

... Kopia:
Akten
St Planverk
DK
... Lark
Ölm
Pärmen
Pressen

D:NR.....264.....INKOM DEN
31.MRS.1970
BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

Byggnadsnämnden i Trollhättan
Polhemsgatan 4
461 00 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Gullpudran i Trollhättans stad

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige i Trollhättan 18.12.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har uppgjort i september månad 1969 av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Karl Erik Ydeskog, Trollhättan. Till förslaget, som utmärkts på karta, ha fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A Lindberg

E Carlstoft

MC

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen för
KV. GULLPUDRAN
i Trollhättans stad
uppgjort i september 1969

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta U₃.

Stadsplan för Skoftebyn fastställdes av Kungl. Maj:t den 12 augusti 1949.
Ändringar berörande kv. Gullpudran finnes fastställda av länsstyrelsen den
6 december 1955 och den 21 juli 1969.

Stadsplaneändringen har tillkommit på privat initiativ och innebär i huvudsak
att radhusbebyggelsen i kv. Gullpudran utökas med fem bostadslägenheter.
Totalt inom tomten får således uppföras ett radhus innehållande femton lägen-
heter.

Ändringen motiveras av att byggherren förvärvat den till radhustomten an-
gränsande stadsägan nr 200 BS å Skoftebyn. Denna stadsäga sammanlägges med
den ursprungliga radhustomten och hit förlägges panncentral, garage och par-
keringsplatser med direkt tillfart från Slussvaktaregatan. Totala tomtytan
(radhustomten + stg 200 BS) uppgår genom sammanläggningen till ca 11 500 m².
Tomtytan per lägenhet blir ca 750 m². Viss del av stg nr 200 CÅ å Skoftebyn
kommer framdeles att tillföras radhustomten varför brutto tomtyta per radhus-
lägenhet torde uppgå till ca 800 m².

Vatten- och avloppssystemet anslutes till stadens nät.

Under utarbetandet av planförslaget har samråd skett med berörda kommunala
myndigheter. Planförslaget har vidare översänts till länsarkitekten för sam-
rådsprövning i enlighet med byggnadsstadgan § 14.

Till förslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i september 1969

Thorvald Struve
stadsarkitekt

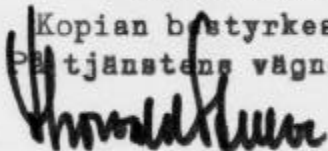
Karl-Erik Ydeskog
stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
§ 284 av den 18 december 1969 betygar
Hilding Johansson
Hilding Johansson
stadsfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26.3.1970

; betygar
På tjänstens vägnar:
Bengt Caping
Bengt Caping

Kopian betygras.
På tjänstens vägnar:



Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
KV. GULLPUDRAN
i Trollhättans stad
uppgjort i september 1969

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta U₃.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
I byggnad får icke inredas lokaler för annat ändamål.
- d. Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral,
tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Trollhättan 1 september 1969

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Karl-Erik Ydeskog
stadsplanarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
§ 284 av den 18 december 1969 betygar
Hilding Johansson
Hilding Johansson
stadsfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26.3.1970

; betygar
På tjänstens vägnar:
Bengt Caping
Bengt Caping

Kopian besyrkes.
På tjänstens vägnar:

