

JD 1-74

FOTOKOPIA

Ink 25. 07. 66

VÄSTERNORRLANDS LÄNS
LANTMÄTERSKONTOR

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
byggnadsplan för område vid
skolan i TORPSHAMMAR

TORPS KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i december 1965.

12.1.66

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.Mom 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK.

Mom 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m².

Mom 2. Å med Tm betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 3500 m².

§ 6. BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall garage eller annan uthusbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som prövas lämpligt.

§ 7. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 8. VÅNINGSAKTAL.

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9. BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11. STÄNGSELPLIKT.

I linje som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot väg, såvida utfart ej på annat sätt kan förhindras.

Sundsvall i december 1965.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt

Mats Höglund
Planingenjör

illhör länsstyrelsens resolution denna
ärendet III G 4-6-66
Ärnösand i landskansliet den 18/7 1966
På tjänstens vägnar

Sven Lärnström

*Fälthöns byggnadsnämnden
18/7 1966 fattade beslut
Johannesson örn 14 mar 1966*

*Fälthöns byggnadsnämnden
18/7 66 1966 fattade
beslut
Johannesson örn 5/5 1966*

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bevisades

På tjänstens vägnar

Sven Lärnström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till
byggnadsplan för område vid
skolan i TORPSHAMMAR
TORPS KOMMUN, Västernorrlands län
upprättat i december 1965.

12.1.66

ALLMÄNT.Gällande planer.

Planförslaget omfattar ett område vid Torpshammars skola mellan den planerade riksväg E 75 och Gimån. Planens upprättande har påkallats av att ett bensinbolag sökt få byggnadsrätt för en station vid den planerade vägkorsningen E 75 - väg 591.

För området gäller utomplansbestämmelser jäml. BS § 29.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.Topografi och grundförhållanden.

Området norr om skolhuset utgöres av jordbruksmark med relativt goda grundförhållanden. I öster stupar terrängen brant ned mot Gimån, vilken ofta är nästan torrlagd på grund av kraftverkets reglerande verkan. Marken inom det föreslagna Ra-området innehåller till stor del lera. Dessutom finns inom detta område större grugar, vilka sedan har återfyllts med diverse bråte. Detta område är därför endast lämpligt för lättare byggnader.

Bebyggelse.

I planområdets sydvästra del finns bostadshus av god kvalitet, inpassade på ett planenligt sätt till vägnätet.

Väster om detta ligger skolan, som avses att bibehållas och ev. utbyggas i framtiden om behov därtill föreligger.

Nära Gimån ligger ett bostadshus av sådan kvalitet att det kan anses realistiskt att det sanktioneras i planen.

Vägar.

Väg 591 till Sandnäset tangerar i dag planområdet i söder samt går sedan längs Gimån. Till denna väg finns anslutningsväg från bebyggelsen i SV. Väg 591 kommer i framtiden att få stor betydelse såsom förbindelseled från Torpshammar till E 75.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken.

Inom området finns inga kända fornminnesmärken eller liknande.

FÖRSLAGETS UTFORMNING.Bebyggelse.

För den befintliga bebyggelsen har p.g.a. dess höga kvalitet utlagts B-områden.

Ett större A-område har utlagts i planen dels för att fylla skolans framtida behov dels för att möjliggöra inpassning av en planerad idrottsplats i ett riktigt plansammanhang.

Enligt den utförda Va-utredningen behövs en högreservoar inom området, varför ett speciellt A-område har inlagts i planens norra del. Intill vägkorset E 75 - väg 591 har inlagts ett Tm-område, avsett för två bensinstationer. Dessutom har här föreslagits ett Ra-område, vilket är vackert beläget vid Gimån och har närhet till såväl E 75 som bensinstation och därför är lämpligt såsom rastplats.

Vägar.

Riksväg E 75 samt väg 591 har inlagts i planen enligt Vägförvaltningens arbetsritningar. Mot E 75 har med hänsyn till dess betydelse redovisats utfartsförbud. Vägområdets bredd för väg 591 har bestämts av de till vägen hörande slänterna i Vägförvaltningens arbetsplan.

Vatten och avlopp.

Plan har utförts av Byggkonsult i Sundsvall och redovisas särskilt. Enligt denna bör tryckstegringspumpstation anordnas i samband med bensinstation.

Samråd har under hand skett med

Länsarkitekten

Vägförvaltningen

Landsantikvarien

Vattenfall

Televerket

Svenska Cellulosa AB.

Sundsvall i december 1965.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-10-66

I lärnösand i landskansliet den 17/19 66

På tjänstens vägnar

Jurda Nämnd

*Tillhör byggnadsnämnden
under 2 17 1966 fattade beslut
Johannesson den 1/3 1966*

Ragny Lestad

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Jurda Nämnd

Mats Höglund
Planingenjör

*Tillhör byggnadsnämnden
under 2 66 1966 fattade
beslut Ragny Lestad
Johannesson den 5/5 1966*