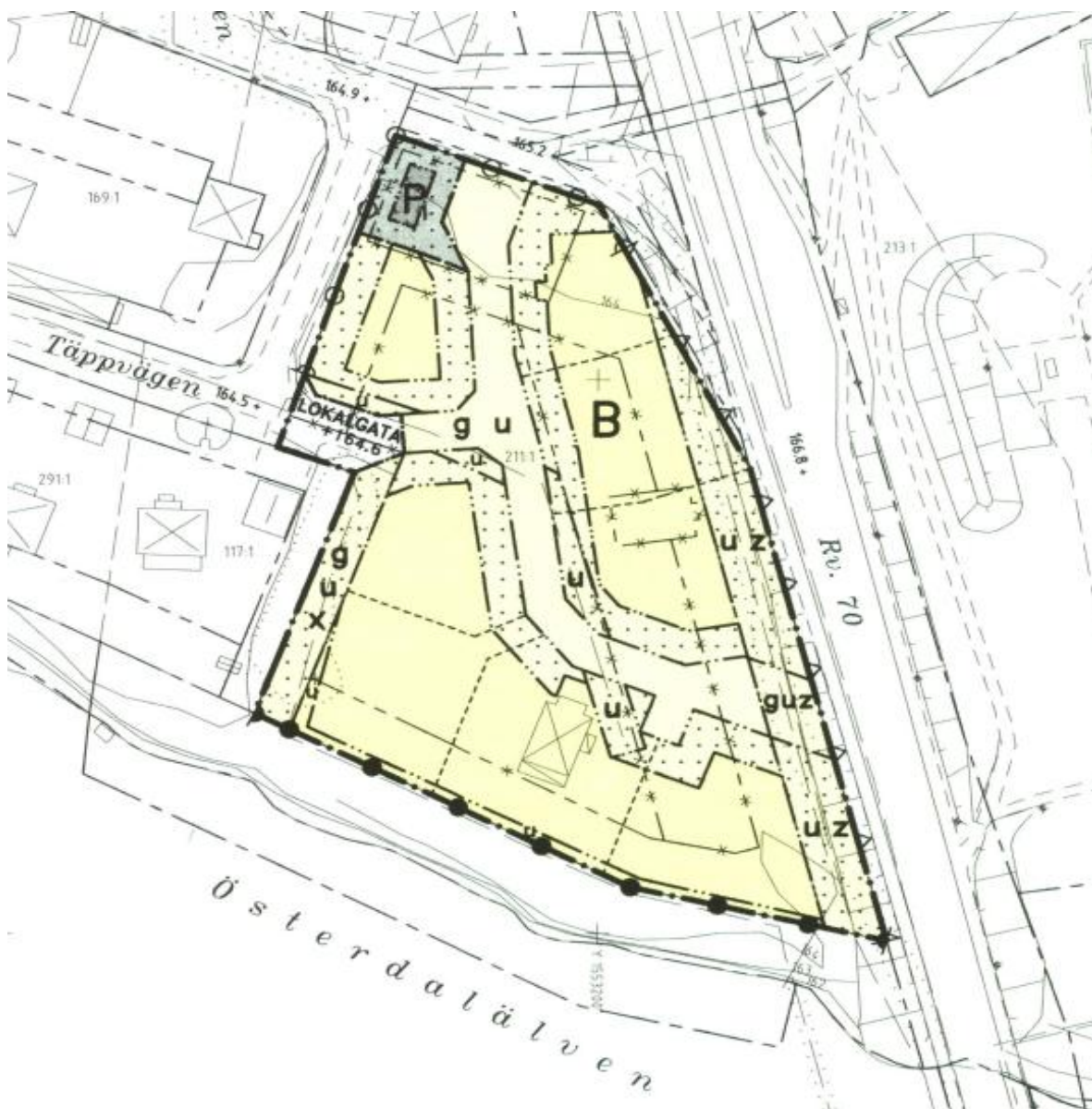




**MORA
KOMMUN**

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP262



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-04-23

PLANNUMMER	DP262
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P344
UPPRÄTTAD	2006-04-06
ANTAGEN	2006-09-07
LAGA KRAFT	2006-10-03
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2016-12-31

Syfte

Detaljplanens syfte är att ersätta gällande planbestämmelse om att kvartersmarken på fastigheten Öna 211:1 ej får indelas i flera fastigheter. Det nya planförslaget ger möjlighet att indela området i maximalt 8 st tomter för bostadsändamål.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkternas kvalitet inom området har kontrollerats och mäts genom ett samarbete mellan Mora kommun och Lantmäteriet.

Det innebär att kvalitetsuppgifterna på fastighetsgränspunkter inom området skall anses vara av känd kvalitet.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Tolkning av fastighetsgränser

Fastighetsgränsen avviker från användningsgränsen mellan P område och intilliggande fastighet med 4,5 meter. För denna punkt följer tolkningen den ursprungliga DWG i stället för fastighetsgränsen.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket.

Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
Marken får endast bebyggas med gemensamhetsförråd o. dyl.	Korsmark	Marken får endast förses med gästparkering och gemensamhetsförråd.	Fritextformulering används för att följa användningsbestämmelse
Största taklutning 34 grader	o1	Största takvinkel är 34 grader.	Direkt tolkning
Stängsel med möjlig öppning vid x-området skall finnas		Stängsel med möjlig öppning ska finnas.	Fritextbestämmelse används för att formulera om då beteckning ej kommer synas
Stängsel med möjlig öppning vid x-området skall finnas		Stängsel ska finnas.	Bestämmelse delad till 2 för att förtydliga var öppning ska vara
Största antal tomter är 8	a1	Högst 8 bostadsfastigheter får bildas inom användningsområdet	Fritextbestämmelse används för att omformulera ursprungsbeteckning
Minsta taklutning är 34 grader	o2	Minsta takvinkel är 34 grader.	Direkt tolkning
Bebyggelsen skall utformas med träfasad	f2	Fasader ska vara av trä	Fritextbestämmelse används för att omformulera ursprungsbeteckning

Byggnad skall grundläggas med underkant dräneringslager på lägst +165.00 meter i höjdsystem RH 70	b2	Byggnad ska grundläggas med underkant dräneringslager på lägst +165.23	Fritextbestämmelse används för att tolka om plushöjd till rh2000
Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,40 meter		Bullerplank med en höjd av 1,40 meter ska finnas.	Bestämmelse för stängsel används för att kunna reglera placeringen genom en linje likt ursprungsplanen

Bestämmelsen vilket reglerar högsta antal tomter är tolkad om till högsta antal fastigheter under kategorin av fastighetsindelningsbestämmelser då antalet tomter inte längre går att reglera likt hur ursprungsplanen gör, samt då boverket hänvisar till denna typ av bestämmelsetolkning. Den tolkade bestämmelsen förtydligar även att det endast är bostadsfastigheter vilket begränsas för att motverka att fastigheten för gatan räknas med.

Planen innefattar en bestämmelse för bullerplank i planens östra del. För att bevara denna bestämmelse med samma utsträckning som ursprungsplanen används fritextbestämmelsen för stängsel med den ursprungliga formuleringen.

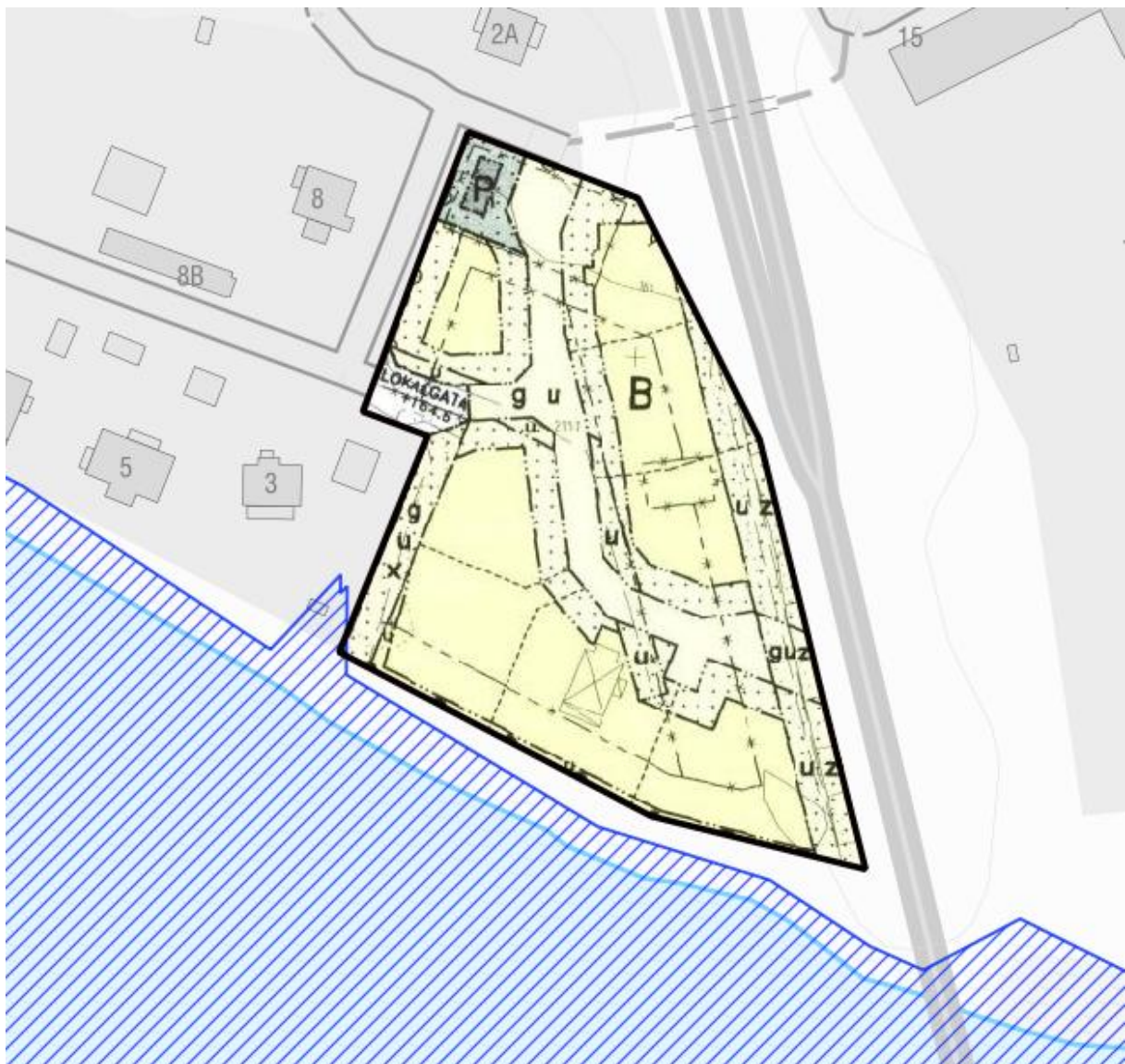
I planens södra del finns krav på stängsel med öppning i västra änden. Stängslet är inte uppfört idag, och det är otydligt om öppningen skulle fylla något syfte precis i slutet av stängslet. Bestämmelsen delas till två formuleringar för att kunna precisera vart öppningen ska vara då beteckningen förmodligen inte kommer synas i den digitala karttjänsten.

Strandskydd

Området har tidigare omfattats av stadsplan SP046, inom vilken strandskydd inte gällde. Den nu gällande detaljplanen, DP262, antogs före den 1 juli 2009 och inför inte strandskydd. Strandskydd gäller därmed fortsatt inte inom planområdet.

Översvämningsrisk

Planområdet gränsar till det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde. Markuppfyllnad har utförts till godtagbar nivå (+164,8 m i RH 70) med hänsyn taget till översvämningsrisken. Byggnader skall grundläggas med underkant dräneringslager på lägst +165.00 meter i höjdsystem RH 70.



Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information